

**PROVISIONSFREI: Mietwohnung mit ++ möblierter Küche
++**



Objektnummer: 6349/1486

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	51,89 m ²
Gesamtfläche:	51,89 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,60 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	583,42 €
Kaltmiete (netto)	303,91 €
Kaltmiete	412,07 €
Betriebskosten:	108,16 €
Heizkosten:	103,78 €
USt.:	67,57 €
Provisionsangabe:	

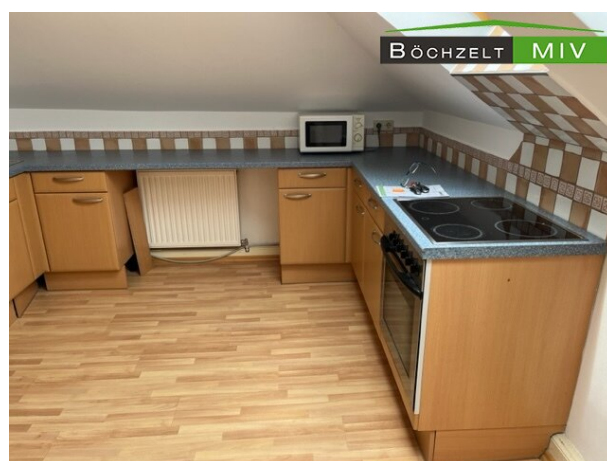
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH



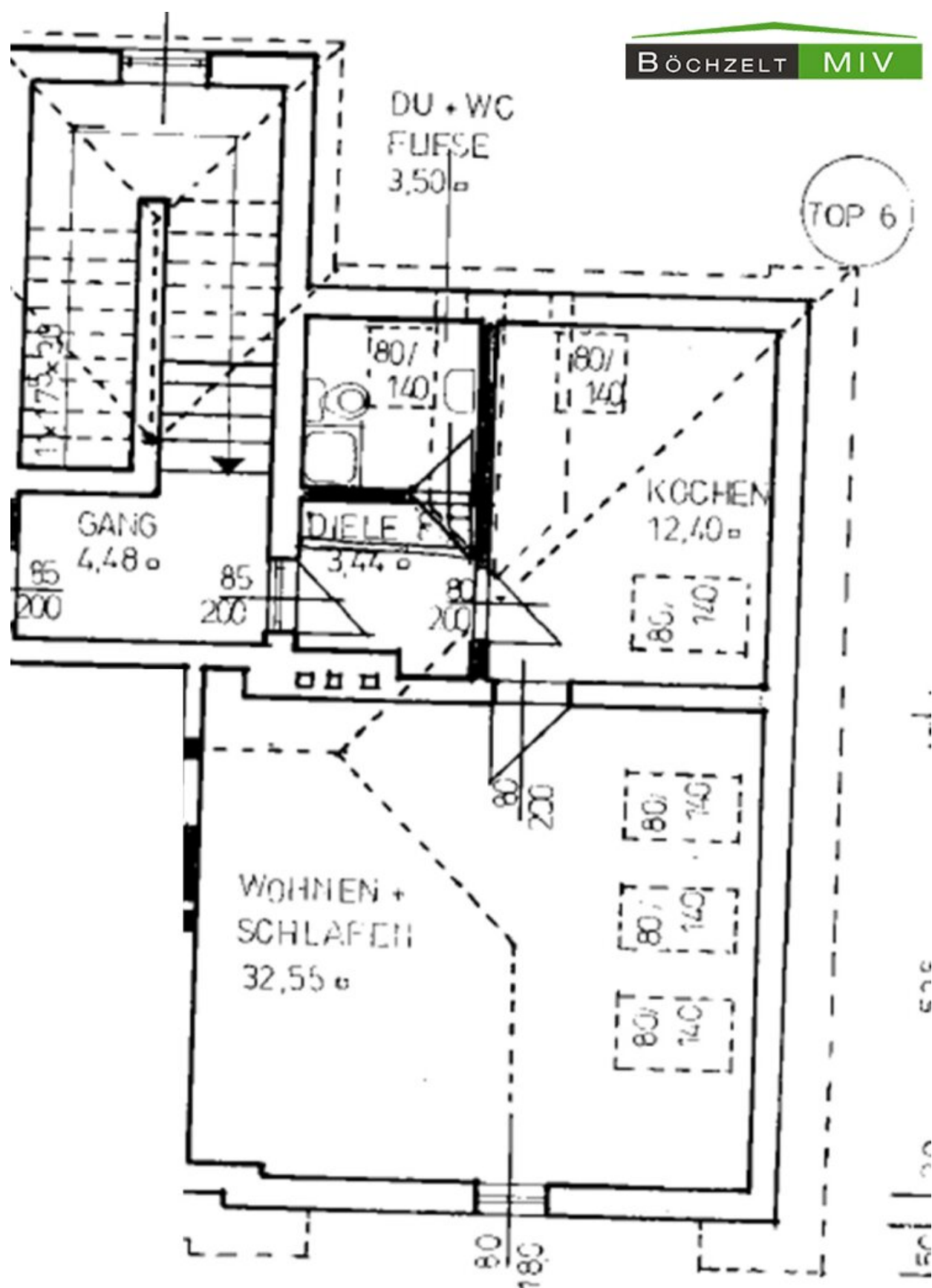




BÖCHZELT

MIV





Objektbeschreibung

In der Seckauerstraße in Knittelfeld steht ab 12/2025 eine schöne, kleine Wohnung mit einer Nutzfläche von ca. 52 m² zur Vermietung.

Die Wohnung gliedert sich wie folgt auf: einen Vorraum, eine möblierte Küche (Inventar), ein Wohn- /Schlafzimmer sowie ein Kellerabteil. Das Objekt wird mit Fernwärme beheizt.

Bei weiteren Fragen steht Ihnen unser Büro gerne zur Verfügung. Sie können uns unter 03512 / 822 37 erreichen!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap