

Attraktives Baugrundstück in Ruhelage und Badensee Nähe



IMG_0252

Objektnummer: 141/83820
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Zillingdorf
Kaufpreis:	196.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 %

Ihr Ansprechpartner



Stephanie Dukes

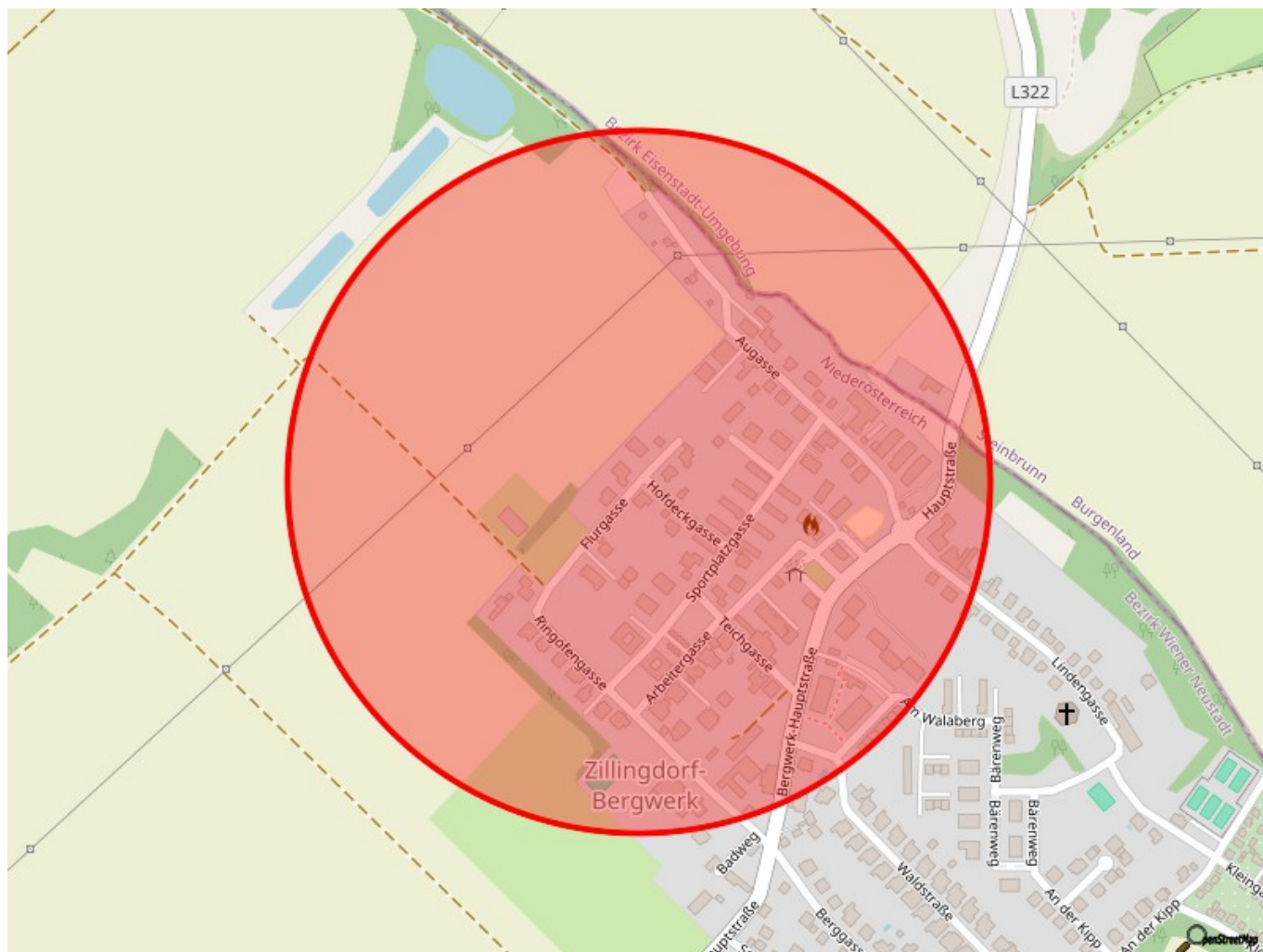
Rustler Immobilienreuhand

T +43 2236 908100 653

H 0676 834 34-653

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses ca. 838 m² große Grundstück (Nr. 1530/80) liegt am Ende einer Sackgasse, eingebettet am Rand eines ruhigen Wohngebiets in Zillingdorf-Bergwerk – einem charmanten Ortsteil der Marktgemeinde Zillingdorf. Die Lage vereint familiäres Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Erreichbarkeit: Die Stadtgrenze von Wiener Neustadt ist nur etwa 13 Kilometer entfernt und somit in kurzer Zeit bequem erreichbar.

Besonders hervorzuheben sind die ruhige Umgebung sowie die Nähe zum beliebten Bergwerk Badensee, welcher sich 10 Gehminuten entfernt befindet. Ideale Voraussetzungen für Familien, die den Traum vom eigenen Zuhause in naturnaher Lage verwirklichen möchten.

Widmung und Bebauungsmöglichkeiten:

-

Bauklasse I

- Offene oder gekuppelte Bauweise

- Maximale Verbaubarkeit: 30 %

Die An- und Aufschließungskosten sind nicht im Kaufpreis enthalten.

Lage und Infrastruktur:

Die Lage des Grundstücks ist ideal für Familien: Der Bergwerk Badensee ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet in den Sommermonaten eine Abkühlung direkt vor der Haustüre. Auch ein Kindergarten befindet sich nur ca. 6 Gehminuten entfernt – optimal für junge Familien mit Kindern.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Nahversorger wie BIPA, eine Apotheke und ein Spar in ein paar Autofahrtsminuten zur Verfügung. Eine Bäckerei befindet sich sogar in unmittelbarer Nähe und ist bequem zu Fuß erreichbar.

Auch die öffentliche Anbindung ist sehr gut: Eine Bushaltestelle liegt in der Nähe und bietet regelmäßige Verbindungen nach Eisenstadt und Wiener Neustadt. Der nächstgelegene Bahnhof in Neufeld ist in nur ca. 6 Autominuten erreichbar – von dort gelangen Sie innerhalb

von ca. 50 Minuten bequem zum Bahnhof Wien Meidling.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.