

Unvergleichbar hochwertige Wohnung mit großer Loggia in sonniger Ausrichtung



Objektnummer: 7446/502
Eine Immobilie von PRIMO

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4655 Vorchdorf
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	111,58 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	2
Keller:	7,70 m²
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	186,51 €
Heizkosten:	83,75 €
USt.:	43,11 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

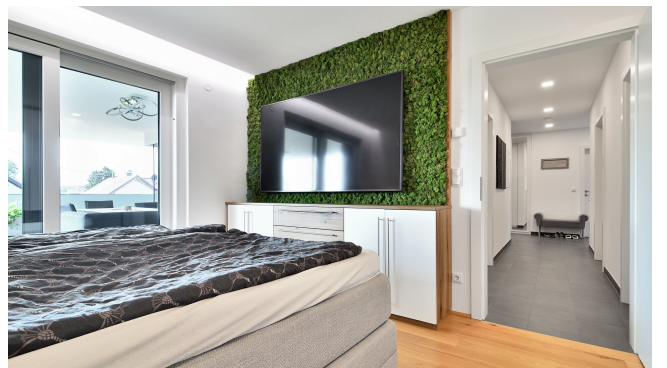
Ihr Ansprechpartner



Marcel Pramhas

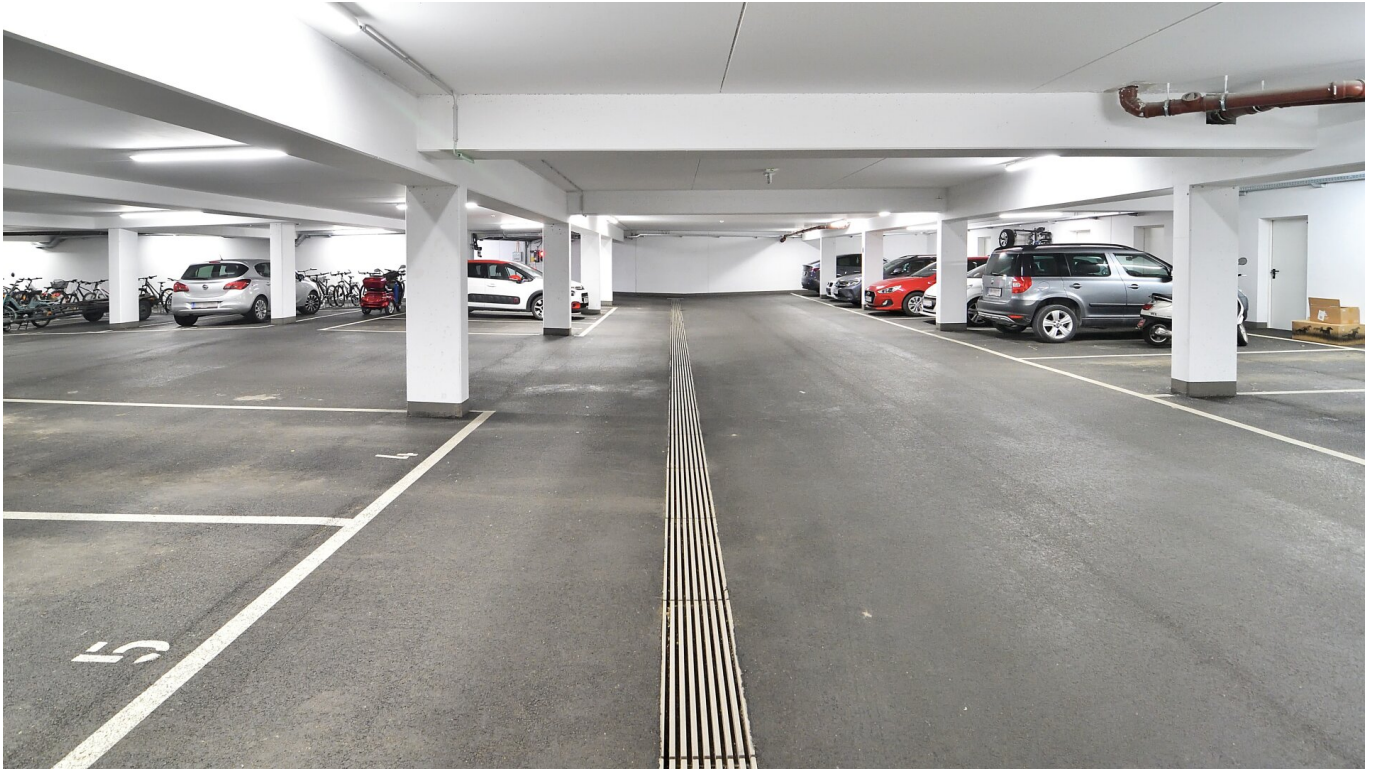
PRIMO









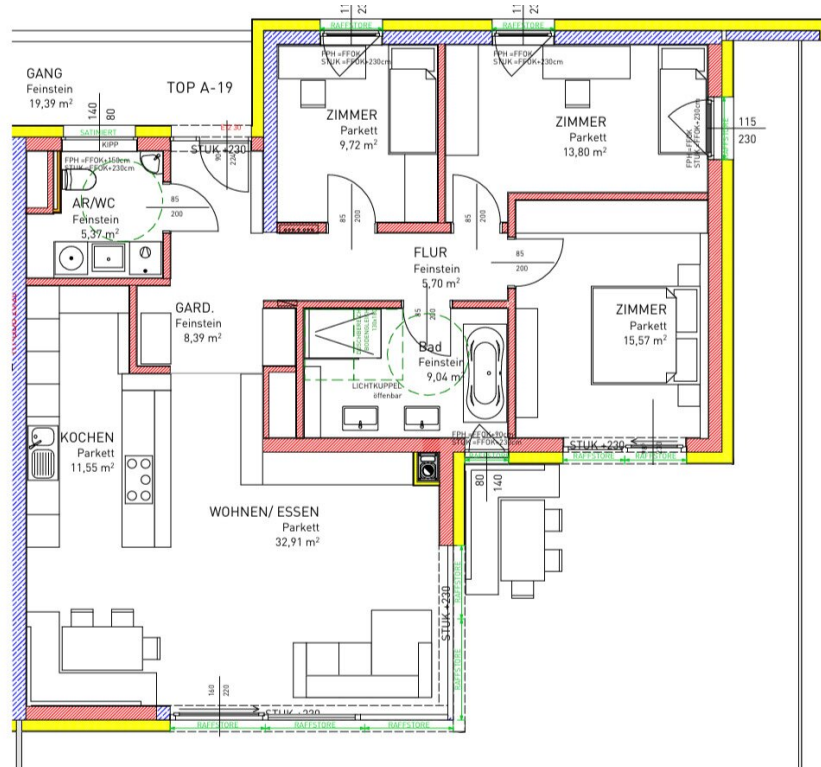




Marcel Pramhas

Staatl. geprüfter Immobilienmakler und Bauträger

Primo
Immobilien in jeder Form



BAUTEIL A
2.OBERGESCHOSS
Wohnflächen und Loggiafläche laut Nutzwertgutachten
OHNE MASSSTAB

Objektbeschreibung

Wer nach einer hochwertigen Eigentumswohnung mit riesiger Loggia sucht, ist hier genau richtig!

Auf ca. 111,5 m² Wohnfläche finden Sie:

- Eingangsbereich und Flur
- Küche, Ess- und Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia
- Ein Elternschlafzimmer mit Zugang zur Loggia
- Zwei Kinderzimmer / Büro
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, Waschbecken
- Toilette auch als Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Nicht zur Wohnfläche gerechnet wird die ca. 78,7m² große Loggia

Zudem gehört zur Wohnung:

- Zwei zugeordnete Carportstellplätze
- Ein ca. 7,7 m² großes Kellerabteil

In den Gemeinflächen finden Sie:

- Ein großer gemeinschaftlicher Innenhof
- Viele freie KFZ-Stellplätze

- Heiz- und Technikraum
- Trockenraum
- Müllraum

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap