

K3 - Herrlicher Ausblick garantiert!
GANZJAHRESBETRIEB inklusive BETREIBERWOHNUNG
im paradiesisch schönen Hochkönig-Gebiet!



Objektnummer: 1259111

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie und Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5505 Mühlbach am Hochkönig
Baujahr:	1987
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	1.780,00 m ²
Zimmer:	29
Balkone:	3
Terrassen:	3
Heizwärmebedarf:	B 28,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	3.800.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

- Traumhaft gelegener **GASTROBETRIEB** mit **GÄSTEBETTEN** und **BETREIBERWOHNUNG** inkl. **ZUFAHRT** direkt von der **SKIPISTE** •

Zum Schutze des Verkäufers und der Liegenschaft übermitteln wir Ihnen gerne, nach Anfrage inkl. persönlichen Angaben, die aussagekräftigen Unterlagen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <6.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <6.000m
Geldautomat <6.000m
Post <6.500m
Polizei <6.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <6.000m

Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap