

## Eigentumswohnung in Unterrohrbach



**Objektnummer: 1633/295**

**Eine Immobilie von Fortuna Real GmbH & Co Kg**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Dachgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2105 Unterrohrbach
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	52,16 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	200.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	150,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Leopold Bayer

Fortuna Real GmbH & Co KG  
Rathausplatz 14  
2000 Stockerau

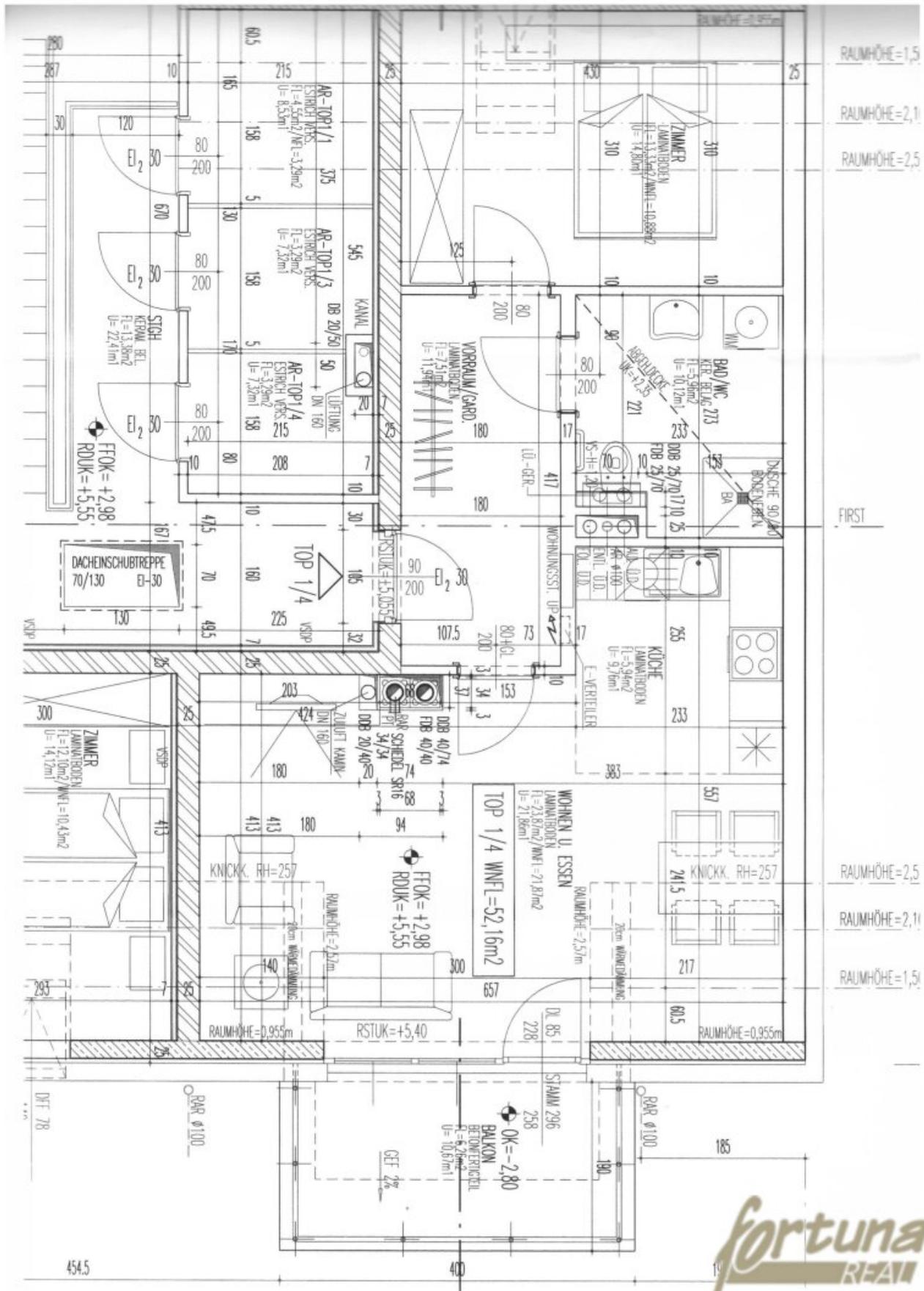
H +43 660 / 42 907 50

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock des Hauses, in dem insgesamt 4 Wohnungen untergebracht sind. Ein Abstellplatz ist zugeordnet.

Die Wohnung ist sehr gepflegt und teilweise möbliert. Beheizt wird die komplette Wohnhausanlage zentral über eine Hackschnitzelheizung.

Am Gang befindet sich ein Abstellraum.

Unterrohrbach ist eine Katastralgemeinde von Leobendorf.

Stockerau ist in 8 Autominuten erreichbar, Wien-Heiligenstadt ist ca. 20 km entfernt.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <3.500m  
Krankenhaus <6.000m  
Klinik <7.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.000m  
Universität <8.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <3.500m  
Bäckerei <4.500m

#### Sonstige

Bank <2.000m  
Geldautomat <3.500m  
Post <2.000m  
Polizei <3.500m

#### Verkehr

Bus <500m  
Autobahnanschluss <3.000m  
Bahnhof <2.500m  
Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap