

**Gewerbeobjekt bestehend aus Lager und Werkstätten in
Asten zu vermieten!**



Halle I

Objektnummer: 6271/22534

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Halle
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Nutzfläche:	854,00 m ²
Kaltmiete (netto)	4.200,00 €
Kaltmiete	4.200,00 €
USt.:	840,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

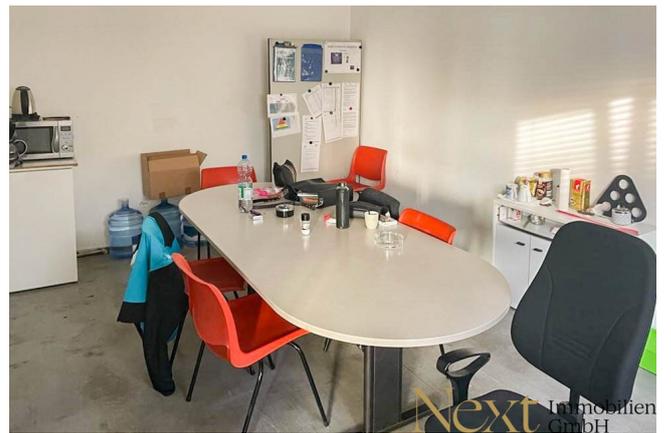
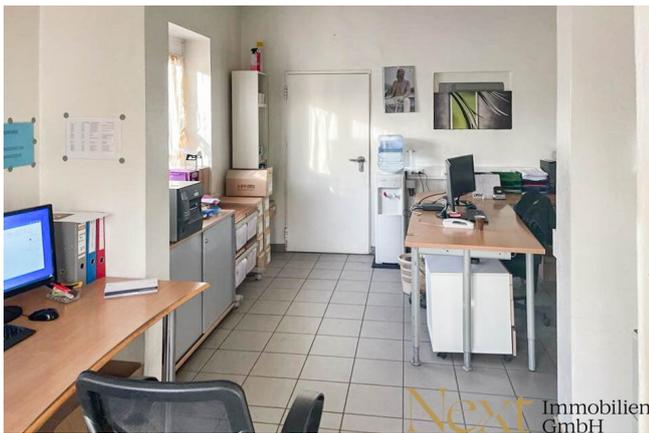


Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ideal aufgeteiltes Gewerbeobjekt in Asten zu vermieten!

Objekt 1 mit ca. 854m² verfügt über eine großzügige Lagerhalle mit angrenzenden Sanitär- und Büroräumlichkeiten, sowie diverse Werkstätten.

An das Lager grenzt eine praktische Rampe mit mehreren Rolltoren, die eine problemlose Be- und Entladung garantiert.

Das große, ebenerdige Rolltor (neben der Zufahrt) hat eine Breite von ca. 3,30m und eine Höhe von ca. 3,12m.

In den Hallen befinden sich 3 Durchfahren, welche jeweils ca. 2,20m breit und ca. 3,29m hoch sind.

Das Dach hat eine Höhe von ca. 4,30m bis ca. 10m.

Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt und mit einem breiten Einfahrtstor zur Straße hin abgeschlossen.

Die Autobahnauffahrt A1 (Asten/St. Florian) ist lediglich 1,9 km vom Objekt entfernt.

KONDITIONEN:

- Pauschalmiete Lager + Büro monatl. netto: € 4.200,00 zzgl. 20% USt (inkl. Betriebskosten; exkl. Strom und Heizung)

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Widmung: Betriebsbaugelände (Büro- und Verwaltungsgebäude uneingeschränkt zulässig. Betriebswohnungen unzulässig.)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: ab sofort

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.000m
Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap