

**ALSZEILE | Schöne 2 Zimmer DG-Terrassenwohnung mit
Grünblick | ca. 62 m² Wohnfläche | zzgl.
Tiefgaragenstellplatz**



Objektnummer: 701

**Eine Immobilie von RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und
Vermarktungsgesellschaft mbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	63,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,45 m ²
Heizwärmebedarf:	C 44,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	289.000,00 €
Betriebskosten:	209,14 €
USt.:	20,91 €

Ihr Ansprechpartner



Katharina Hlawaty

RINAREAL Immobilien Entwicklungs- und Vermarktungsgesellschaft mbH
Betriebsstraße II/ Obkekt 3B
2482 Münchendorf

T +43 664 14 24 164

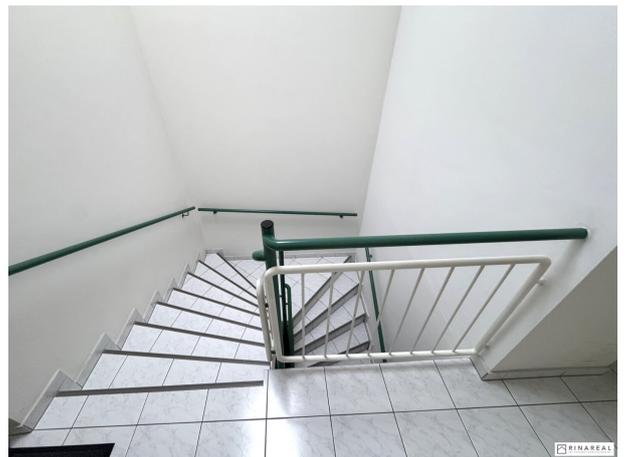




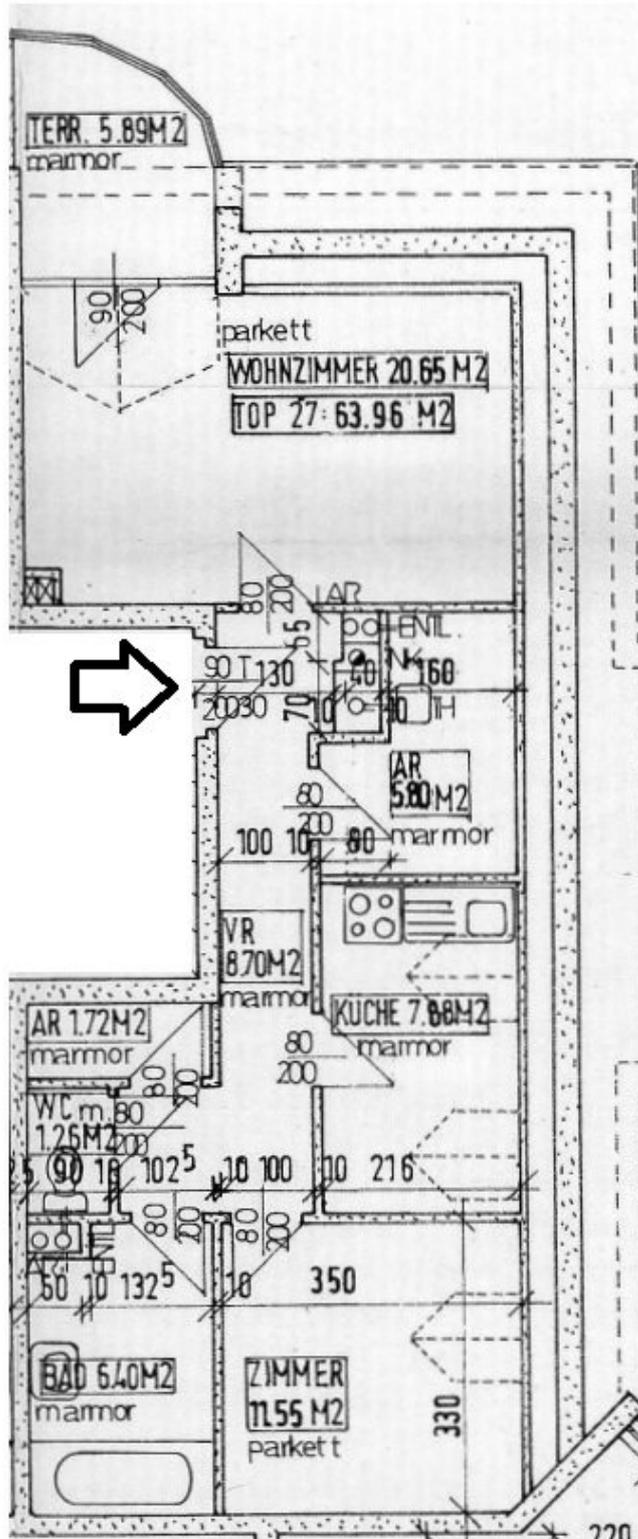












Planskizze



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ruhig gelegene 2 Zimmer Terrassenwohnung im DG (Personenlift vorhanden) mit tollem Grünblick in 1170 Wien / Alszeile!

[Klick zur VIDEOBSICHTIGUNG **](#)**

Es stehen Ihnen ca. 63 m² Wohnfläche, sowie ca. 5 m² Terrasse zur Verfügung.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- offener Ess-/Wohnbereich mit Ausgang auf die Terrasse (Ausrichtung S/W)
- Schlafzimmer
- Kl. begehbare Garderobe
- Badezimmer mit Duschwanne, Waschbecken und Waschmaschinenanschluss
- separates WC
- Abstellraum

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz (Nr. 3): € 20.000.-

Weitere Annehmlichkeiten: Gemeinschaftsgarten, zugeordnetes Kellerabteil, Heizung mittels Gas-Etagenheizung / Radiatoren; Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum im Gebäude, uvm.

Lage: Straßenbahn Station Himmelmutterweg / Linie 43 in ca. 100 m Entfernung; in direkter Umgebung finden Sie außerdem zahlreiche Nahversorger wie Lebensmittelanbieter, Drogeriemärkte; Apotheke, Kindergarten, div. Restaurants uvm. in wenigen Gehminuten

erreichbar.

Für nähere Informationen, sowie für Ihren persönlichen Besichtigungstermin erreichen Sie mich am besten unter: [+43 664 14 24 164](tel:+436641424164) oder katharina@rinareal.at - Katharina Hlawaty, MA

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.500m
Bank <1.500m
Post <500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap