

Altach – Großzügiges, repräsentatives Anwesen mit zwei sanierten Wohneinheiten



Objektnummer: 8113/139

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6844 Altach
Zustand:	Teil_vollsaniert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	87,05 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	1.390,00 €
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.280,00 €
Betriebskosten:	180,00 €
USt.:	110,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anton Vrbnjak

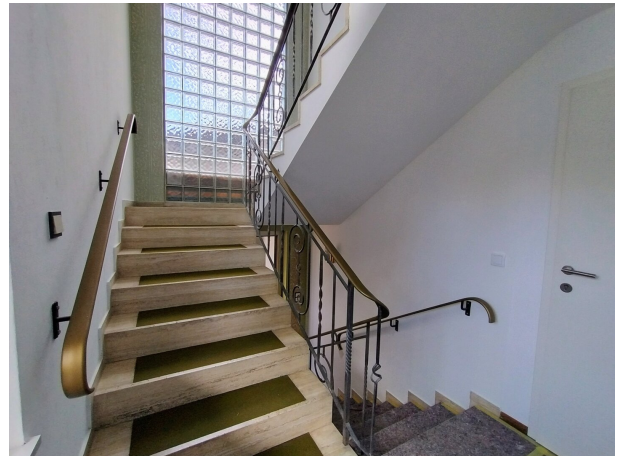
FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

T +43664 46 74 300

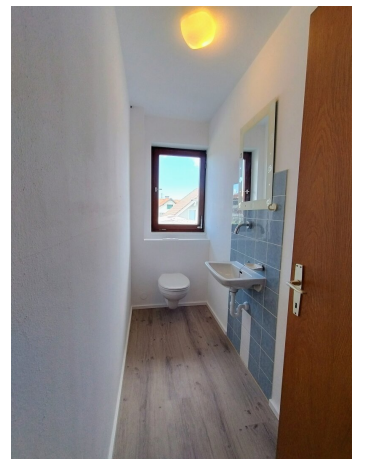
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



















Objektbeschreibung

++ NEU in Altach ++ 2 großzügige 3-Zimmer-Wohnungen im sanierten Anwesen – mit Gartenanteil!

In ruhiger und begehrter Lage in Altach werden derzeit **zwei großzügige 3-Zimmer-Wohnungen** in einem bestehenden Wohnhaus saniert. Jede Einheit bietet **ca. 80 m² Wohnfläche** und überzeugt durch ein angenehmes Wohngefühl.

Sanierung: Die Arbeiten betreffen ausschließlich die beiden Wohneinheiten – ideal für alle, die Alt und Neu stilvoll verbinden möchten.

- **Die OG-Wohneinheit ist bereits fertiggestellt. Der angegebene Mietpreis gilt pro Wohnungseinheit!**
- Die EG-Wohneinheit wird voraussichtlich ab dem **01.09. beziehbar sein.**

Gartenanteil: Zu jeder Wohnung ist ein eigener Gartenanteil möglich – perfekt für Familien, Paare oder Gartenliebhaber.

Neu trifft Alt: Das gediegene Flair des Altbaus ist nicht nur spürbar, sondern in vielen Details sichtbar. Ergänzt wird dies durch **neue Bodenbeläge** und jeweils **eine neue Luxusküche.**

Raumaufteilung (je Wohneinheit):

- Gang / Entrée
- Küche mit Essbereich
- WC
- Badezimmer mit Dusche und Badewanne
- Großes Wohnzimmer

- Hauptschlafzimmer
- Kinderzimmer / Büro
- Balkon oder Terrasse mit Gartenanteil

Besonderes Extra: Direkt an das Haus angebaut befindet sich eine großzügige Garage mit integrierter Montagegrube – ein echtes Highlight für Auto-Enthusiasten oder Hobby-Handwerker.

Interessiert?

Melden Sie sich einfach für einen persönlichen Besichtigungstermin – telefonisch. Wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause in Altach zu zeigen!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Sie möchten den Wert einer Immobilie wissen? Bewertungen professionell und präzise

Wir ermitteln den Verkehrswert Ihrer Liegenschaft.

Viele weitere interessante Immobilienangebote finden Sie auf unserer Homepage:
<https://www.fbi-immobilien.at/>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap