

Luxuriöse vollrenovierte 4-Zimmer-Altbauwohnung mit Rundumblick direkt am Naschmarkt – Einzigartige Lage!



Wohnen am neuen Wiener Naschmarkt, ab Herbst 2025 als innerstädtische Grünoase mit Wasserspielen, Bäumen und viel Aufenthaltsqualität.

16 EAST
real estate

Objektnummer: 2965

Eine Immobilie von 16EAST Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	150,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Kaufpreis:	1.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Bacovsky

16EAST Real Estate GmbH
Fröschelgasse 22/3
1190 Wien

H +43 676 6609585



Der Wiener Naschmarkt, ein Treffpunkt für Marktgenuss, Kultur und Erholung mitten in Wien. **16°EAST**
real estate



Objektbeschreibung

Exklusive Wohnung am Wiener Naschmarkt – Rundumblick & Luxusausstattung

Einmalige Gelegenheit: Diese 150 m² große Wohnung eines charmanten Gründerzeithauses liegt **direkt am Naschmarkt** – mit unverbaubarem **Panoramablick über Wien** und auf den neuen **Naschmarkt-Park** (Eröffnung Herbst 2025).

Lichtdurchflutet, perfekt geschnitten, hochwertig renoviert – hier treffen **historischer Charme** und **modernster Wohnkomfort** aufeinander. Herzstück ist der großzügige Wohn-Essbereich mit **Designer-Einbauküche**.

Luxus. Lage. Lebensqualität.

Mitten in Wien – und trotzdem Ihr persönlicher Rückzugsort über den Dächern der Stadt.

DETAILS ZUR WOHNUNG:

- Wohnfläche: 150 m²
- Zimmer: 4
- 2 luxuriöse Bäder
- Balkon
- Französisches Fischgrätparkett
- Fußbodenheizung & Klimaanlage in allen Zimmern
- Personenaufzug direkt zur Wohnung
- Parkplatz

ÖFFENTLICHE ANBINDUNG:

Dank der zentralen Lage genießen Sie eine hervorragende Verkehrsanbindung.

U-Bahn-Station: U4 - Pilgramgasse

Straßenbahnlinien: 6, 18, oder 62

Bus: Linien 12A und 14A

Die Wiener Innenstadt erreichen Sie in wenigen Minuten sowohl zu Fuß als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

Kaufpreis: € 1.900.000,00

Provision: 3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Wir freuen uns auf Ihre schriftliche Anfrage, um Ihnen dieses exklusive Objekt näher bringen zu dürfen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap