ÖSTERREICHS
BESTE
MAKLER/INNEN

# 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Jakomini in 8010 Graz

**Objektnummer: 961/35659**

**Eine Immobilie von s REAL Steiermark**

Mitglied des
immobilienring.at

ÖSTERREICHS BESTE ADRESSEN

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 8010 Graz,06.Bez.:Jakomini |
| **Baujahr:** | 2004 |
| **Nutzfläche:** | 64,80 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | 73,90 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,19 |
| **Kaufpreis:** | 199.500,00 € |
| **Betriebskosten:** | 239,82 € |
| **Heizkosten:** | 57,00 € |
| **USt.:** | 35,38 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Mag. Christoph Friedmann**

s REAL - Graz, Eggenberger Allee 42
Eggenberger Allee 42
8020 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26416
H +43 664 8182769

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

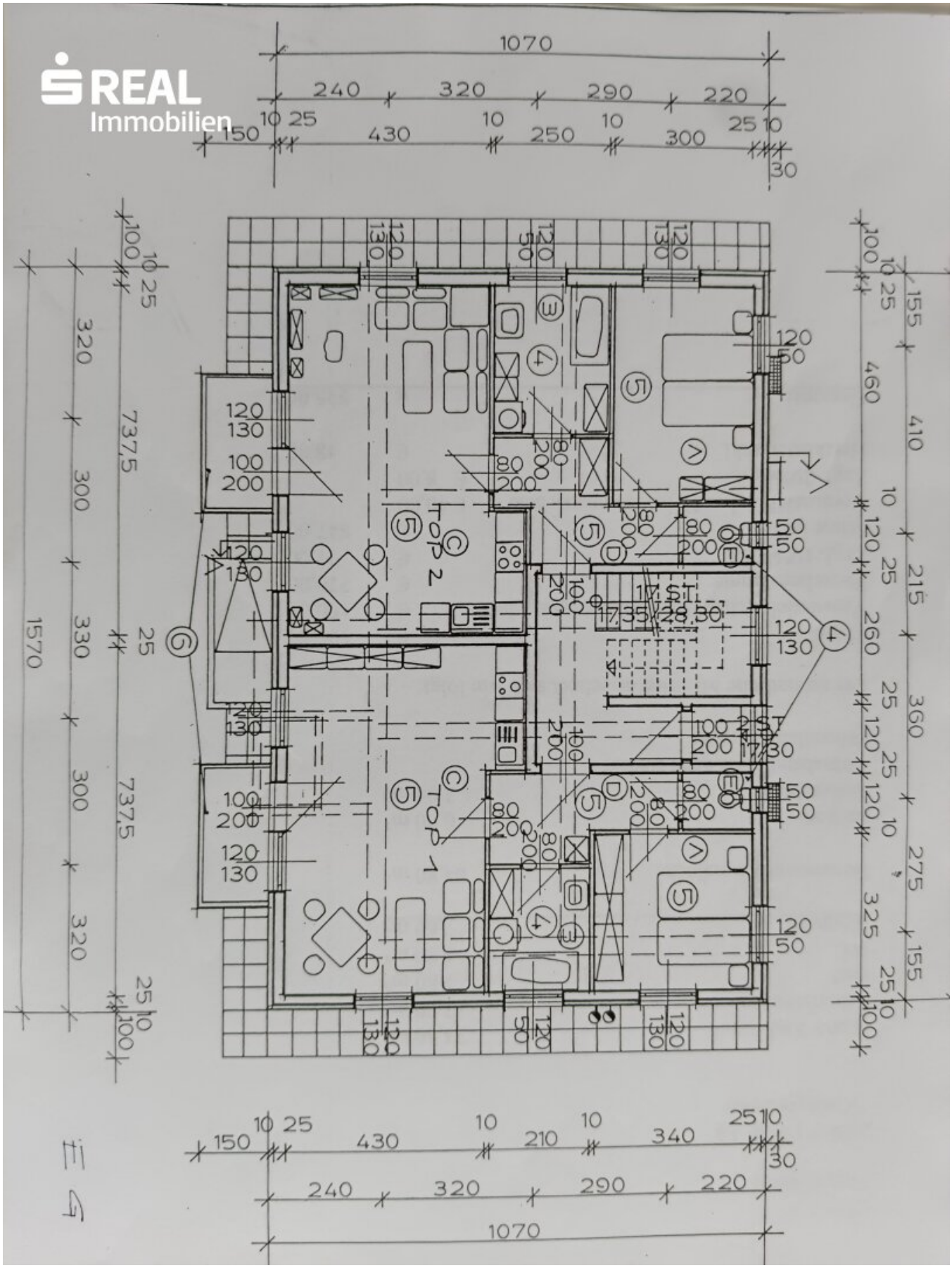
REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien

REAL
Immobilien


REAL
Immobilien
1070
240
320
290
220
150
430
250
300
TOP 2
TOP 1
1 ST
2 ST
1735/28,30
1730
7375
1570

# Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine 2-Zimmer-Wohnung im Bezirk Jakomini in Graz. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses aus dem Jahr 2004. Es verfügt über eine helle Wohnküche mit nach Westen ausgerichteten Balkon, ein Schlafzimmer sowie ein Badezimmer mit Fenster und Wanne sowie ein separates WC. Der Vorraum ist großzügig und bietet Platz für eine Garderobe, außerdem sind die Räume zentral vom Vorzimmer aus zu begehen.

In der Wohnung sind Parkett- und Fliesenböden verlegt.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt mittels Öl-Zentralheizung.

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet.

Ein Parkplatz kann angemietet werden.

Freuen Sie sich auf Ihren Besichtigungstermin!

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <3.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m

Post <500m
Polizei <1.000m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.