

Stadthaus mit vielseitiger Nutzungsmöglichkeit in zentraler Lage von Kindberg



Objektnummer: 961/35682

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8650 Kindberg
Nutzfläche:	259,00 m ²
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	39,60 m ²
Heizwärmebedarf:	G 263,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 5,68
Kaufpreis:	216.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Brunn

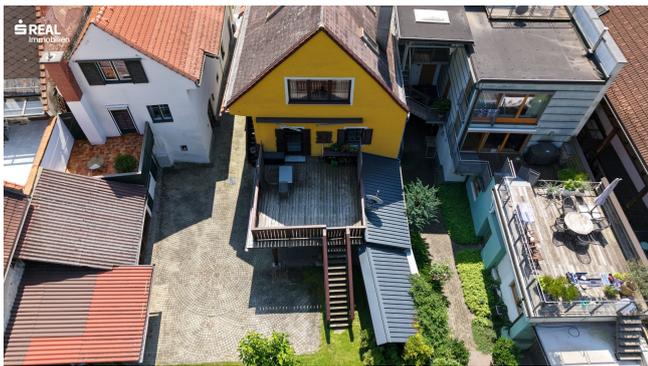
Kindberg SPK
Hauptstraße 20
8650 Kindberg

T +43 (0)5 0100 - 26418

H +43 664 8184144

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













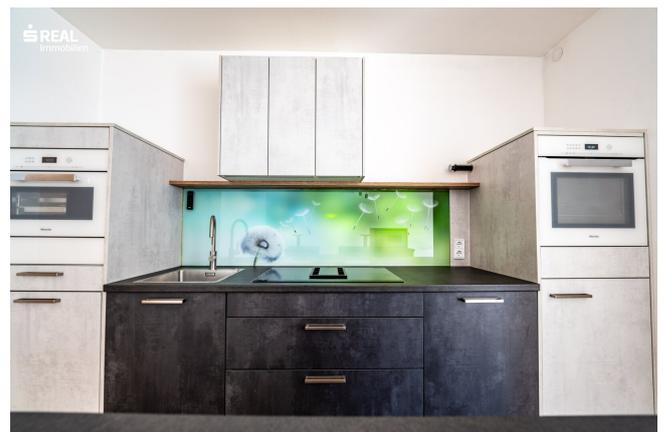


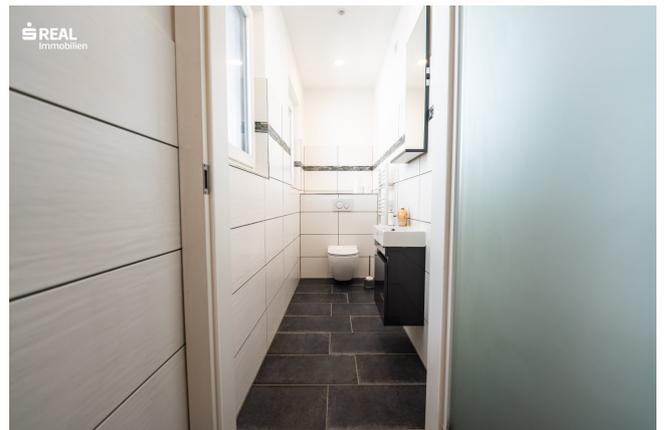




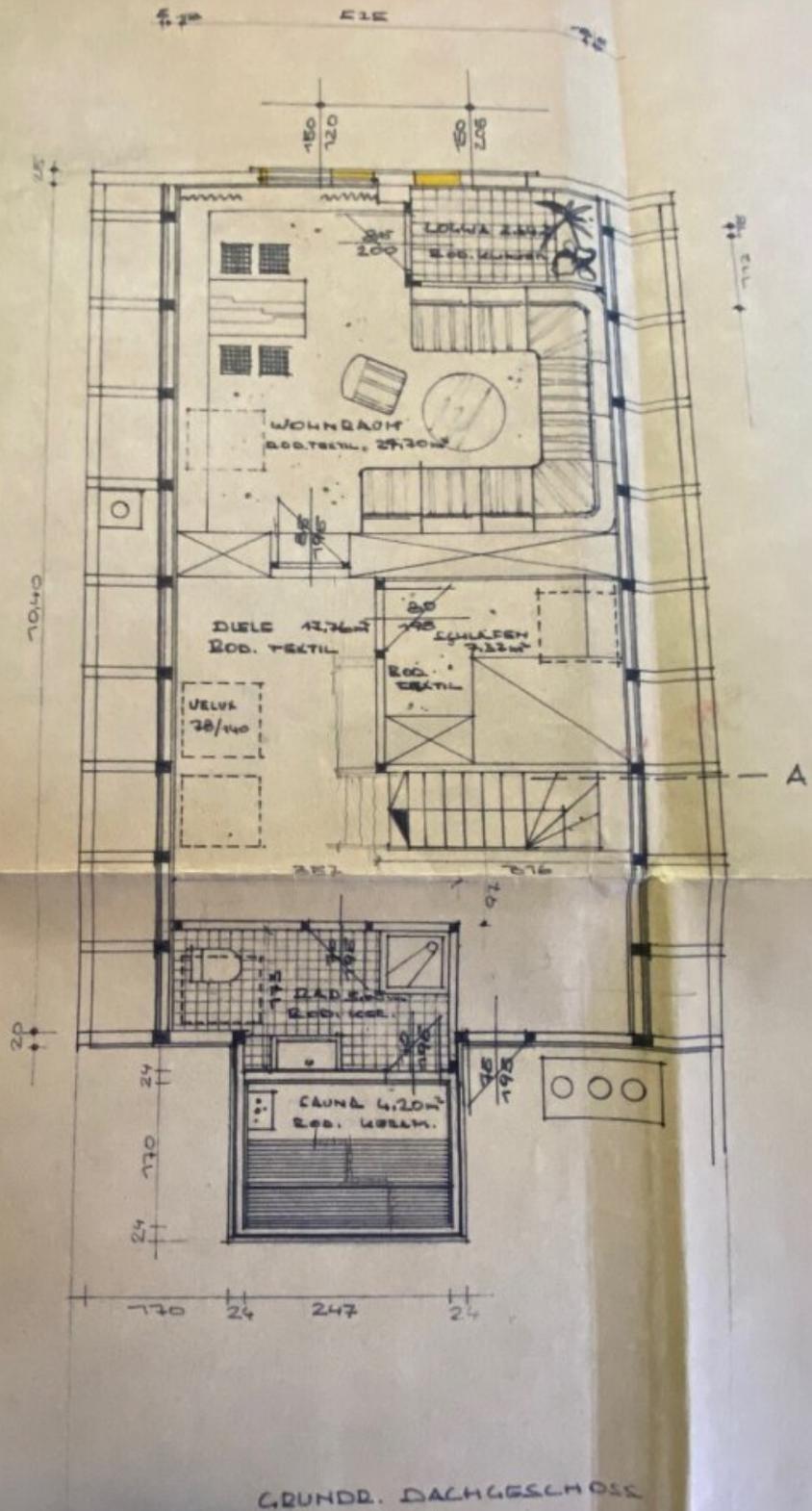












Objektbeschreibung

961/35682

Inmitten des idyllischen Stadtzentrums von Kindberg befindet sich dieses vielseitige Stadthaus mit einer Gesamtfläche von ca. 259 m².

Es bietet großzügigen Raum für individuelle Wohnkonzepte sowie die Möglichkeit zur geschäftlichen Nutzung im Erdgeschoss.

Das Objekt überzeugt durch seine gut durchdachte Raumaufteilung über mehrere Etagen. Besonders hervorzuheben ist das Geschäftslokal im Erdgeschoss, das sich ideal zur Vermietung eignet.

Mit großen Fensterflächen zur Straße hin bietet es ausgezeichnete Sichtbarkeit und eine attraktive Präsenz – perfekt für ein kleines Ladenlokal, Studio oder Praxisraum.

Die oberen Stockwerke bieten helle, großzügige Wohnbereiche mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten.

Hier geht`s zum virtuellen [Videolink!](#)

Die Beheizung erfolgt komfortabel über eine Elektroheizung, die eine wartungsarme und unkomplizierte Lösung darstellt.

Kindberg ist ein Ort mit hoher Lebensqualität – eingebettet in die sanften Hügel der Obersteiermark, mit einer hervorragenden Infrastruktur, Schulen, Ärzten, Einkaufsmöglichkeiten und zahlreichen Freizeitangeboten.

Die Stadt verbindet die Vorteile ländlicher Ruhe mit städtischer Nähe – ein idealer Ort für Menschen, die Lebensqualität schätzen.

Bei Interesse Kontaktaufnahme bitte per Mail - silvia.brunn@sreal.at

HWB: 263,20 kWh/m²a

Kaufpreis: € 216.000,-

Honorar: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20 % MwSt.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.