

Rustikales Bauernhaus mit Stall und 1,9 Hektar Grund – Rückzugsort inmitten der Natur



Objektnummer: 7939/2300161946

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Land und Forstwirtschaft - Sonstige Landwirtschaftsimmobilien
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8653 Fochnitz
Nutzfläche:	280,00 m²
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Robert Pachner

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410063

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen an einem Ort, an dem die Zeit langsamer vergeht und die Natur den Alltag bestimmt. Dieses traditionelle Bauernhaus mit angrenzendem Stallgebäude liegt idyllisch eingebettet inmitten von Wiesen, Wäldern und einer herrlichen Bergkulisse. Mit insgesamt rund **1,9 Hektar Grund** bietet es reichlich Platz für Landwirtschaft, Tierhaltung oder einfach für ein Leben im Einklang mit der Natur.

Das Hauptgebäude besticht durch seine urige Holzbauweise und den Charme vergangener Tage. Der Innenbereich befindet sich in einem renovierungsbedürftigen Zustand – eine perfekte Gelegenheit für kreative Köpfe, um hier ihre ganz persönliche Wohlfühloase zu schaffen. Der Dachboden, mit seiner imposanten Holzkonstruktion, lässt Raum für Ausbauideen und zusätzlichen Wohnraum.

Zum Anwesen gehört ein separates Stallgebäude, das sich vielseitig nutzen lässt – ob für Tiere, als Werkstatt oder für Lagerzwecke. Die umliegenden Flächen bieten sich ideal für Weide, Gemüseanbau oder einfach als privates Naturparadies an.

Die Zufahrt erfolgt über einen idyllischen Waldweg, der Sie direkt in diese ruhige Oase führt. Hier genießen Sie absolute Privatsphäre, klare Bergluft und die Geräusche der Natur – und das alles fernab vom städtischen Trubel.

Highlights:

- Bauernhaus mit rustikalem Charme
- großes Stallgebäude
- Großzügige 1,9 Hektar Grund
- Ruhige Alleinlage inmitten der Natur
- Viele Gestaltungsmöglichkeiten durch Renovierung und Ausbau

Ein Ort für Naturliebhaber, Individualisten und alle, die sich ihren Traum vom Landleben erfüllen möchten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten

Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <7.000m

Bäckerei <8.000m

Sonstige

Bank <7.000m

Post <3.000m

Geldautomat <7.000m

Polizei <8.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <7.000m

Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap