

Ihr Platz zum Ankommen – Bungalow mit Wintergarten und Gartenidylle



Objektnummer: 961/35681

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8435 Leirring
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	105,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 104,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,51
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Astrid Strebl

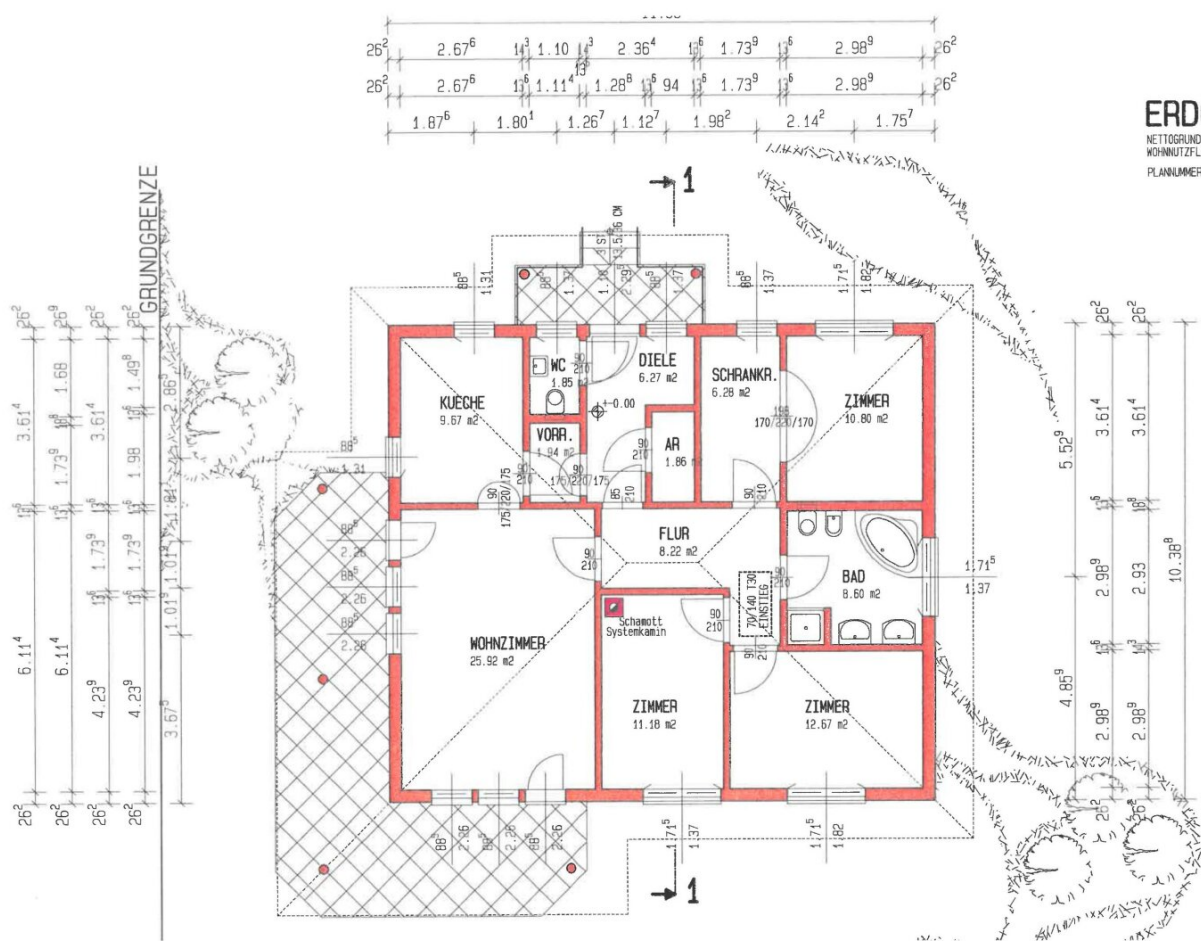
s REAL - Leibnitz
Hauptplatz 22
8430 Leibnitz

T +43 5 0100 - 26431
H +43 664 8385080









EREDGE
NETTOGRUNDRISSPL.
WOHNUTZFLÄCHE: 1
PLANNUMMER 7442/1



Mitglied des
immobilienring.at

Objektbeschreibung

Bungalow mit Wintergarten, großem Grundstück & 6 Garagen

Zum Verkauf steht ein gepflegter Bungalow in Fertigbauweise mit ca. 105 m² Nutzfläche auf einem großzügigen Grundstück mit rund 2.479 m². Die Immobilie bietet einen offen gestalteten Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zum Wintergarten, drei Zimmer, einen Schrankraum, einen Abstellraum, ein Badezimmer mit Wanne, Dusche, WC und Bidet sowie ein separates WC.

Beheizt wird das Haus über eine Infrarotheizung, Elektroheizung mit Nachtspeicher und zusätzlichen Schwedenofen.

Ein besonderes Highlight ist das weitläufige Grundstück mit sechs gemauerten Garagen, ideal für Fahrzeuge, Lagerung oder Hobbyräume.

Die Immobilie eignet sich perfekt für alle, die ebenerdiges Wohnen, viel Platz im Freien und großzügige Nebennutzflächen schätzen.

Überzeugen Sie sich selbst – jetzt Besichtigungstermin vereinbaren!

[HIER geht es zum 360° Rundgang!](#)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m



Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.