

Großzügige 6-Zimmer-Altbauwohnung nahe Urania - unbefristet zu mieten in 1010 Wien



Wohnzimmer_3

Objektnummer: 109255861

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Franz-Josefs-Kai 5
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1904
Wohnfläche:	187,00 m ²
Zimmer:	6
Bäder:	3
WC:	2
Balkone:	1
Gesamtmiete	3.795,00 €
Kaltmiete (netto)	3.059,08 €
Betriebskosten:	390,92 €

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

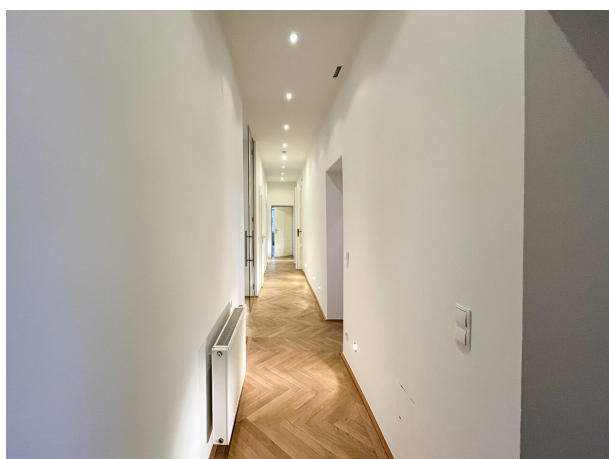
T 0043153473720 0043153473280

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















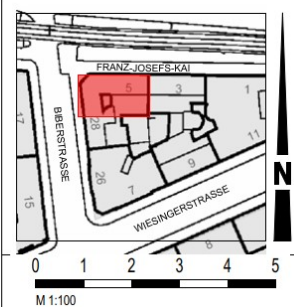




A - 1010 WIEN
FRANZ-JOSEFS-KAI 5

**3.OBERGESCHOSS
WOHNUNG**

TOP 13
ca. 187 m²
Balkon ca. 3 m²



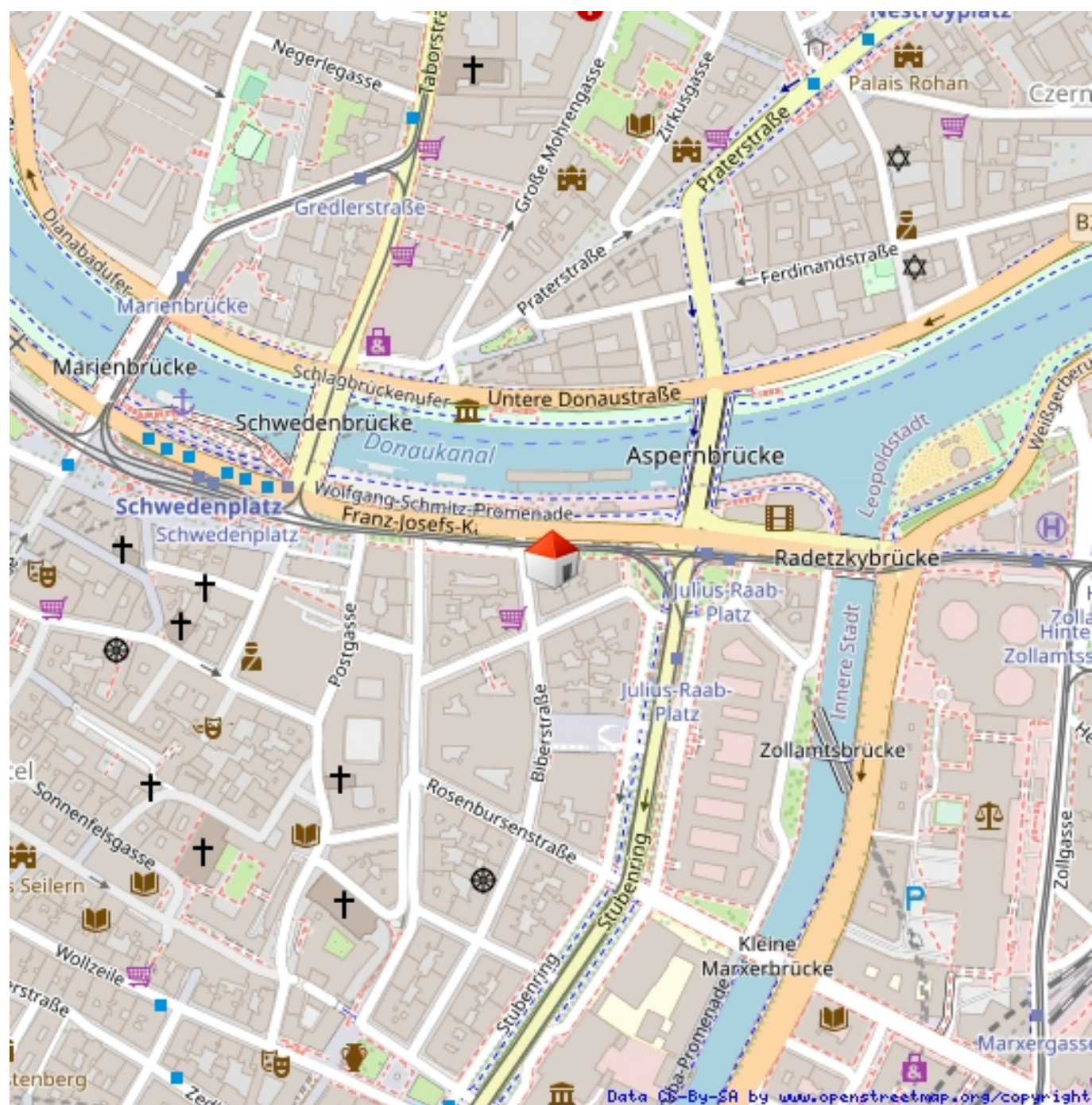
M 1:100

ORAG
Immobilien. Seit 1871.

Herrengasse 17, A-1010 Wien, Tel.: +43 (0) 1/ 534 73 - Fax DW 260

gez.: GA

23.08.2018



Objektbeschreibung

In bester Innenstadtlage nahe Urania befindet sich diese geräumige Wohnung im 3. Liftstock. Die Wohnung erstreckt sich auf nahezu 187 m², zählt sechs Zimmer und drei Badezimmer.

Ihr neuer Altbauwohntraum teilt sich wie folgt auf:

- großzügiger Vorraum mit Zugang zum ca. 3 m² großen, nordostseitigen Balkon
- Schlafzimmer 1 inklusive Bad-en-suite (Dusche, Wanne, Waschtisch) und Schrankraum
- zwei separate WCs mit Handwaschbecken
- Gang inklusive 2 Abstellräume und einem weiteren Badezimmer mit Wanne, Dusche und Doppelwaschtisch
- Schlafzimmer 2 inklusive Vorraum/Schrankbereich und Bad-en-Suite (Dusche, Waschtisch)
- Schlafzimmer 3 inklusive Schrankraum
- separate Küche inklusive Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss und voll ausgestatteter Küchenzeile
- Esszimmer
- Wohnzimmer/Salon
- Schlafzimmer 4



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.