

3 Zimmer Wohnung mit Balkon und Parkplatz - Hellmonsödt



Objektnummer: 3861/53

Eine Immobilie von IVG-Immobilien Vertrieb GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Gewerbezeile 2
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	61,20 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 58,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	680,00 €
Kaltemiete (netto)	425,00 €
Kaltemiete	580,00 €
Betriebskosten:	155,00 €
Heizkosten:	35,00 €
USt.:	65,00 €
Provisionsangabe:	

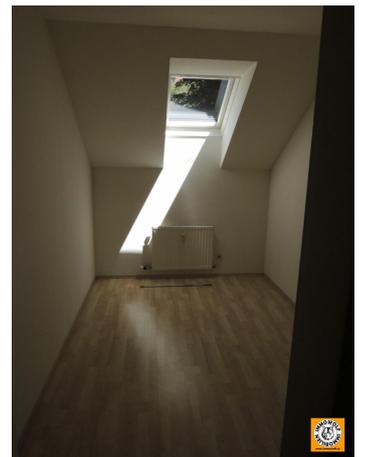
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Wolfgang Plakolb

IVG-Immobilien Vertrieb GmbH
Hauptstraße 71
4040 Linz





Objektbeschreibung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <375m

Apotheke <7.575m

Kinder & Schulen

Schule <2.750m

Kindergarten <2.700m

Nahversorgung

Supermarkt <350m

Bäckerei <450m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <150m

Polizei <425m

Verkehr

Bus <375m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap