

Großzügige Terrassen-/Gartenwohnung am grünen Stadtrand



Objektnummer: 536/2022

Eine Immobilie von Diana Aigner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Viehhausen
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	78,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.600,00 €
Kaltmiete (netto)	1.350,00 €
Kaltmiete	1.600,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

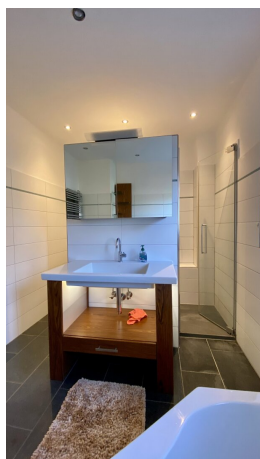


Theresia Eisl

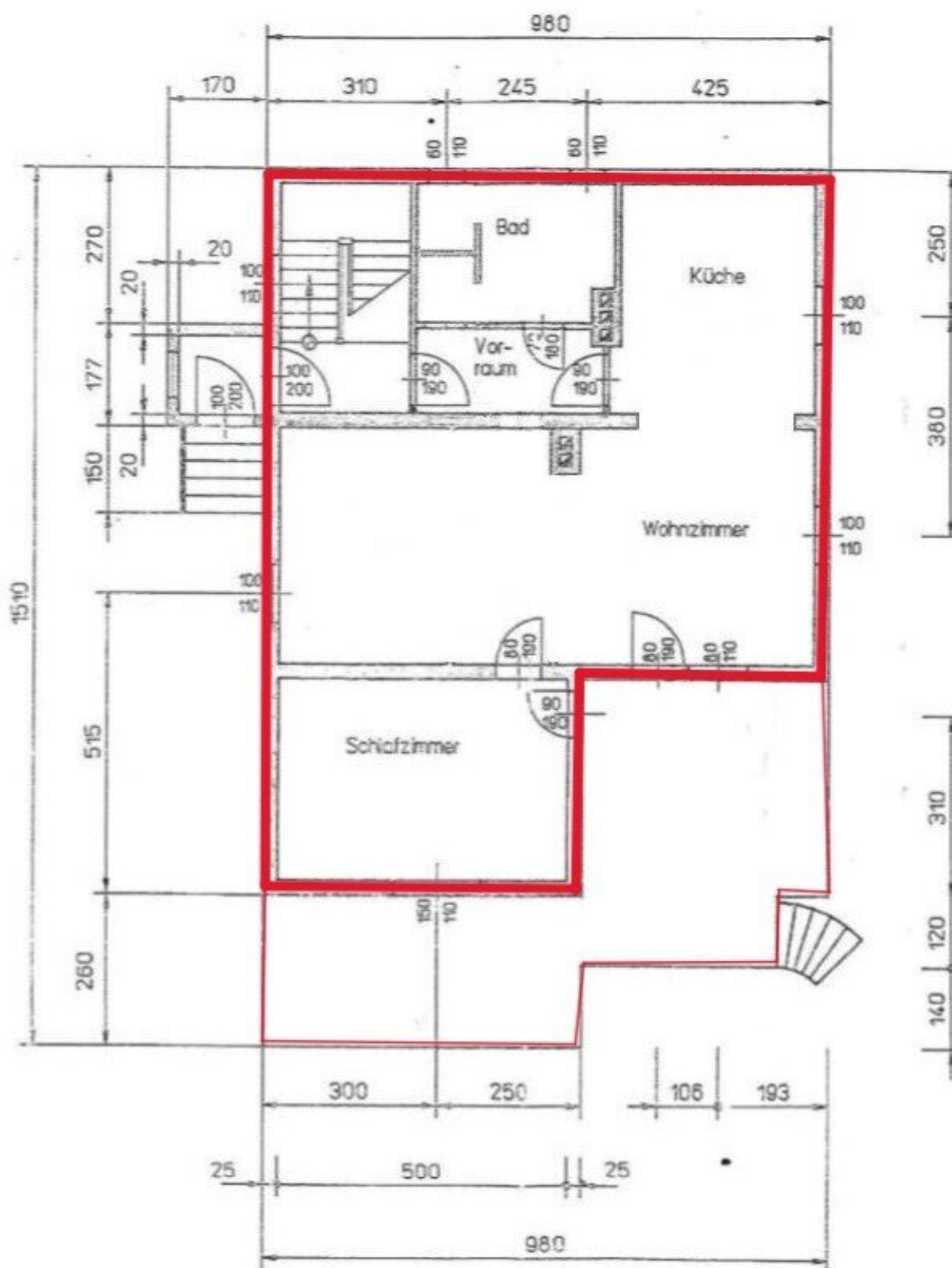
Diana Aigner Immobilien
Neutorstraße 19
5020 Salzburg

T +43 662 847553 33
H +43 664 18 85 113









Objektbeschreibung

In einem ansprechenden Wohnhaus mit nur zwei Wohneinheiten in ruhiger, grüner Umgebung erwartet Sie diese sehr gepflegte Erdgeschoßwohnung, die mit durchdachtem Grundriss und lichtdurchfluteten Räumen punktet. Ein zusätzliches Highlight zu der einladenden Wohnatmosphäre ist die großzügige, teils überdachte Terrasse mit herrlichem Blick auf den majestätischen Untersberg. Außerdem steht den Bewohnern ein angrenzender, zugeordneter Gartenanteil zur Verfügung. Hier wohnen Sie in gepflegter Nachbarschaft, viele Spazier- und Radwege und das idyllische Glanufer, das nur wenige Schritte entfernt ist, laden zu einer Auszeit im Grünen ein. Perfekt für Naturliebhaber und alle, die beschaulich und doch nahe der Stadt wohnen möchten!

Eckdaten und Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 78 m², optimale Raumaufteilung
- Zimmer: 2 – ein geräumiges Wohnzimmer sowie ein ruhiges Schlafzimmer, beide mit Zugang auf die Terrasse
- Küche: moderne und voll ausgestattete Einbauküche
- Bad: mit Fenster, ausgestattet mit Eckbadewanne, Dusche und WC
- Garten: zugeordneter Gartenanteil
- Allgemeiner Wasch- und Trockenraum im Keller
- Highlights: hochwertige Parkettböden, weitläufige, teilüberdachte Terrasse mit Untersbergblick

Heiz-/Stromkosten sind in der Gesamtmiete nicht inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <4.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Polizei <2.000m
Post <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.