

Gemütliche Maisonette mit Balkon & Tiefgaragenplatz in Premstätten



Objektnummer: 5516/518

Eine Immobilie von BestInvest Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bäckweg
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8141 Oberpremstätten
Baujahr:	1985
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	95,73 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	20,00 m ²
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,48
Kaufpreis:	260.000,00 €
Betriebskosten:	133,10 €
Heizkosten:	89,00 €
Sonstige Kosten:	159,92 €
Provisionsangabe:	

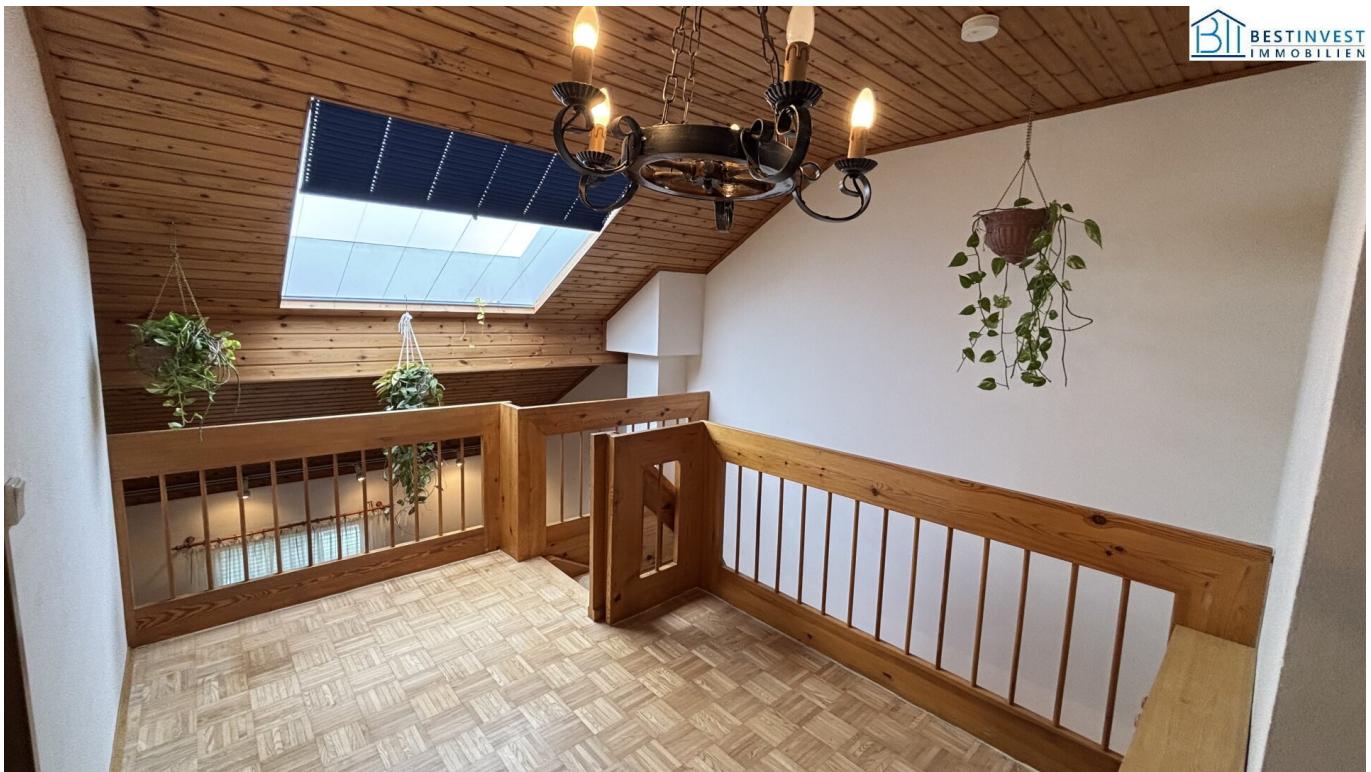
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Teuschler









BESTINVEST
IMMOBILIEN



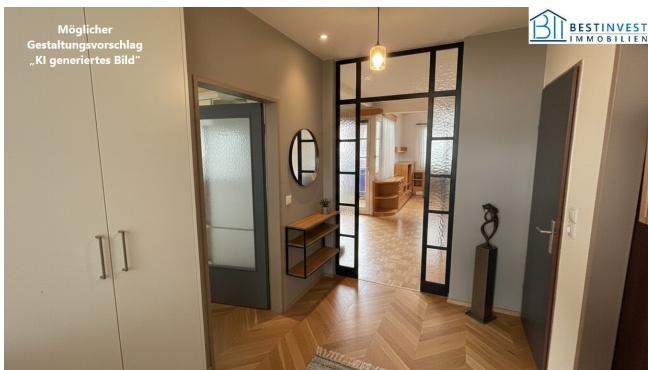
BESTINVEST
IMMOBILIEN



BESTINVEST
IMMOBILIEN
Möglicher
Gestaltungsvorschlag
„KI generiertes Bild“



BESTINVEST
IMMOBILIEN



BESTINVEST
IMMOBILIEN



BESTINVEST
IMMOBILIEN



BESTINVEST
IMMOBILIEN



BESTINVEST
IMMOBILIEN

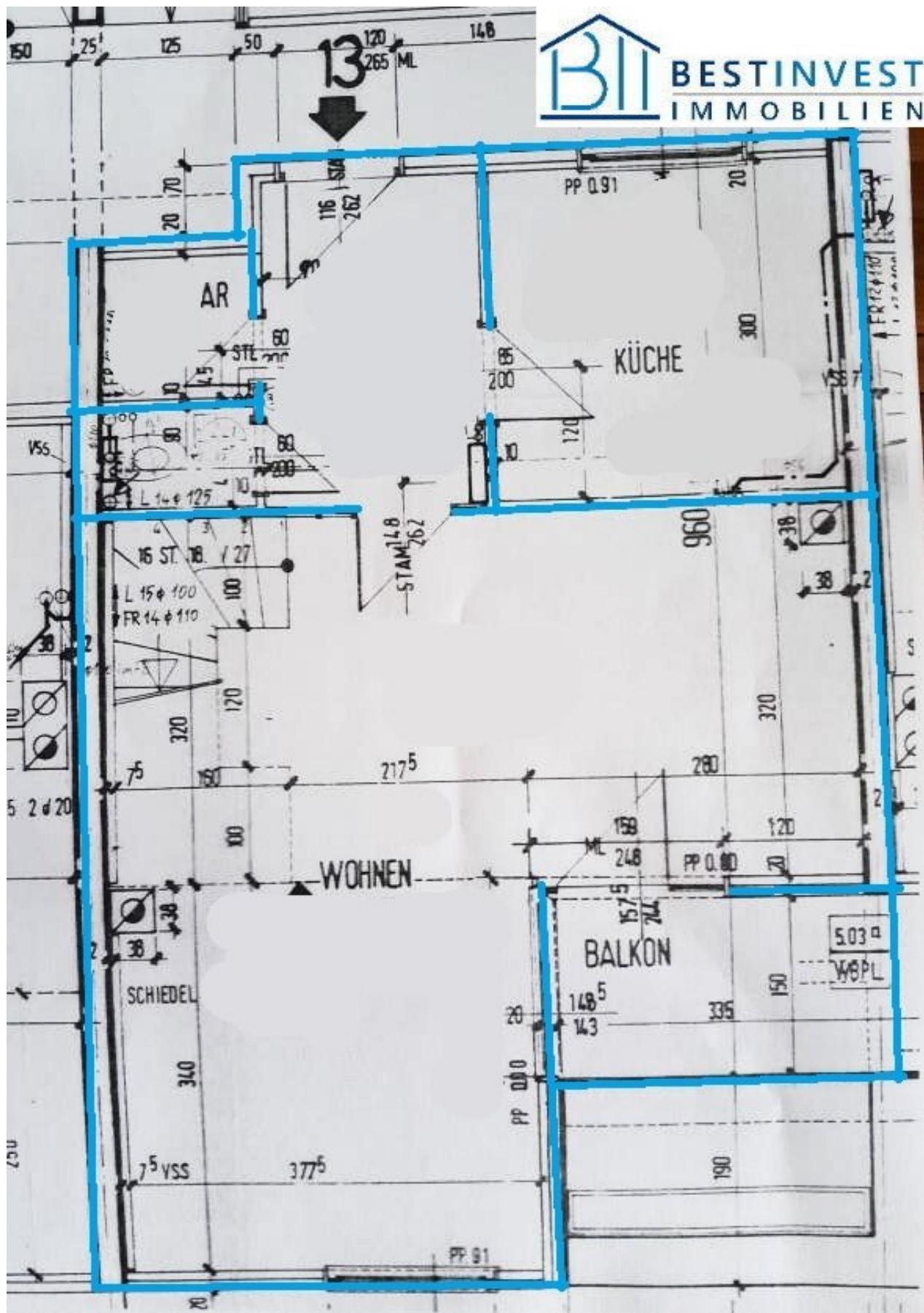


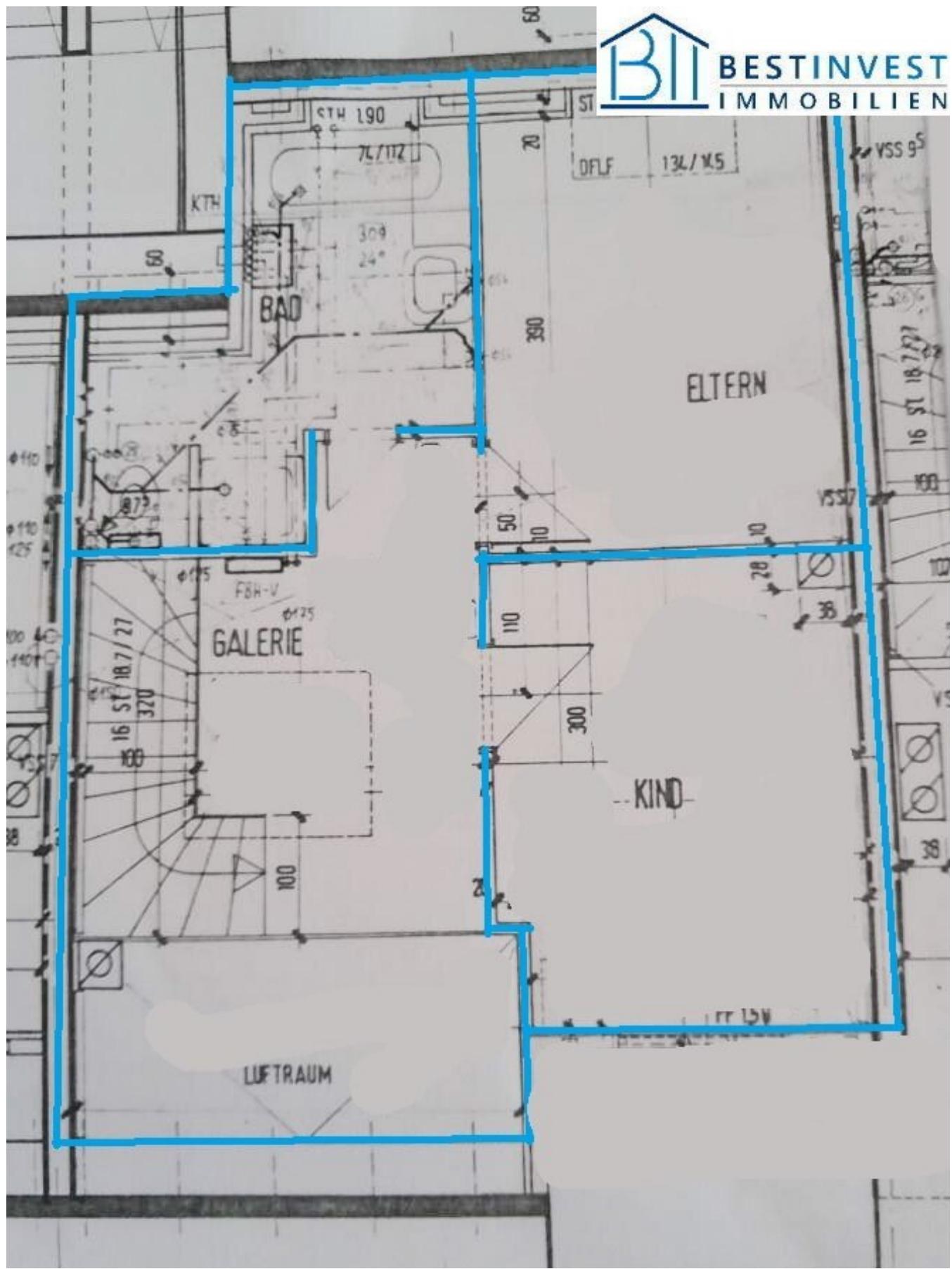
BESTINVEST
IMMOBILIEN





BESTINVEST
IMMOBILIEN







Bis zu € 2.500,- für deinen Immobilientipp!

Was muss man tun, um eine Tippgeberprovision zu erhalten?

Informieren

Du kennst jemanden, der seine Immobilie veräußern möchte?

Dieses Wissen teilst du mit BestInvest Immobilien.

... das war's schon!

Entspannen

Jetzt übernehmen wir!

Wir kontaktieren den Eigentümer und schließen einen Maklervertrag

Wir vermarkten die Immobilie professionell und erzielen den besten Preis.

Kassieren

Sobald das Objekt verkauft wurde und der Notartermin stattgefunden hat,

werden wir vom Eigentümer für unsere Maklertätigkeit bezahlt.

Abhängig von unserem Honorar erhältst du *deine „Tippgeberprovision“*

www.bestinvest-immo.at
office@bestinvest-immo.at



Objektbeschreibung

Diese attraktive „**Maisonette – Wohnung**“ befindet sich ruhiger Lage im Süden von Graz, eingebettet in einer exklusiven Architektenstadtung.

Das elegante Zuhause erstreckt sich über **zwei Etagen** und bietet einen **sonnigen Südbalkon**, der zum Entspannen einlädt. Zur Wohnung gehört ein **kleiner Gartenanteil**, nicht groß doch ideal zur Erholung im Freien.

Die Wohnung ist äußerst wohnlich, angenehm und bietet eine hochwertige, moderne Atmosphäre für ein **komfortables Leben**. Ein **Tiefgaragenstellplatz** ist selbstverständlich Teil des Angebotes.

Highlights der Wohnung

- * Wunderschöne & sehr wohnliche Galerie
- * 2 Schlafzimmer
- * Großes Wohnzimmer und toller Essbereich
- * Neue Küche inkl. aller Geräte
- * Ruhiger und sonniger Balkon
- * kleiner Gartenanteil
- * Tiefgaragenplatz

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. € 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 – Nationalratssitzung 255)

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Schule <1.250m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.750m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Polizei <750m
Post <750m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <6.250m
Autobahnanschluss <1.250m
Bahnhof <1.250m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap