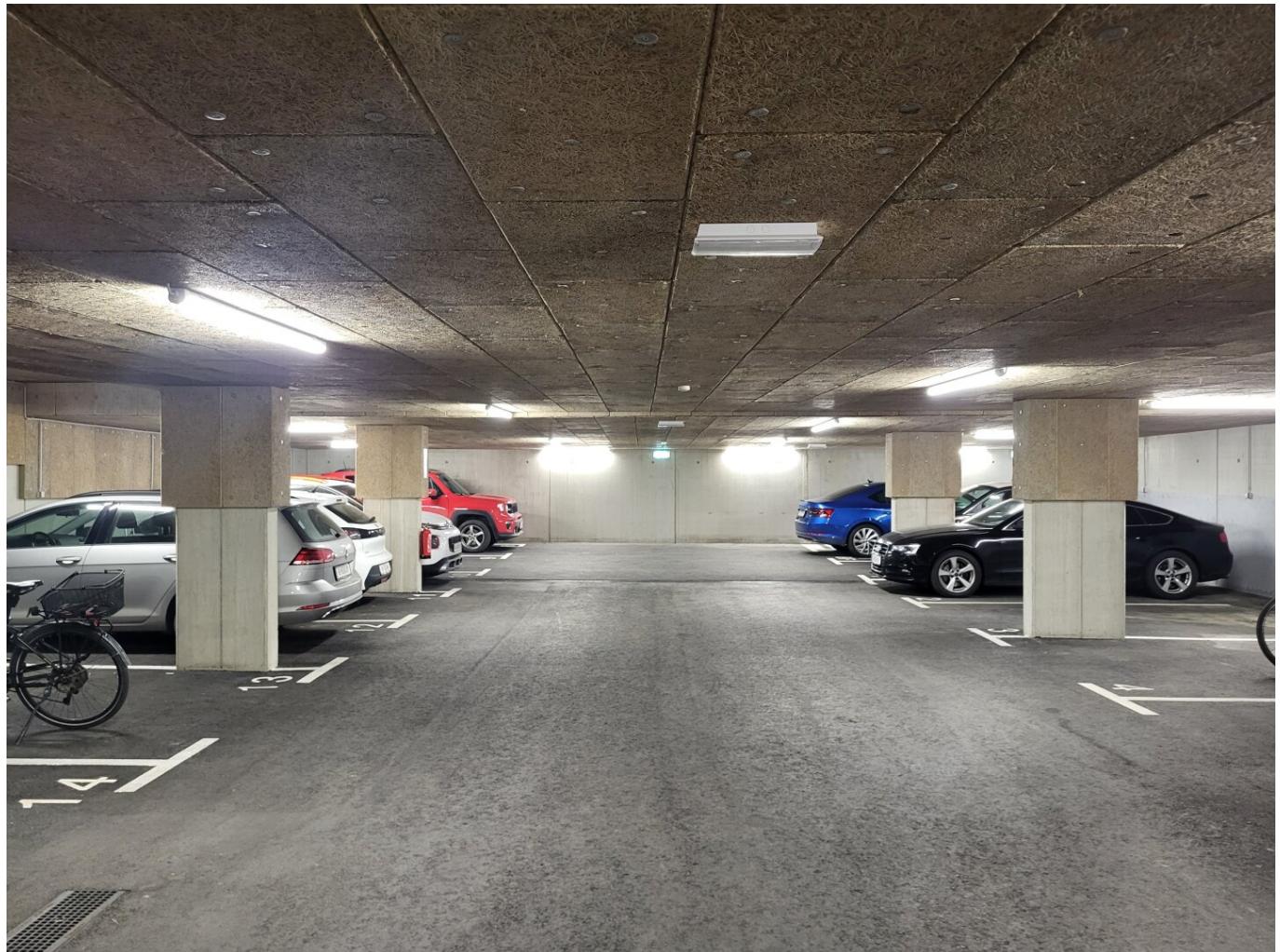


## **Kalvarienbergstraße 22 - Tiefgaragenparkplätze LEND**



**Objektnummer: 7585/19480**

**Eine Immobilie von ROTO Immobilien GmbH & Co KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kalvarienbergstraße 22
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8020 Graz
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	48,30 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	103,46 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	80,00 €
<b>Kaltmiete</b>	86,22 €
<b>Betriebskosten:</b>	6,22 €
<b>USt.:</b>	17,24 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

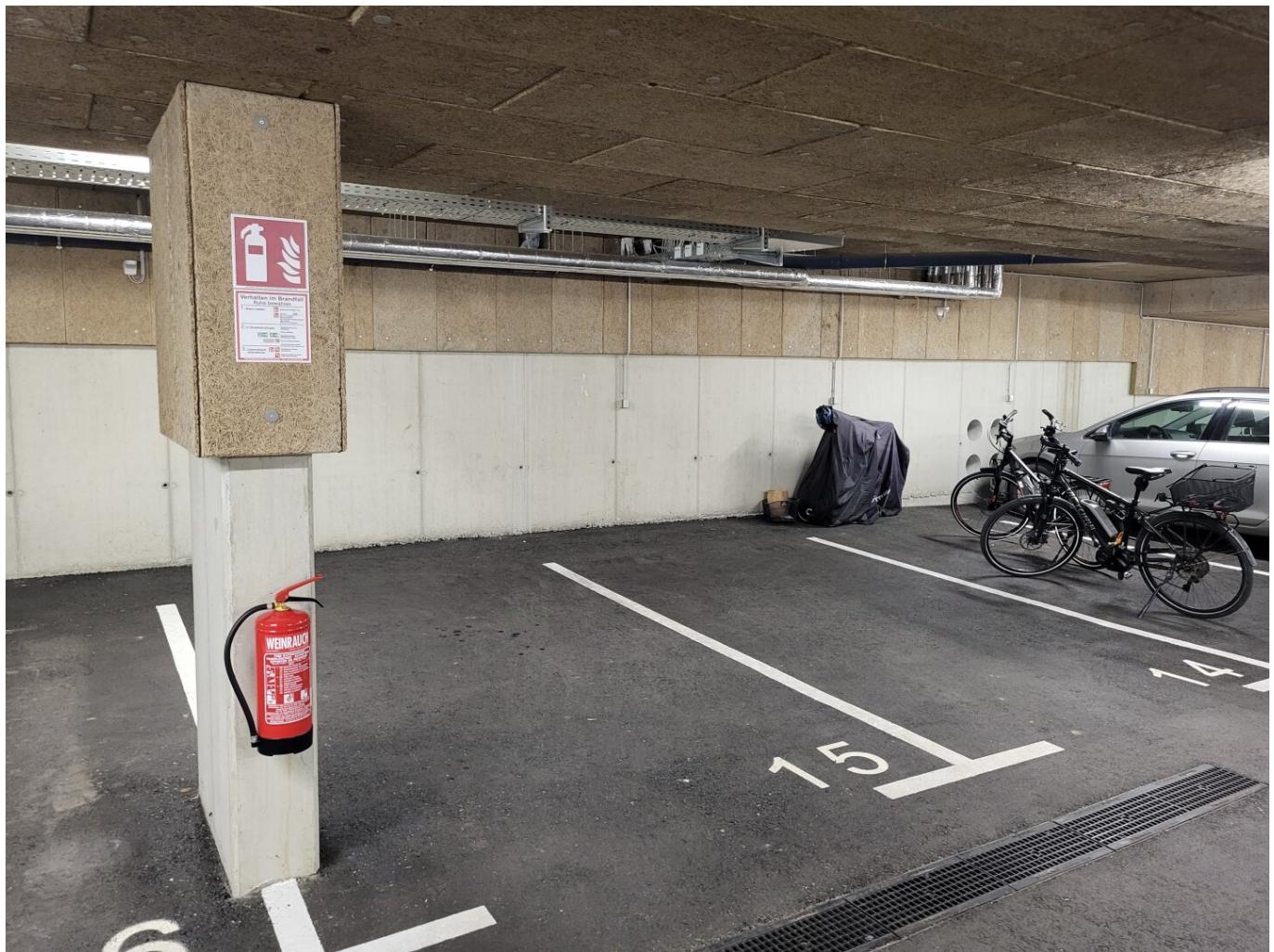


**Beate Budai**

ROTO Immobilien GmbH & Co KG  
Mitterstraße 36  
8055 Graz

H +4366488221902

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KALVARIENBERG-  
STRASSE 22

TOP 01  
EG

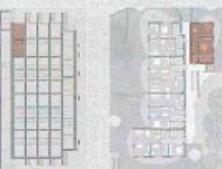
## WOHNUNG TOP 01

2-Zimmer Wohnung  
Erdgeschoss

NUTZFLÄCHE	
WohnenEssenKochen	48,30 m <sup>2</sup>
Schlafen	24,58 m <sup>2</sup>
Bad/WC	13,62 m <sup>2</sup>
Vorraum	6,68 m <sup>2</sup>
Terrasse	3,42 m <sup>2</sup>
Garten	15,1 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	137,0 m <sup>2</sup>
	3,3 m <sup>2</sup>



TOP 01  
EG



# Objektbeschreibung

Zur Vermietung gibt es folgende Tiefgaragenparkplätze im Top modernen Haus:

AP14, AP15

Länge 5 Meter

Verfügbar ab sofort!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <250m  
Apotheke <675m  
Klinik <975m  
Krankenhaus <1.500m

### Kinder & Schulen

Schule <375m  
Kindergarten <350m  
Universität <1.200m  
Höhere Schule <950m

### Nahversorgung

Supermarkt <175m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <1.250m

### Sonstige

Geldautomat <325m  
Bank <275m

Post <525m  
Polizei <1.175m

**Verkehr**

Bus <200m  
Straßenbahn <700m  
Bahnhof <1.350m  
Autobahnanschluss <5.025m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap