

Sonniger Baugrund in Purbach



Symbolfoto

Objektnummer: 7939/2300161928

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7083 Purbach am Neusiedler See
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410790

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht

Ihre Immobilie zu verkaufen

oder zu vermieten?

Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und ihr Spitzen-Team im Burgenland:

Jutta Hertel
Gebietsleiterin

+43 664 8410 790

jutta.hertel@immo-company.at

 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at



Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** HAAS & URBAN IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind exklusiv mit der Vermarktung von diesem großartigen Baugrundstück beauftragt.

Nur der guten Ordnung halber als Anmerkung: Natürlich handelt es sich hierbei um ein Symbolfoto - aber, das ist Ihnen sicherlich schon aufgefallen... ;-)

Errichten Sie sich Ihren (T)**Raum des Wohnens in einer der schönsten Lagen** von Purbach am Neusiedlersee.

Das Grundstück ist rechteckig-ebenerdig und ist ideal für Wohnen, Arbeiten oder kombinierte Nutzung oder auch für die Errichtung eines Wochenenddomizils geeignet.

Bebauung

Erlaubte Bauklassen gem. Burgenländischer Bauverordnung und örtlichen Bebauungsplans.

Zusätzlicher Vorteil kein Bauzwang!

Anschlüsse

Wasser, Kanal, Strom und Gas ist in der Straße.

Glasfaserinternet ist möglich.

Weitere Informationen sende ich Ihnen gern auf Anfrage per Email.

Umgebung

Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern, Weingärten und Natur - also eine perfekte Kombination aus Lebensqualität, Freizeit und Erholung.

Wer Purbach noch nicht kennt

Purbach am Neusiedler See im Burgenland ist eine Stadt mit 3053 Einwohnern am Westufer des Neusiedler Sees. Bekannt ist Purbach für seinen alten Stadtkern mit historischer Stadtmauer und seine Kellergasse.

Badespaß im Freibad beim Campingplatz oder im Neusiedlersee. Es gibt einen direkten

Seezugang.

Lage und Verkehrsanbindung

- in 14 Minuten nach Neusiedl (B50)
- in 15 Minuten nach Eisenstadt (B50)
- in 15 Minuten nach Parndorf (B50)
- in 31 Minuten nach Mattersburg (Burgenland Schnellstraße)
- in 37 Minuten nach Wr. Neustadt (Burgenland Schnellstraße und S4)

oder mit den Öffis - ÖBB stündl. nach Eisenstadt (ca. 12 min Fahrzeit)

oder alle 30 min. (ca. 1 Std Fahrzeit ohne Umsteigen)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap