

**Kunst, Kultur, Citylife - charmante
3-Zimmer-Altbauwohnung bei Schwedenplatz!**



Objektnummer: 3973

Eine Immobilie von „AKTUELL“ Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Griechengasse 9
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	93,81 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,50 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.997,31 €
Kaltmiete (netto)	1.547,87 €
Kaltmiete	1.815,73 €
Betriebskosten:	267,86 €
USt.:	181,58 €
Provisionsangabe:	

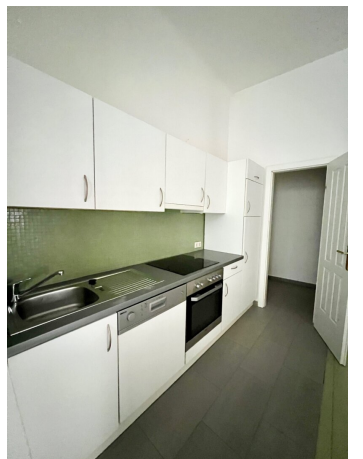
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

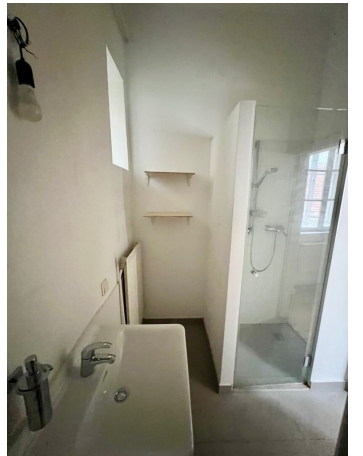


Mag. Nicole Gruber

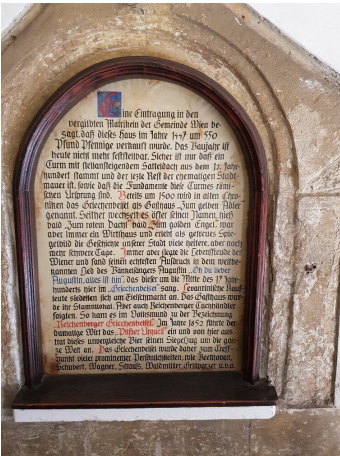
„AKTUELL“ Immobilien GmbH
Kästenbaumgasse 37 / 2
1100 Wien



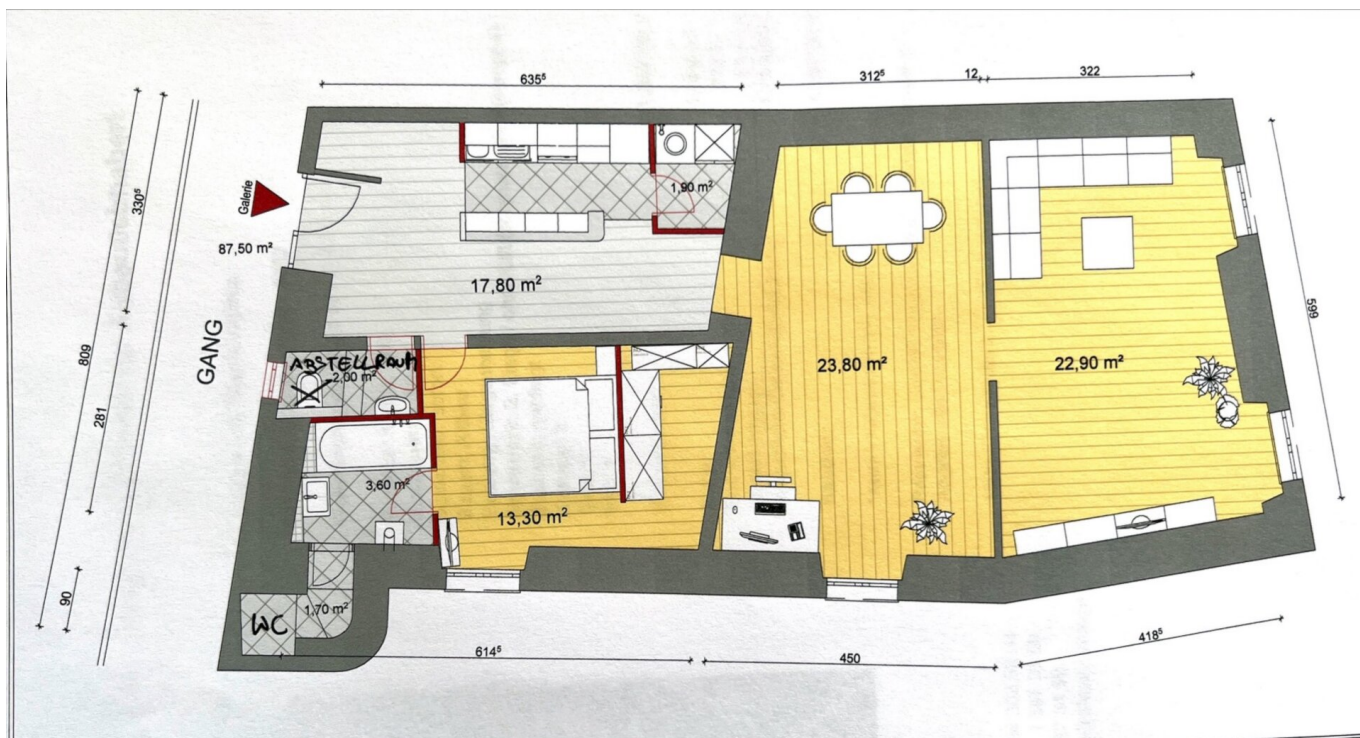












Objektbeschreibung

Diese charaktervolle Altbauwohnung befindet sich in einem wunderschönen historischen Gebäude und überzeugt durch den typischen Wiener Altbaucharme sowie ihre einzigartige Lage.

Die Wohnung bietet:

- 2 großzügige, hintereinander liegende Zimmer
- 1 kleineres Schlafzimmer mit praktischem Schrankraum
- Vorraum mit Garderobennische
- Offene Küche mit angrenzender Speis
- Duschbad mit abgetrenntem WC (über ein paar Stiegen erreichbar)

In die Wohnung gelangt man durch ein schönes historisches Gebäude, in dem sich auch das bekannte Griechenbeisl befindet. Über eine etwas steilere Wendeltreppe erreichen Sie die im 2. Stock gelegene Wohnung, die über den charmanten Pawlatschengang betreten wird.

Diese charmante Altbauwohnung ist bestens geeignet für alle, die das pulsierende Stadtleben lieben – ob Altbauliebhaber, Kulturschaffende, Künstler, Nachtschwärmer oder Genießer urbaner Lebensqualität.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und zeigen Ihnen gerne jederzeit diese außergewöhnliche Stadtwohnung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m

Apotheke <100m

Klinik <375m

Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen

Schule <150m

Kindergarten <250m

Universität <275m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <100m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <75m

Bank <75m

Post <125m

Polizei <100m

Verkehr

Bus <100m

U-Bahn <100m

Straßenbahn <100m

Bahnhof <100m

Autobahnanschluss <3.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap