

**Neu Sanierte, voll möblierte 1-Zimmer Wohnung in
Top-Lage**



Objektnummer: 7772/1192

Eine Immobilie von Immventure Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8044 Graz
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	29,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	450,00 €
Kaltmiete (netto)	331,00 €
Kaltmiete	450,00 €
Betriebskosten:	119,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Matthias Lapornik

Immventure Real Estate GmbH
Peballweg 12
8047 Graz









Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht diese **neu sanierte, voll möblierte 29 m² Wohnung**, ideal für Singles, Studierende oder Pendler.

Die Wohnung überzeugt durch ihre **durchdachte Raumaufteilung**:

- **Vorraum** mit Stauraum
- **Großzügiges Wohn- und Schlafzimmer** mit gemütlicher Kochnische
- **Modernes Badezimmer** mit zeitgemäßer Ausstattung

Ein **Parkplatz direkt vor dem Haus** ist im Mietpreis bereits inkludiert.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im beliebten Grazer Stadtteil **Mariatrost**, nur wenige Schritte von der bekannten **Basilika Mariatrost** entfernt. Die idyllische Umgebung bietet eine perfekte Kombination aus **grüner Ruhelage** und guter **Verkehrsanbindung**: Bus- und Straßenbahnstationen sind in wenigen Gehminuten erreichbar und bringen Sie rasch ins Stadtzentrum. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Spazier- und Radwege befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Mietpreis:

Die **Gesamtmiete** beträgt **€ 450,-** pro Monat.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://immventure-real-estate.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Universität <3.500m

Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Einkaufszentrum <5.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <5.500m

Autobahnanschluss <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap