

**Sonderaktion - TOP Preis! Anschauen und einziehen!
Entzückende Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse! Tolle
Raumaufteilung + Loggia möglich + Perfekte Infrastruktur!
Jetzt zugreifen!**



Objektnummer: 286041

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauslabgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien,Margareten
Baujahr:	1900
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	53,46 m²
Nutzfläche:	53,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 115,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	299.000,00 €
Kaufpreis / m²:	5.592,97 €
Betriebskosten:	158,38 €
USt.:	19,34 €
Provisionsangabe:	

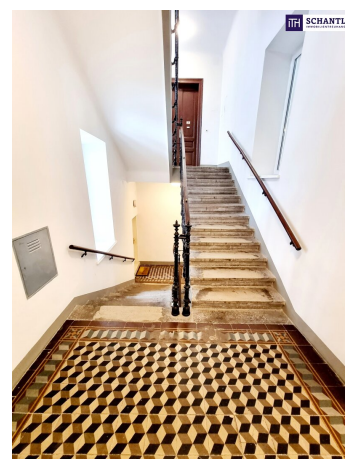
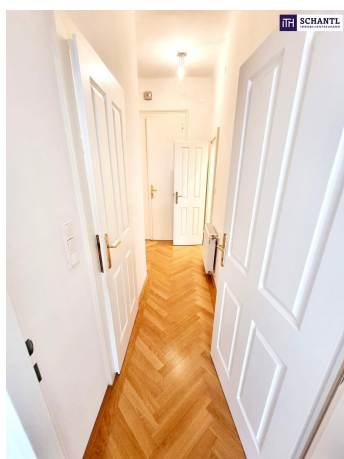
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

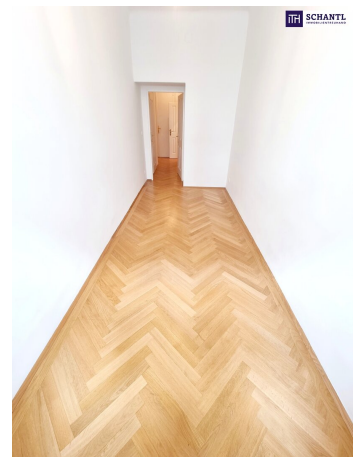


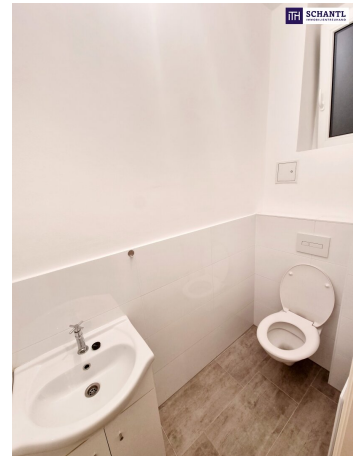
Samir Agha-Schantl

Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

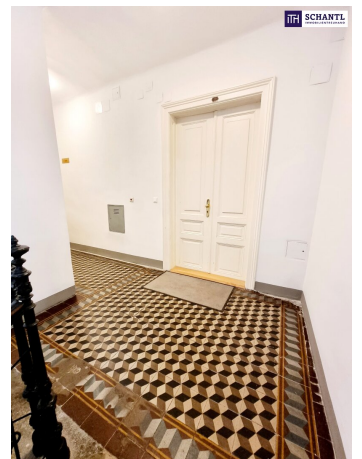














45

Objektbeschreibung

Sonderaktion - TOP Preis!

Anschauen und einziehen! Entzückende Altbauwohnung in ruhiger Seitengasse! Tolle Raumaufteilung + Loggia möglich + Perfekte Infrastruktur! Jetzt zugreifen!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein separates WC mit Handwaschbecken und Fenster, ein Badezimmer mit Dusche, ein kuscheliges Schlafzimmer, eine separate und voll ausgestattete Küche mit Platz für einen kleinen Esstisch sowie ein gemütliches Wohnzimmer.

Eine hofseitige Loggia bzw. ein Balkon ist bereits baubewilligt und kann auf Wunsch gegen Aufpreis angebaut werden.

Wohnfläche: ca. 53,46m² + Kellerabteil

Loggia/Balkonanbau optional gegen Aufpreis

Kaufpreis: € 299.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Dieses Schmuckstück in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <750m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <2.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap