

Ihr modernes Stadtleben wartet - 1-Zimmerwohnung im 7. Bezirk



Objektnummer: 1760/396

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--|
| Adresse | Wimbergergasse |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien,Neubau |
| Baujahr: | 1900 |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Altbau |
| Wohnfläche: | 28,81 m ² |
| Zimmer: | 1 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 120,00 kWh / m ² * a |
| Kaufpreis: | 195.000,00 € |
| Betriebskosten: | 65,41 € |
| USt.: | 6,67 € |
| Provisionsangabe: | |

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner

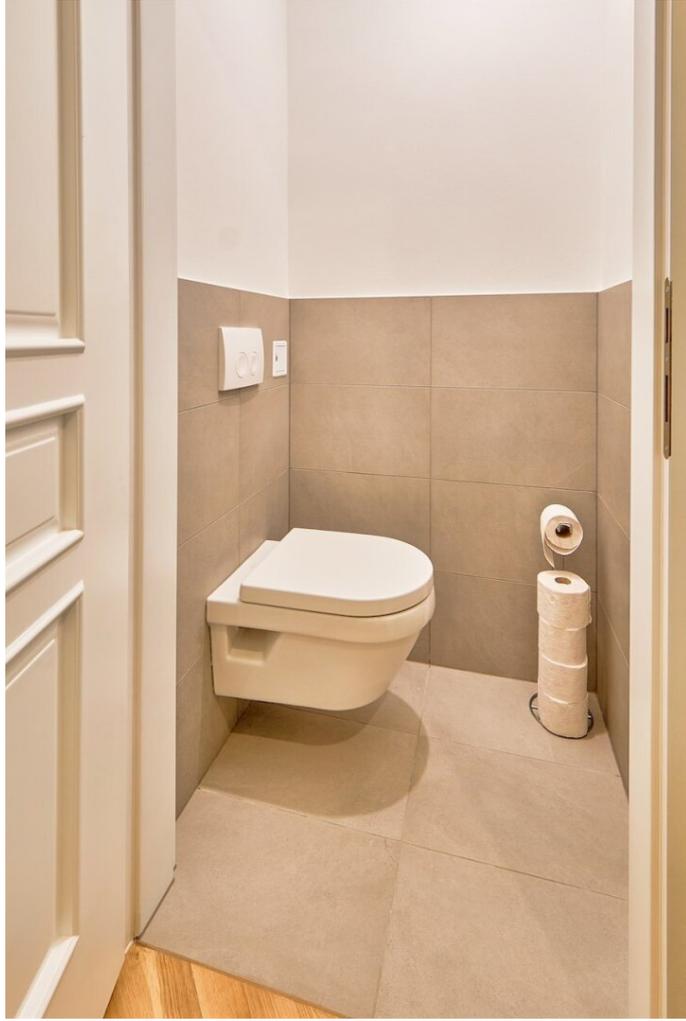


Irene Lindenberger

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien

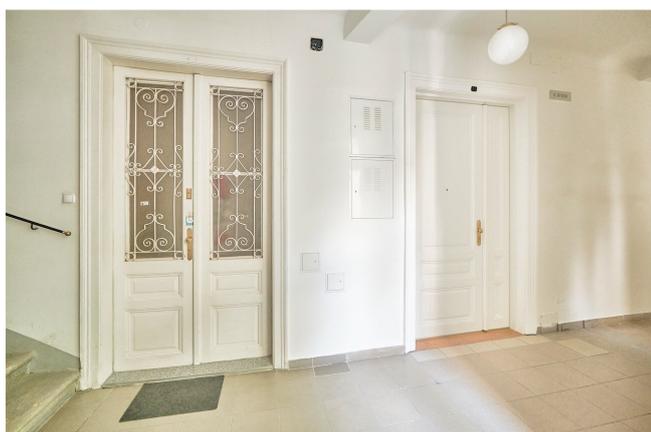




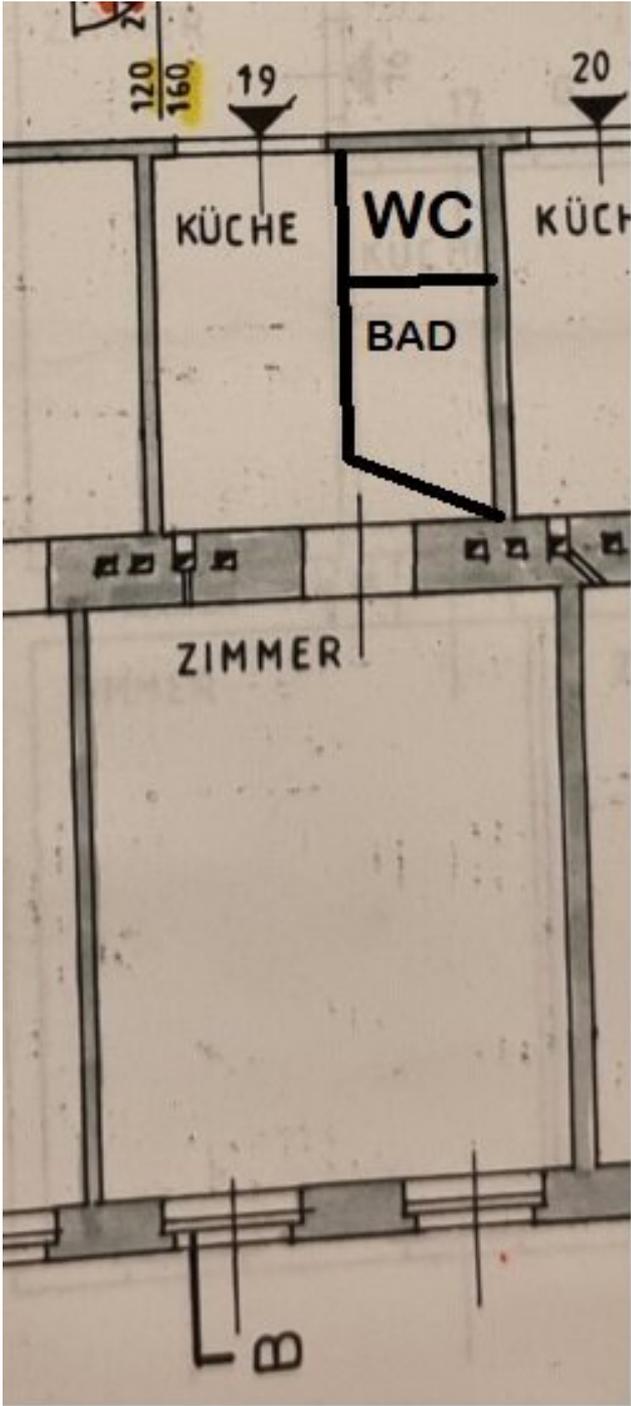












Objektbeschreibung

Quick facts: Provisionsfrei | 7. Bezirk | Wimberggasse | 1 Zimmer | separate Küche | Abstellraum | Lift | ruhig

Willkommen zu Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese charmante, neuwertige Wohnung im 7. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch modernen Wohnkomfort, der keine Wünsche offenlässt.

Auf der dritten Etage eines gepflegten Mehrfamilienhauses erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung auf 28,81 m², die Ihnen ein ideales Ambiente zum Wohlfühlen und Entspannen bietet. Der große, lichtdurchflutete Wohnraum lädt dazu ein, Ihre persönliche Note einzubringen und bietet genügend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Schlafbereich.

Die Wohnung besticht durch eine hochwertige Einbauküche, die mit modernen Elektrogeräten ausgestattet ist und das Kochen zum Vergnügen macht.

Das Badezimmer ist mit einer modernen Dusche ausgestattet und bietet Ihnen den Komfort, den Sie verdienen. Die öffnenbaren Fenster lassen nicht nur frische Luft herein, sondern sichern auch eine helle und freundliche Atmosphäre in der gesamten Wohnung.

Ein zusätzlicher Abstellraum sorgt dafür, dass Sie ausreichend Platz für Ihre persönlichen Dinge haben, und der Personenaufzug erleichtert den Zugang zu Ihrer neuen Wohnung – ideal für alle Altersgruppen und Lebensstile.

Die Lage könnte nicht besser sein: Nur wenige Schritte von der U-Bahn entfernt, haben Sie eine hervorragende Anbindung an das Wiener Verkehrsnetz. So gelangen Sie schnell und bequem zu allen wichtigen Punkten der Stadt, sei es für berufliche Termine oder um die zahlreichen kulturellen Highlights Wiens zu entdecken.

Zögern Sie nicht, und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und starten Sie in eine neue Lebensphase in dieser wunderbaren Wohnung in 1070 Wien. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.