

Ruhig, sonnig einfach zum Entspannen



Garten

Objektnummer: 25726

Eine Immobilie von WERTIMMOBILIEN Consulting KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7535 Sankt Michael im Burgenland
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	158.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Wallner

WERTIMMOBILIEN Consulting KG
Schottenring 16
1010 Wien

H 0664 / 35 55 888

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



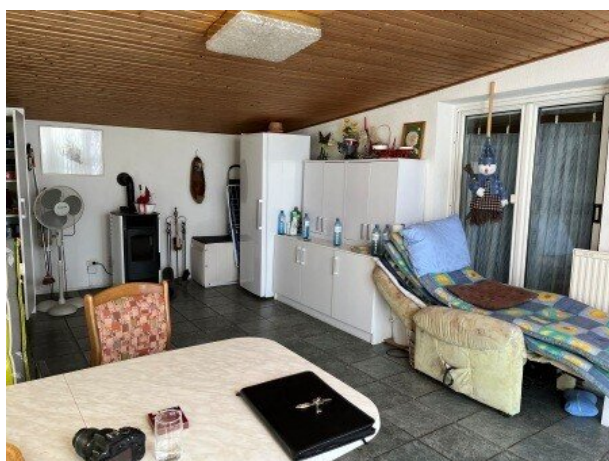


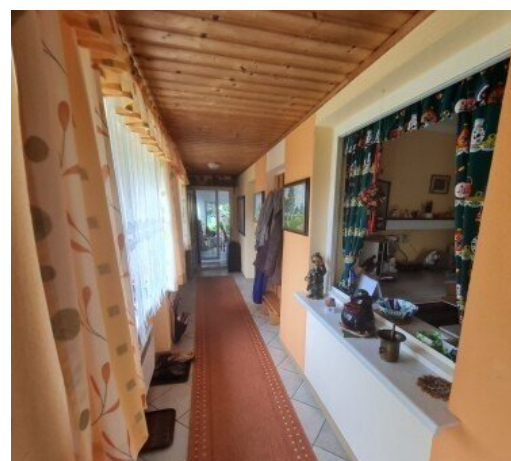


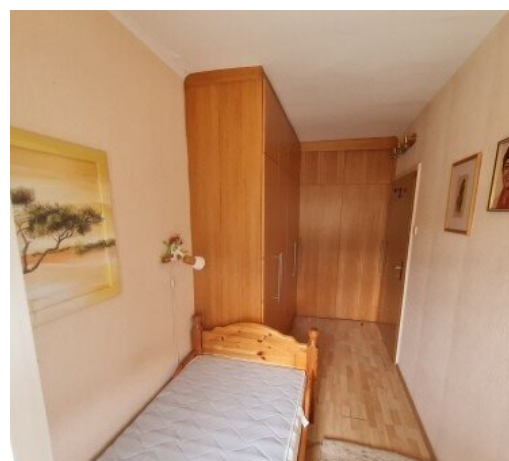


Galaxy S20 FE

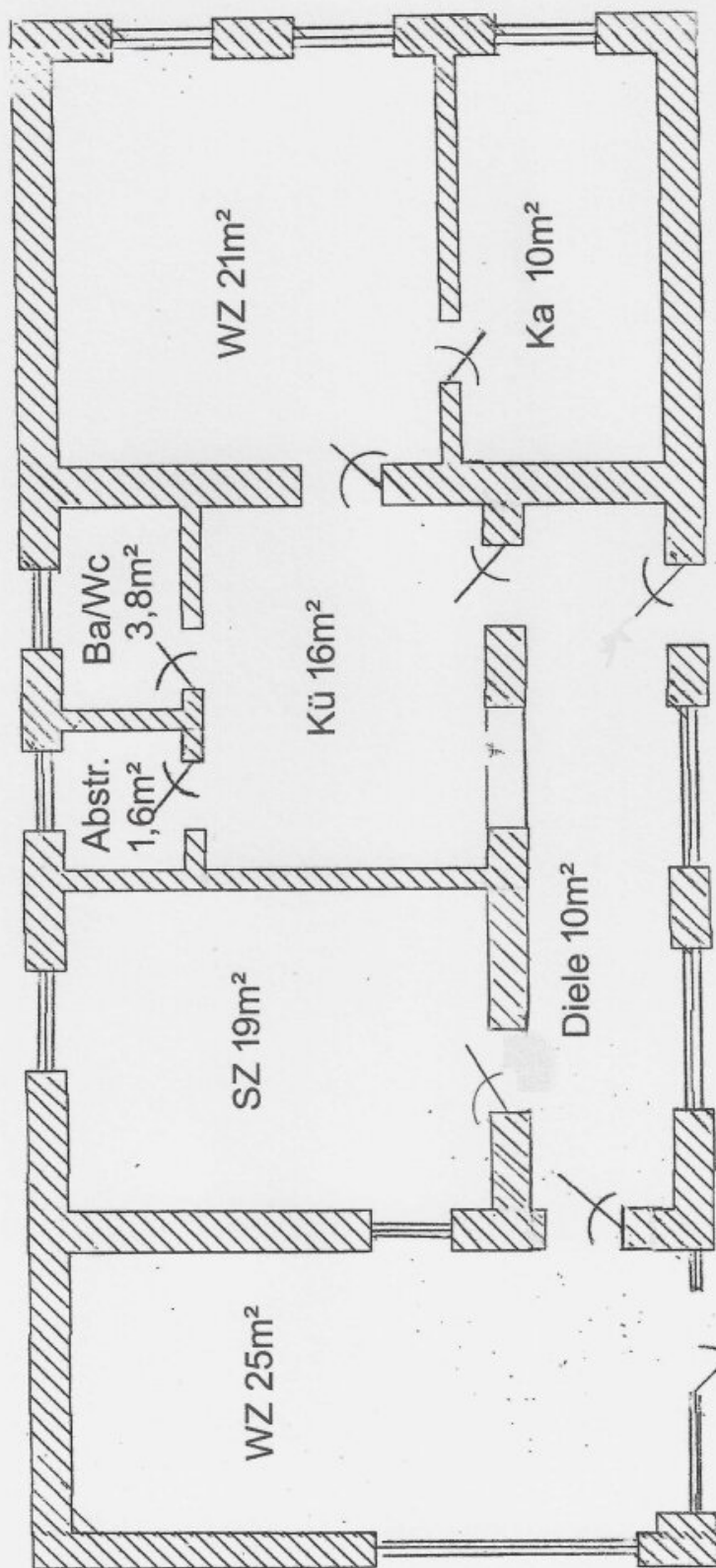












Objektbeschreibung

Das Haus eignet sich optimal für alle, die Ruhe suchen, ob als Hauptwohnsitz, zum Wochenende oder für kreative Entfaltung. Die ruhige Lage in einer Sackgasse, das große Grundstück, schattige Plätzchen oder Platz für Liegestühle in der Sonne, es ist einfach alles vorhanden was man sich wünschen kann.

Das Grundstück besteht aus zwei Teilen die nebeneinander liegen wovon eines mit ca. 1400m², noch als landwirtschaftliche Fläche gewidmet ist, jedoch nicht bestellt wird. Sie haben natürlich die Möglichkeit alles anzubauen was das Herz begehrt und so unabhängig zu sein.

Leider muss die Eigentümerin aus gesundheitlichen Gründen den Wohnsitz aufgeben, sodass alles, bis auf persönliche Dinge, im Haus verbleiben was Ihnen aber den Vorteil bringt, dass Sie sofort einziehen und noch den restlichen Sommer genießen können.

Der letzte größere Umbau war ca. 1960 wo die ursprünglichen Arkaden zu einem Gang umgestaltet wurden, sodass alle Zimmer zentral zu erreichen sind und aus der Terrasse ein weiterer Wohnraum entstanden ist. Zwischendurch wurden natürlich immer wieder diverse Adaptierungen im Haus vorgenommen.

Sankt Michael verfügt über eine sehr gute Infrastruktur mit Schulen, Kindergarten, öffentlichen Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten. Arzt mit Apotheke, Zahnarzt, Tierarzt usw.

Stegersbach mit der bekannten Therme, Golfplatz, Restaurants und vielen Einkaufsmöglichkeiten befindet sich in ca. 9 Km Entfernung.

Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck der Liegenschaft und werden Sie mit geringen Mitteln Hausbesitzer.

Ich freue mich schon auf Ihre Anfrage für eine Besichtigung.

Georg Wallner

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <7.500m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap