

**Besichtigungstag am 12.09.2025 !! Zentrumsnahes
Baugrundstück mit Altbestand**



Objektnummer: 2886

Eine Immobilie von IWS Immobilienwelt Schellerer

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	1933
Zustand:	Abrissobjekt
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	20,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	13,00 m ²
Kaufpreis:	215.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Fattinger

IWS Immobilienwelt Schellerer
Roßmarkt 31
4710 Grieskirchen

T 0664-4575413
H 0664-4575413









Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück befindet sich in einem Mischbaugebiet (Widmung M). Ein Bebauungsplan ist vorhanden. Außerdem gilt auch die Dachgeschossverordnung.

Auf dem Grundstück steht ein kleines, charmantes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 65 m².

Die Raumaufteilung im Erdgeschoss gestaltet sich wie folgt:

- Vorraum
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer
- Küche mit Essbereich
- Bad mit separatem WC

Zusätzlich ist im Dachboden ein weiterer Raum vorhanden, der vielseitig genutzt werden kann.

Der Keller des Hauses bietet eine praktische Aufteilung:

- Schleuse
- Technikraum
- Kellerraum (ehemals als Luftschutzkeller genutzt)

Dieses Grundstück bietet Ihnen viele Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Nutzung.

Am Freitag den 12.09.2025 findet von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr ein Besichtigungstag statt.

Besichtigungen werden nur nach Terminvereinbarung vergeben.

Nähere Informationen bei Herrn Fattinger.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.