Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia im Herzen von 1160 Wien – Lift / Einbauküche / ab sofort!

Objektnummer: 7690/74

Eine Immobilie von Knauss Immobilien & Investment

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2008
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	60,27 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Kaufpreis:	339.000,00 €
Betriebskosten:	132,91 €
USt.:	13,29 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Fabian Knauss

Knauss Immobilien & Investments
Feldgasse 15
2463 Gallbrunn

T +43 676 795 90 06

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

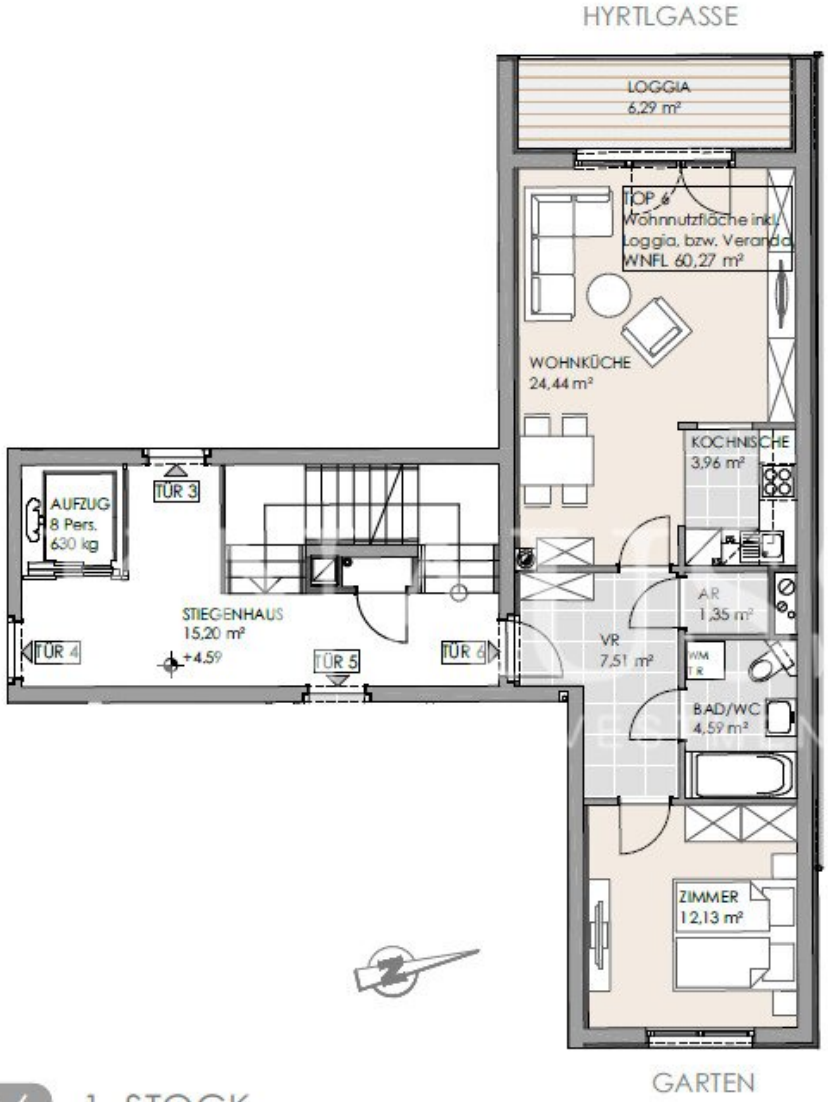
KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

KNAUSS
IMMOBILIEN & INVESTMENTS

EIGENTUMSWOHNUNG

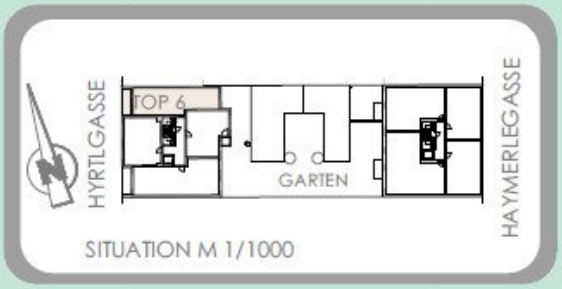
HYRTLGASSE 4, 1160 WIEN



TOP 6 1. STOCK

WNFL 60,27 m²

WOHNKÜCHE	24,44 m²
KOCHNISCHE	3,96 m²
ZIMMER	12,13 m²
VORRAUM	7,51 m²
ABSTELLRAUM	1,35 m²
BAD/WC	4,59 m²
LOGGIA	6,29 m²



Wohnnutzfläche inkl. Loggia, bzw. Veranda

DIE IM PLAN EINGEZEICHNETEN MÖBEL DIENEN ZUR ILLUSTRATION, ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN, FÜR DIE HERSTELLUNG VON EINBAUMÖBELN UNGEEIGNET.

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1160 Wien

Zum Verkauf steht eine rund 60,27m² große Wohnung im 1. Obergeschoss eines gepflegten Wohnhauses. Die Einheit umfasst zwei gut geschnittene Zimmer, eine moderne Einbauküche, ein Badezimmer mit separatem WC sowie eine großzügige Loggia. Die Beheizung erfolgt über eine zentrale Gasheizung. Ein Personenaufzug ist vorhanden und bietet einen barrierefreien Zugang.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien. Die Raumaufteilung ist funktional und bietet ein angenehmes Wohngefühl mit direktem Zugang zur Loggia.

Die Lage ist urban und verkehrsgünstig: U-Bahn, Straßenbahn, Bus und Bahnhof befinden sich in der Nähe. Sämtliche Nahversorger, Bildungseinrichtungen und medizinische Versorgung sind fußläufig erreichbar.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://fabian-knauss.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap