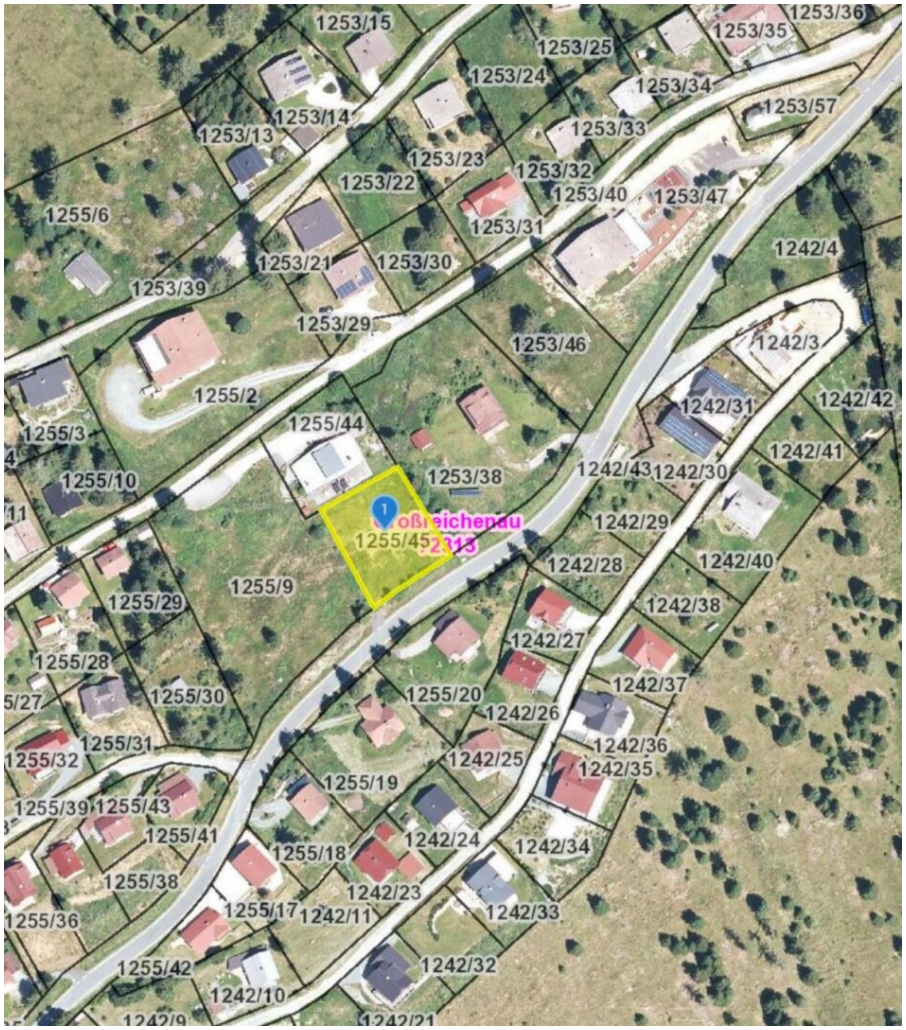
Attraktives Baugrundstück auf der Hochrindl - Bauland/Kurgebiet



Objektnummer: 11119571

Eine Immobilie von Ticon Immobilienservice

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9571 Hochrindl
Kaufpreis:	239.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Alexander Lafenthaler

Ticon Immobilienservice
Ausstellungsstr.50/C/2.OG – Regus/Office Center
1020 Wien

T +43 664 1225007
H +43 664 1225007
F +43 1 9618101

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

DIREKT VOM EIGENTÜMER - KÄUFERPROVISIONSFREI

Dieses sonnig ausgerichtete Hanggrundstück liegt im Herzen der beliebten und dynamisch wachsenden Alm- und Skiregion „Hochrindl“.

Die Hochrindl zählt zu Kärntens reizvollsten Natur- und Erholungsgebieten und ist eine echte Ganzjahresdestination. Auf einer Höhe von rund 1.500 bis 2.440 Metern bietet das Alm- und Skigebiet zu jeder Jahreszeit – Frühling, Sommer, Herbst und Winter – ein unvergleichliches Naturerlebnis.

Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein projektbezogenes Wohnbauvorhaben in alpiner Lage auf etwa 1.500 m Seehöhe.

Eckdaten:

- Grundstücksgröße: ca. 1.096 m²
- Grundstücknummee: **1255/45**
- Erschließung: über eine öffentliche Straße
- **Widmung**: Bauland – Kurgebiet

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um in eine der schönsten alpinen Wohn- und Freizeitregionen Kärntens zu investieren. Es eignet sich zur **Errichtung von 2-3 Chalets**.

Die Anfragen werden direkt an den Eigentümer weitergeleitet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Kinder & Schulen

Schule <6.250m

Nahversorgung
Supermarkt <500m

Sonstige
Geldautomat <6.000m
Bank <6.000m
Post <8.000m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap