PROVISIONSFREI! Wunderschöne Doppelhaushälfte mit ca. 160m² Wfl., 5 Zi, Garten, Terrasse 2 Stellplätze in der Nähe von Wiener Neustadt

Objektnummer: 7897/88

Eine Immobilie von Schöneres Wohnen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2625 Schwarzau am Steinfeld
Baujahr:	2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	160,00 m²
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	188,00 m²
Gesamtmiete	2.508,00 €
Kaltmiete (netto)	2.090,00 €
Kaltmiete	2.090,00 €
USt.:	418,00 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

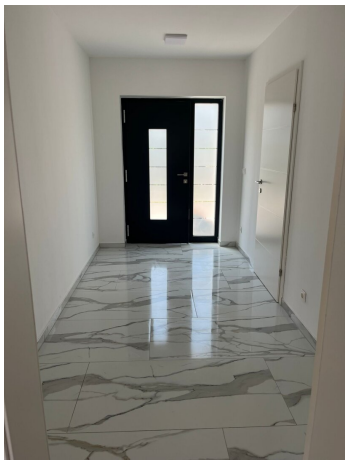
Ihr Ansprechpartner

Andrea Schier

Schöneres Wohnen
Blumauerstraße 200A
2601 Sollenau

H 06764214210

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Kraft
fürs
Land

Objektbeschreibung

MIETKAUF MÖGLICH!

Ausstattungsbeschreibung:

EG: geräumiger Wohn- Ess- Kochbereich, Abstellraum, Sanitäranlagen und Technikraum

1OG: Kinderzimmer, Gästezimmer, Büro, Badezimmer mit Badewanne und Dusche, WC

2OG: Schlafzimmer mit offenem Duschbereich, WC und Urinal sowie Dachterrasse mit Klarsichtgeländer Gut belichtetes Stiegenhaus mit Dachöffnungen

Heizung: Raumgesteuerte Fußbodenheizung mit effizienter Luftwärmepumpe.

Klimatisierter Wohnbereich

3fach Verglasung, gesteuerte Sonnenschutzrollos, Raffstores und Insektenschutzgitter

Hochwertige Bodenbelag im Außenbereich

Wandaufbau: 25cm Porotherm Ziegeln und 16cm Vollwärmeschutz.

Dachaufbau: Flachdach, Systemaufbau Dampfsperre, Gefälledämmung, Bitumenbahn.

Für Fragen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen Ihnen gerne jederzeit zu Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap