

**Stadtvilla Pirchanger | Repräsentatives Anwesen mit  
zusätzlicher Design Gartenwohnung in bester Wohnlage in  
Schwaz**



TOP SECRET VERKAUF

**Objektnummer: 7939/2300161974**

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien  
GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| <b>Art:</b>              | Haus                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich            |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 6130 Schwaz           |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 556,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 3.390.000,00 €        |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                       |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Karin Hernach

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH  
Steinabrücklerstraße 44  
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410864

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Wir verkaufen/vermieten  
gerne auch Ihre Immobilie!**

## **Kompetente Vermittlung in Ihrer Region**



**Gutschein** für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

**Gutschein** für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN IMMOBILIEN**  
[www.immo-company.at](http://www.immo-company.at)

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: [www.pool-oase.at](http://www.pool-oase.at)

## Objektbeschreibung

### **Sie erhalten das Beste von zwei miteinander verbundenen Premium Immobilien**

– die stattliche Größe, die Möglichkeiten die geboten werden – ein repräsentatives Familienhaus mit zusätzlicher Design Gartenwohnung für die eigene Familie, Gästeresidenz, Arbeiten und Wohnen unter einem Dach – von der Größe und Plandarstellung sind praktisch „zwei Häuser im Haus miteinander verbunden“ jedoch auch autark und voneinander getrennt, falls bevorzugt.

Die Grundausstattung selbst, die sich sowohl sehr modern als auch im zeitlosen Design präsentiert, als auch mit einzigartigen architektonischen Merkmalen tief beeindruckt, den Bewohnern einen hohen repräsentativen Wohnkomfort ermöglicht und bei Besuchern einen unvergesslichen Eindruck hinterlässt.

**What you see is what you get** – allerbeste gesetzte Stadtlage mit freiem Blick auf das Zentrum der Stadt Schwaz.

Bei den Materialien wurden nur feinste Materialien verwendet und diese eröffnen ein zeitloses und sehr elegantes Interieur und gleichzeitig sorgt die Haptik für ein sagenhaft schönes Wohnambiente und gesamtheitliches Wohlfühlen.

TOP SECRET VERKAUF - im Gesamtkauf erhalten Sie den besten Deal

### **Kurzdarstellung.**

7 - 8 Zimmer / Räume, 3 Küchen, 5 Bäder, Sauna, großzügige Gartenanlage, Terrassen

Doppelgarage und bis zu 5 freien AAP's

Wir stehen gerne für Ihre Detailfragen und eine unverbindliche Besichtigung zur Verfügung.

### **Rechtlicher Hinweis.**

Dieses freibleibende Angebot wird Ihnen von Haas & Urban Immobilien GmbH überreicht. Alle Angaben erfolgen auf Grund der Informationen und Unterlagen, welche uns vom Eigentümer oder/und Dritten übermittelt worden sind und sind ohne Gewähr.

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit der Angabe der vollständigen Namen, Anschrift und Mailkontakt bearbeitet werden können - wir lassen Ihnen für die rechtlichen Vorlagen, (Informationspflichten und Datenschutzverordnung) denen wir unterliegen, ein unverbindliches und freistehendes Angebot zukommen.

Ihr Team von der IMMO-COMPANY - Eine gute Adresse für Ihre Zufriedenheit, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme und Ihr Vertrauen.

**Karin Hernach**, Ihre Immobilienexpertin Vorort, Region Tirol

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

**Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!**

**Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.**

**Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.**

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.500m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap