

**Ruhige Lage nahe Weiz: Wohn-Baugrund im
Aufschließungsgebiet Dorfgebiet.**



Objektnummer: 1171

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8181 Sankt Ruprecht an der Raab
Gesamtfläche:	779,00 m ²
Kaufpreis:	127.375,00 €
Infos zu Preis:	

KP: € 125 pro m² + € 30.000 Aufschließungskosten-Beitrag.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Mihut

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 193 87 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der ruhigen Ortschaft Untergreith, in der beliebten Gemeinde Sankt Ruprecht an der Raab, steht dieses neu vermessene Grundstück mit rund 779 m² Fläche zum Verkauf. Der Wohnbau-Grund bietet eine naturnahe Wohnlage nahe Weiz.

Zwei angrenzende Grundstücke sind ebenfalls verfügbar, so kann auch ein größeres Areal erworben werden.

DIE VORTEILE DIESES GRUNDSTÜCKS AUF EINEN BLICK:

- Ruhige Lage in Untergreith mit sehr guter Infrastruktur im Nahbereich.
- Nur ca. 6 km bis zur Bezirkshauptstadt Weiz.
- Grundstücksfläche: ca. 779 m².
- Widmung: Bauland Aufschließungsgebiet, Dorfgebiet (A-DO), Bebauungsdichte 0,2–0,4.
- Neu vermessen und neu umgewidmet.
- Teilerschlossen, Zufahrt vorhanden
- Zwei weitere Grundstücke angrenzend verfügbar (744 m² und 820 m²)

DAS GRUNDSTÜCK:

Das Grundstück umfasst eine Fläche von rund 779 m² und befindet sich in einem neu aufgeschlossenen Siedlungsbereich mit Grünblick.

Die Lage bietet ruhiges Wohnen im Grünen mit direktem Anschluss an die nahegelegene Infrastruktur von Sankt Ruprecht an der Raab sowie der Stadt Weiz.

Laut aktuellem Flächenwidmungsplan handelt es sich um Bauland im Aufschließungsgebiet Dorfgebiet (A-DO), mit einer zulässigen Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,4. Die Zufahrt ist gegeben, die Erschließung wurde kürzlich durchgeführt und befindet sich im Status „teilerschlossen“. Das Grundstück unterliegt einer Bebauungsplanpflicht.

Zwei angrenzende Grundstücke mit 744 m² (€ 123.000) und 820 m² (€ 132.500) stehen ebenfalls zum Verkauf, wodurch sich eine ideale Möglichkeit für größere Projekte oder kombinierte Bebauung ergibt.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Melanie Mihut

[+43 664 193 87 87](tel:+436641938787)

m.mihut@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Erteilen Sie uns ihren Suchauftrag und profitieren Sie von vielen Vorteilen und exklusiven Angeboten!

Ganz einfach und kostenlos unter: [Jetzt Suchauftrag eingeben.](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.000m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Polizei <4.000m

Post <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Flughafen <2.000m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap