

Hofseitiges Ruhiges zwei Zimmer Altbaubüro 58m²!



Innenansicht

Objektnummer: 1760/398

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obere Donaustraße
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	58,00 m ²
Bürofläche:	58,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	65,80 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	700,00 €
Kaltmiete	795,20 €
Miete / m ²	12,07 €
Betriebskosten:	95,20 €
USt.:	159,04 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

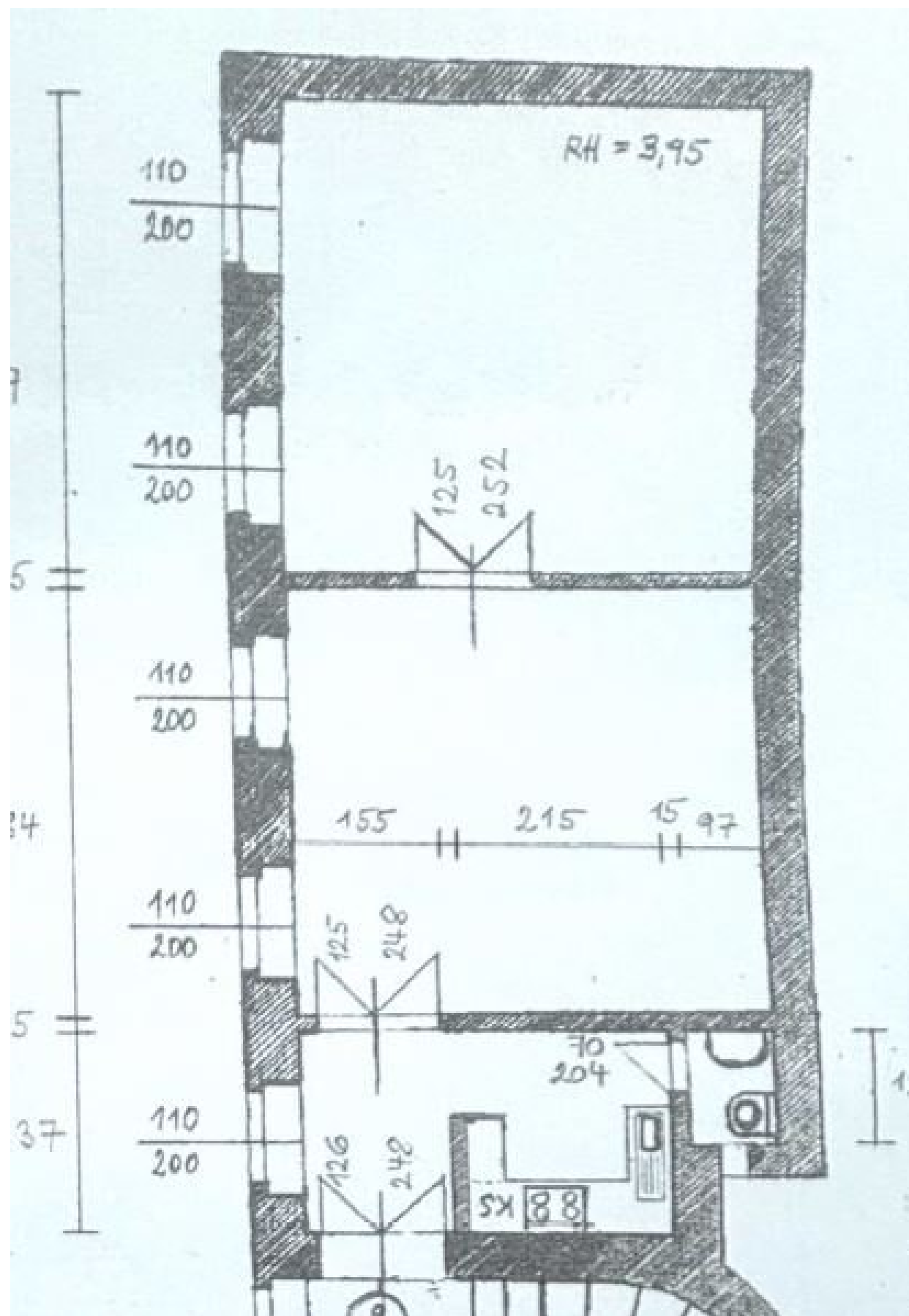


Paul Kleindl

Lind Immobilien
Mariahilfer Straße 167/12
1150 Wien







Objektbeschreibung

Karmelitermarkt Nähe - ca. 58qm - hofseitig

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Frei zur Anmietung steht ein Büro in einem Altbauhaus nahe dem Karmelitermarkt.

Das Büro liegt hofseitig im ersten Stock, bestehend aus zwei Zimmern, Teeküche und extra Toilette.

Durch die Nähe zum 1. Bezirk/Donaukanal ist die Lage als äußerst gut zu bezeichnen. Sämtliche öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Umgebung und können gut zu Fuß erreicht werden.

Miete inklusive Betriebskosten derzeit EUR 795,20 zzgl. 20 Prozent Umsatzsteuer.

Lage und Infrastruktur

Durch die ideale Lage des Hauses sind Sie schnell mit den öffentlichen Verkehrsmitteln in der Stadt unterwegs.

Der Karmelitermarkt ist das Zentrum des Viertels. Zusätzlich zu den täglichen ständigen Marktaktivitäten findet freitags und samstags ein Bauernmarkt statt, der hohen Zuspruch durch die Bevölkerung verzeichnet.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in unmittelbarer Umgebung.

Schottenring U4, U2

Straßenbahnlinie 1 und 31 und 71

Citybus 3A

Energieausweis: HWB 168,3

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Paul Kleindl 0699/1188 7600 oder 01/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.