

**Helle, gepflegte Wohnung mit flexiblem Grundriss -
Potenzial für bis zu 3 Schlafzimmer - Nähe U4/U6, sowie
Bahnhof Meidling!**



Objektnummer: 8428/89

Eine Immobilie von SIMPLICITY Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Flurschützstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Baujahr:	1961
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 23,50 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,10
Kaufpreis:	285.000,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
USt.:	19,00 €
Provisionsangabe:	

10.260,00 € inkl. 20% USt.

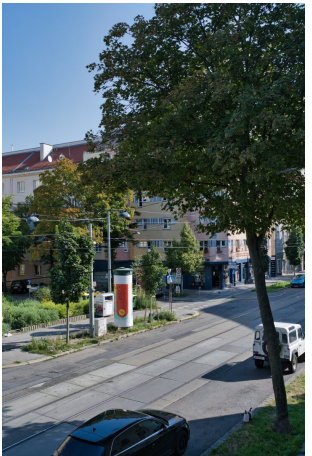
Ihr Ansprechpartner



Romeo Graf

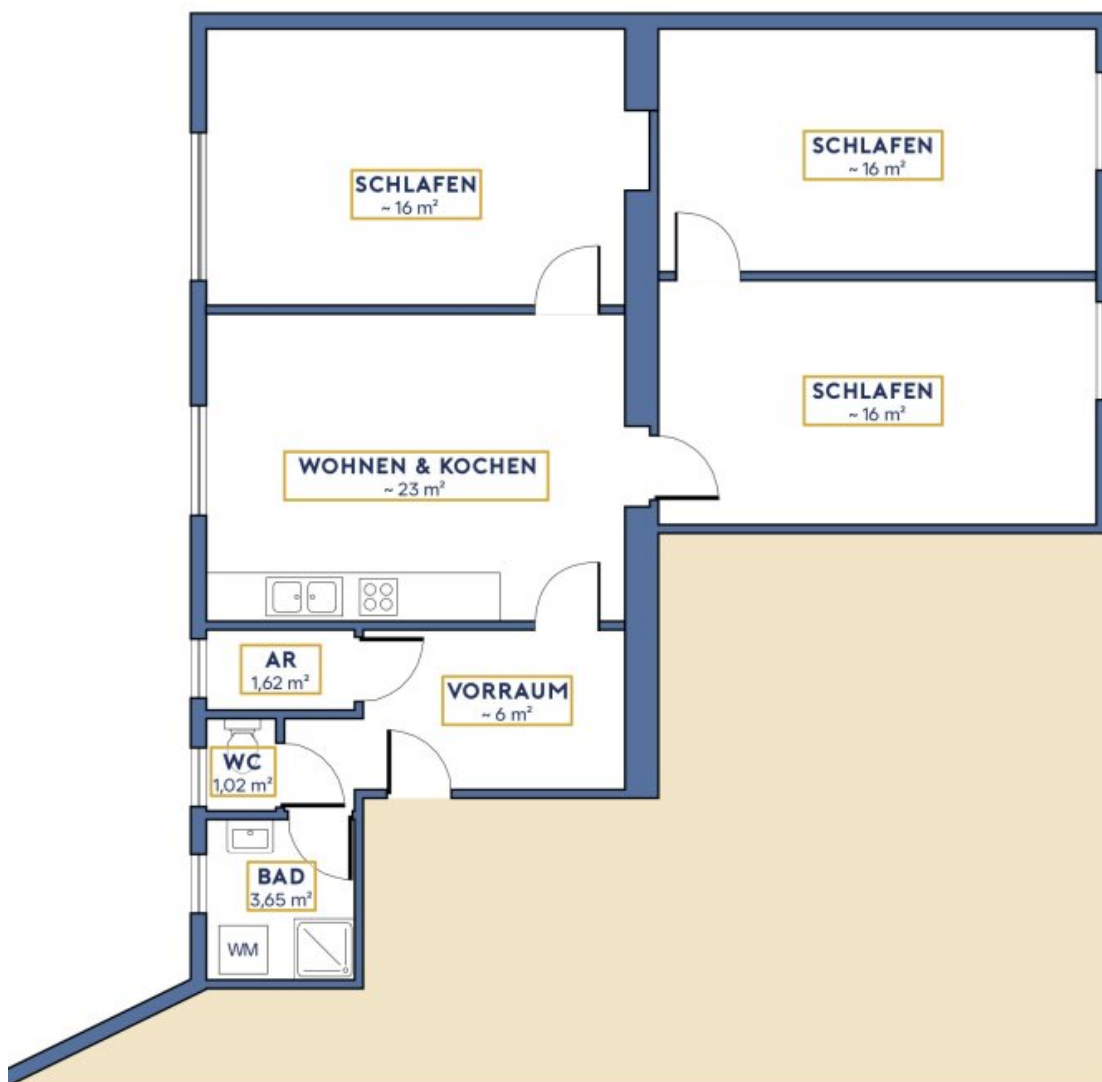
SIMPLICITY Immobilien GmbH
Draschestraße 17 / 24













Objektbeschreibung

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

Bitte senden Sie Ihre Anfrage mit vollständigen Kontaktdaten!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap