

## **PROVISIONSFREI - 2 Parzellen vorhanden**



**Objektnummer: 6458**

**Eine Immobilie von ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2531 Gaaden
<b>Kaufpreis:</b>	499.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



### **Manuel Plachner**

ADVANTA – Immobilienvermittlungs GmbH  
Lerchenfelder Straße 88-90  
1080 Wien

T +43 1 409 84 00  
H +43 699 12 55 87 28  
F +43 1 409 84 00 33

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## 1.200qm Eck-Baugrund mit Teilungsmöglichkeit!

In Gaadener Bestlage steht das letzte Grundstück (über 1.200qm!) am Ende einer Sackgasse zu Verkauf, dahinter angrenzend genießen Sie absolute Ruhelage durch den bestehenden Wald.

Zum Verkauf stehen hier 2x 600qm Parzellen.

Alle Anschlüsse (Elektro, Gas, Kanal etc) sind an der Grundstücksgrenze vorhanden.

### **BEBAUUNGSVORSCHRIFT:**

W 1 // 5m // o

Nähere Details erhalten Sie in Ihrem persönlichen Expose.

**Herr Manuel Plachner, MSc MRICS, Mobil: , Mail: m.plachner@advanta.at, steht für ein persönliches Gespräch sowie für einen Besichtigungstermin gerne zur Verfügung.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <5.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Höhere Schule <6.000m

Universität <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <5.000m

Polizei <5.000m

Post <5.000m

**Verkehr**

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <5.500m

Straßenbahn <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap