Attraktive Lagerfläche im 1. KG in 1050 Wien

Objektnummer: 6047

Eine Immobilie von Novel Real Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	104,80 m²
Heizwärmebedarf:	E 138,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,50
Kaltmiete (netto)	524,00 €
Kaltmiete	715,31 €
Betriebskosten:	191,31 €
USt.:	143,06 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

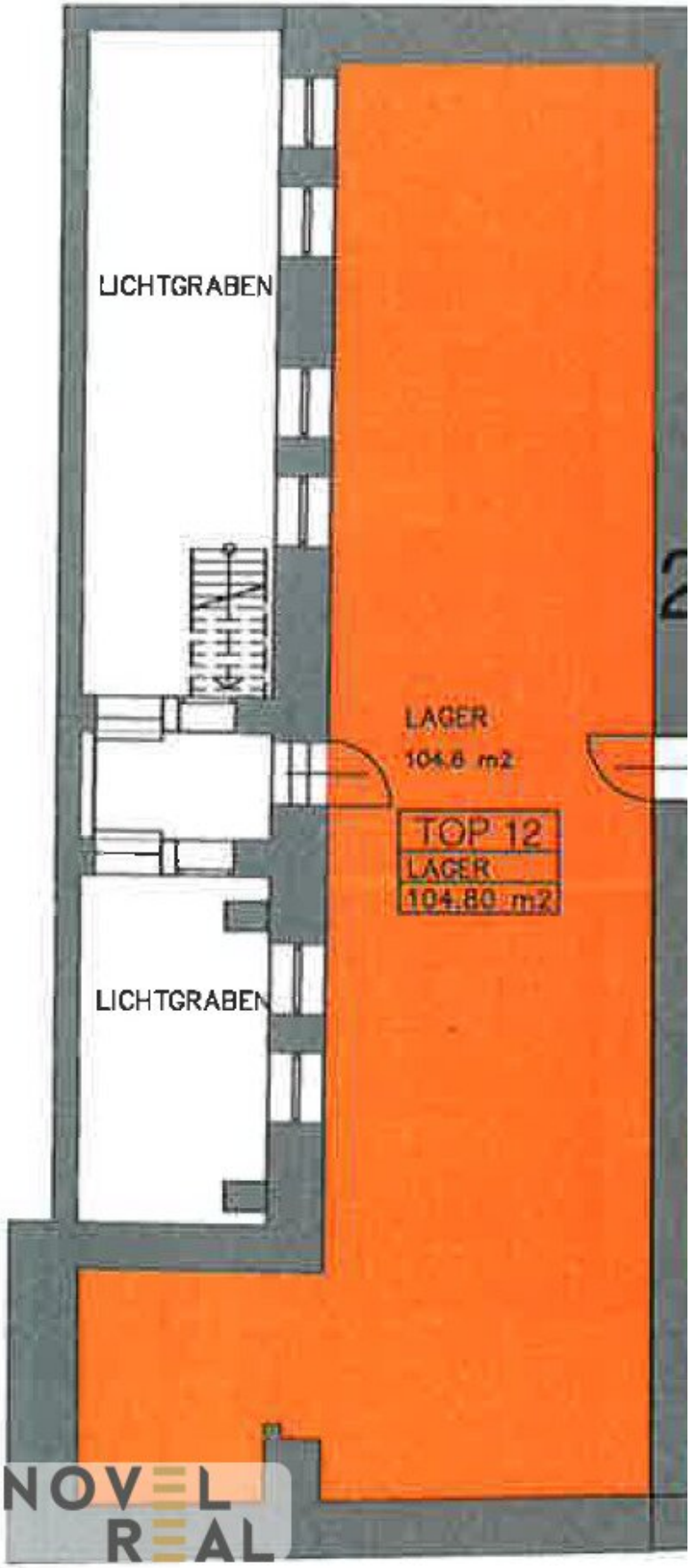
Deniz Canakli

Novel Real Immobilien GmbH
Dorotheergasse 6-8/MZ/8-9
1010 Wien

T +43 1 3614014
H +43 660 3285843

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

NOVEL
REAL


LICHTGRABEN
LAGER
104.6 m2
TOP 12
LAGER
104.80 m2
LICHTGRABEN

NOVEL REAL

Objektbeschreibung

Entdecken Sie eine herausragende Gelegenheit im Herzen von Wien – eine gepflegte Gewerbeimmobilie im 1. Untergeschoss, die Ihnen zahlreiche Möglichkeiten bietet. Diese großzügige Lagerfläche befindet sich in einem der dynamischsten Stadtteile Wiens, im 5. Bezirk, und ist ideal für Unternehmen, die eine zentrale Lage mit exzellenter Anbindung suchen.

Die Immobilie überzeugt durch ihre durchdachte Aufteilung und bietet Ihnen ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Aktivitäten. Ob als Lagerraum, oder als kreatives Atelier – hier sind Ihrer Fantasie keine Grenzen gesetzt. Der gepflegte Zustand der Räumlichkeiten ermöglicht Ihnen einen schnellen und unkomplizierten Start.

Ein weiteres Highlight dieser Lage ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Mit Bus- und Straßenbahnlinien direkt vor der Tür sowie einer nahegelegenen U-Bahn-Station sind Sie und Ihre Kunden bestens vernetzt. Auch der Bahnhof ist in wenigen Minuten erreichbar und bietet Ihnen zusätzliche Mobilität.

.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, um Ihre Vision in einer der lebhaftesten Gegenden Wiens zu verwirklichen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den vielfältigen Möglichkeiten, die Ihnen diese Gewerbeimmobilie bietet. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen – Ihr neues Geschäft wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap