

**ÜBER DEN DÄCHERN IM OBERSTEN STOCK: helle
Wohnung mit Lift - ZENTRAL in Salzburg Stadt, 360 Grad
Besichtigung**



Ausblick über die Dächer von Salzburg

Objektnummer: 6738/128
Eine Immobilie von D&H GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 5020 Salzburg |
| Nutzfläche: | 56,23 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | D 101,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,74 |
| Kaufpreis: | 248.500,00 € |
| Betriebskosten: | 301,03 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alfred Hofer

D&H GmbH Immobilien
Bruckerfeldweg 2
5071 Wals

T +43 676 82544808
H 004367682544808

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Schöne gepflegte Wohnung im Obersten Stock mit Blick über die Dächer der Stadt Salzburg !

Diese vor wenigen Jahren renovierte und kürzlich frisch ausgemalte, lichtdurchflutete 2-Zimmer-Wohnung besticht auf rund 56 m² durch ihre einladende Atmosphäre. Die durchdachte, zentral begehbare Raumaufteilung sorgt für hohen Wohnkomfort, während ein Personenlift im Haus zusätzlichen Komfort bietet. Allgemeine Parkplätze sind vorhanden. Mit einer Magistratsgenehmigung besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz zu nutzen. Dank der zentralen Lage sind Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Freizeitangebote bequem zu Fuß erreichbar.

Ob als langfristige Investition oder spätere Eigennutzung: Diese Immobilie kombiniert Helligkeit, gute Aufteilung und eine gefragte Lage zu einem überzeugenden Gesamtpaket.

Für genauere Informationen, schicken wir Ihnen gerne ein Exposé.

Link zum virtuellen 360 Grad Rundgang

: <https://360.immo.tours/?project=83692e6a-32af-4777-b57d-61e29ab68912>

Irrtum und Änderungen vorbehalten!

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber bzw. Kooperationspartner übermittelt wurden.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://d-h.service.immo/registrieren/de) - <https://d-h.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap