

Seltene Gelegenheit: Grundstück für Einfamilienhaus in Arzl



SEVEN
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1045

Eine Immobilie von SE7EN Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6020 Innsbruck
Kaufpreis:	696.500,00 €
Provisionsangabe:	

3 % + Ust.

Ihr Ansprechpartner



Gerd Reisigl

SE7EN Immobilien GmbH
Maria-Hilf-Straße 48
6020 Innsbruck

H +43 (0)660 6020 123

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







SEVEN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Das ca. **461 qm** große **Grundstück** befindet sich in schöner, leicht erhobener Lage, zentral gelegen in **Arzl**.

Das Grundstück ist unbebaut, über den **Purnhofweg** erschlossen und bietet die ideale Lage zur Verwirklichung eines **Einfamilienhauses**.

Die erstklassige Lage bietet hervorragende Lebensqualität mit hohem Freizeitwert. Das Zentrum von Innsbruck ist in ca. 13 Minuten, sowohl mit den öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto, erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in Arzl zu erreichen. Dörflicher Charakter mit optimaler Infrastruktur.

Eine der wenigen verbleibenden Möglichkeiten, sich seinen eigenen Wohntraum, in Innsbruck, zu erfüllen.

Eckdaten zu den Grundstücken:

- Fläche: **461qm**
- Es gilt die Tiroler Bau Ordnung (TBO): **BMD 1,5**

Erschließung:

Das Grundstück ist über den Purnhofweg erschlossen.

Weitere **Details** zum Grundstück senden wir gerne auf Anfrage zu.

Fragen Sie gleich an und wir organisieren eine Begehung vor Ort.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.500m
Post <2.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <2.500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap