Neu saniertes 2-Familien Almhaus in ruhiger Lage

Objektnummer: 8113/141

Eine Immobilie von FBI Immobilien GmbH

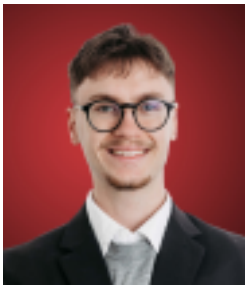
Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9346 Flattnitz
Baujahr:	1978
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	130,00 m²
Balkone:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	328.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



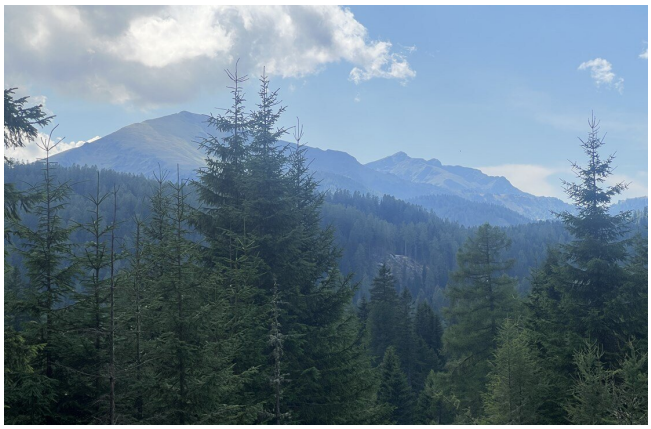
Raphael Riepl

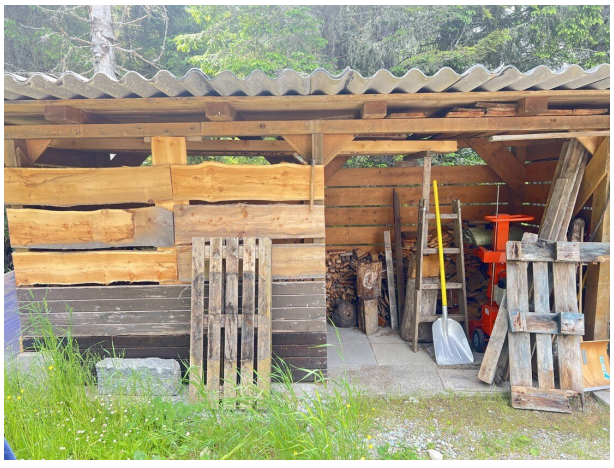
FBI Immobilien GmbH
Achstraße 31
6844 Altach

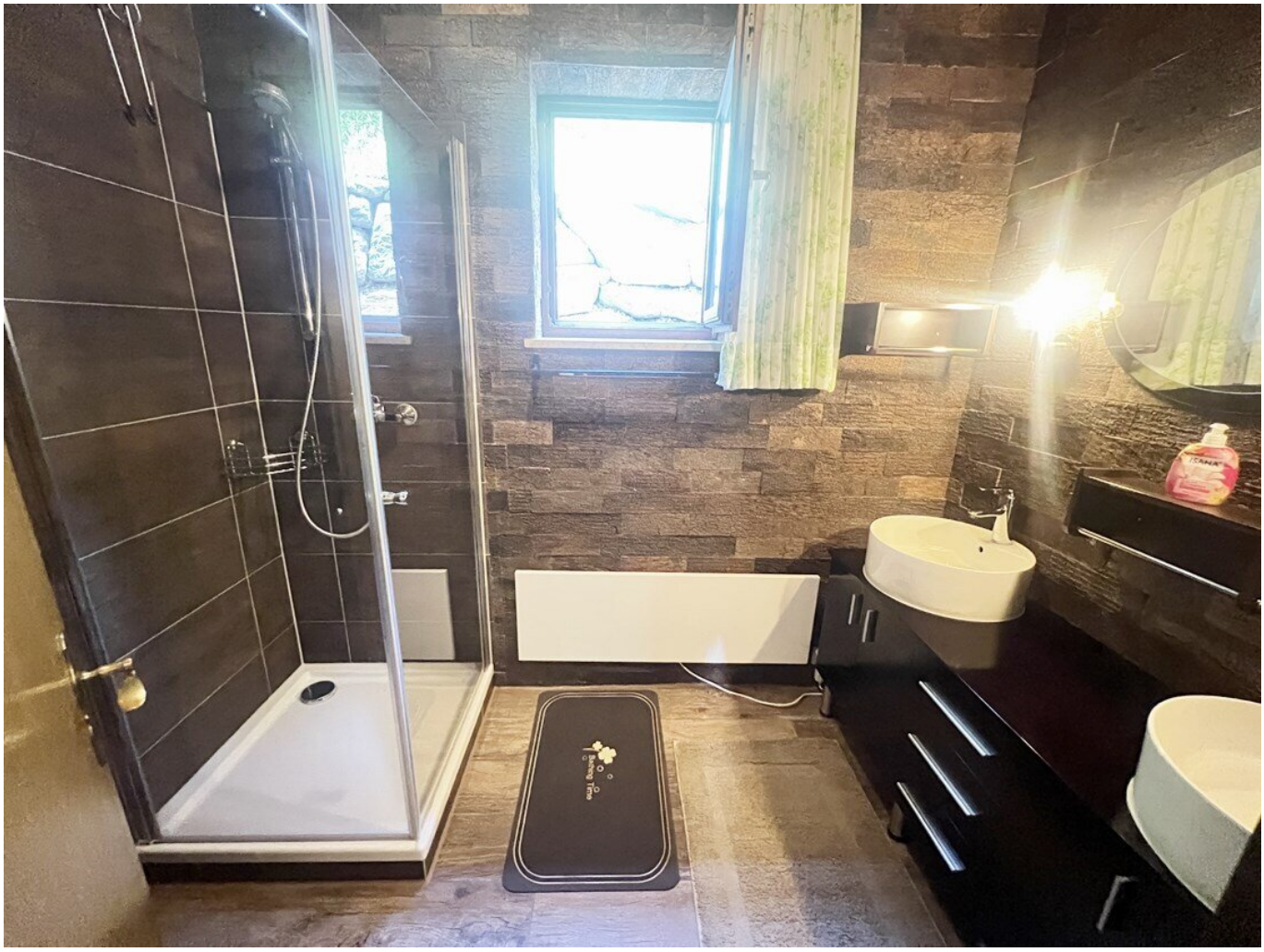
T 05576 42888
H 06601049962

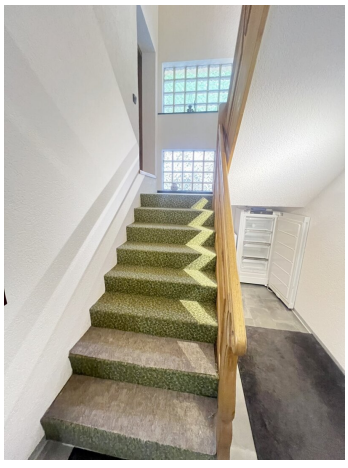
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

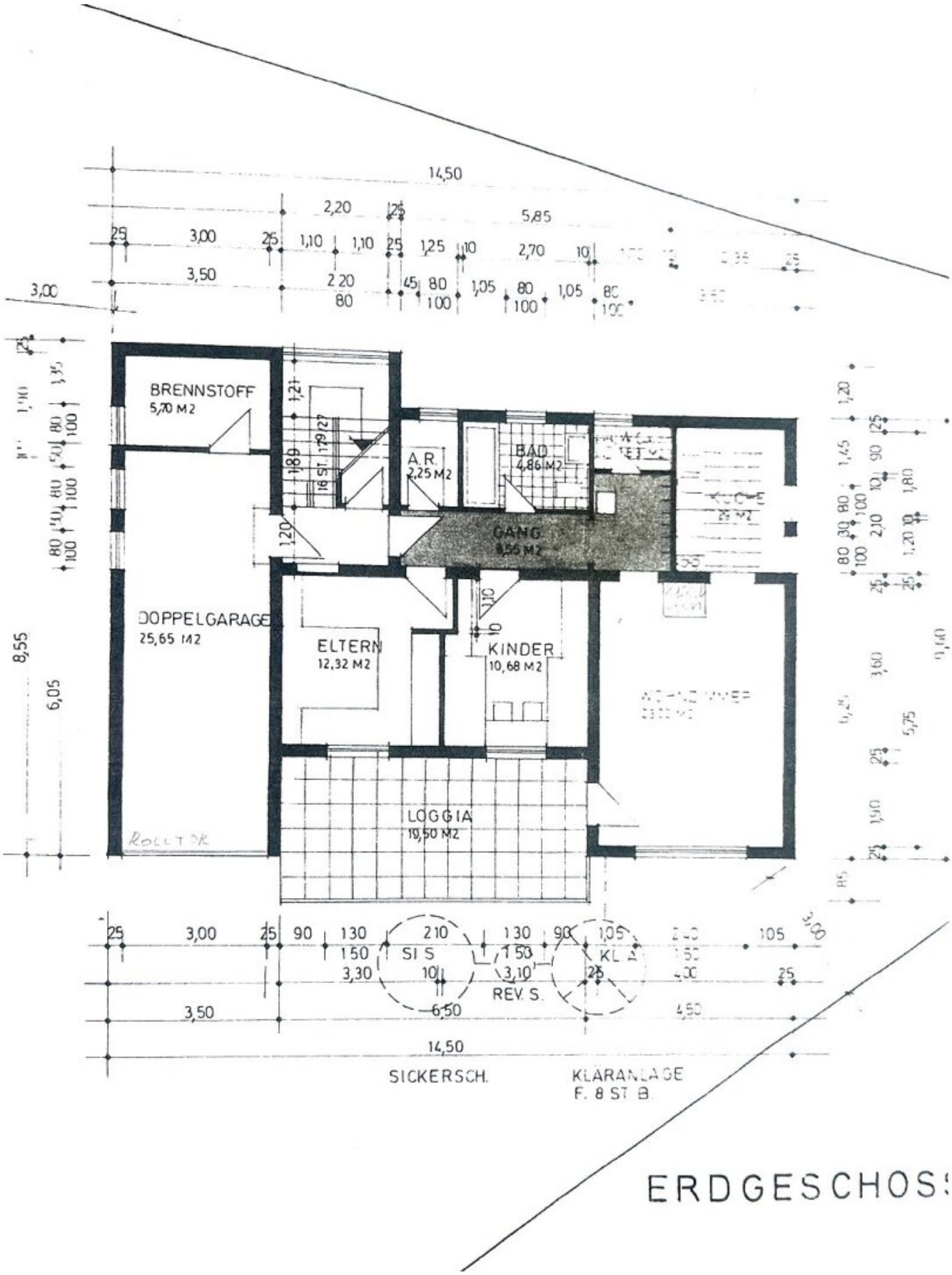
Flattnitz
www.gloednitz.com



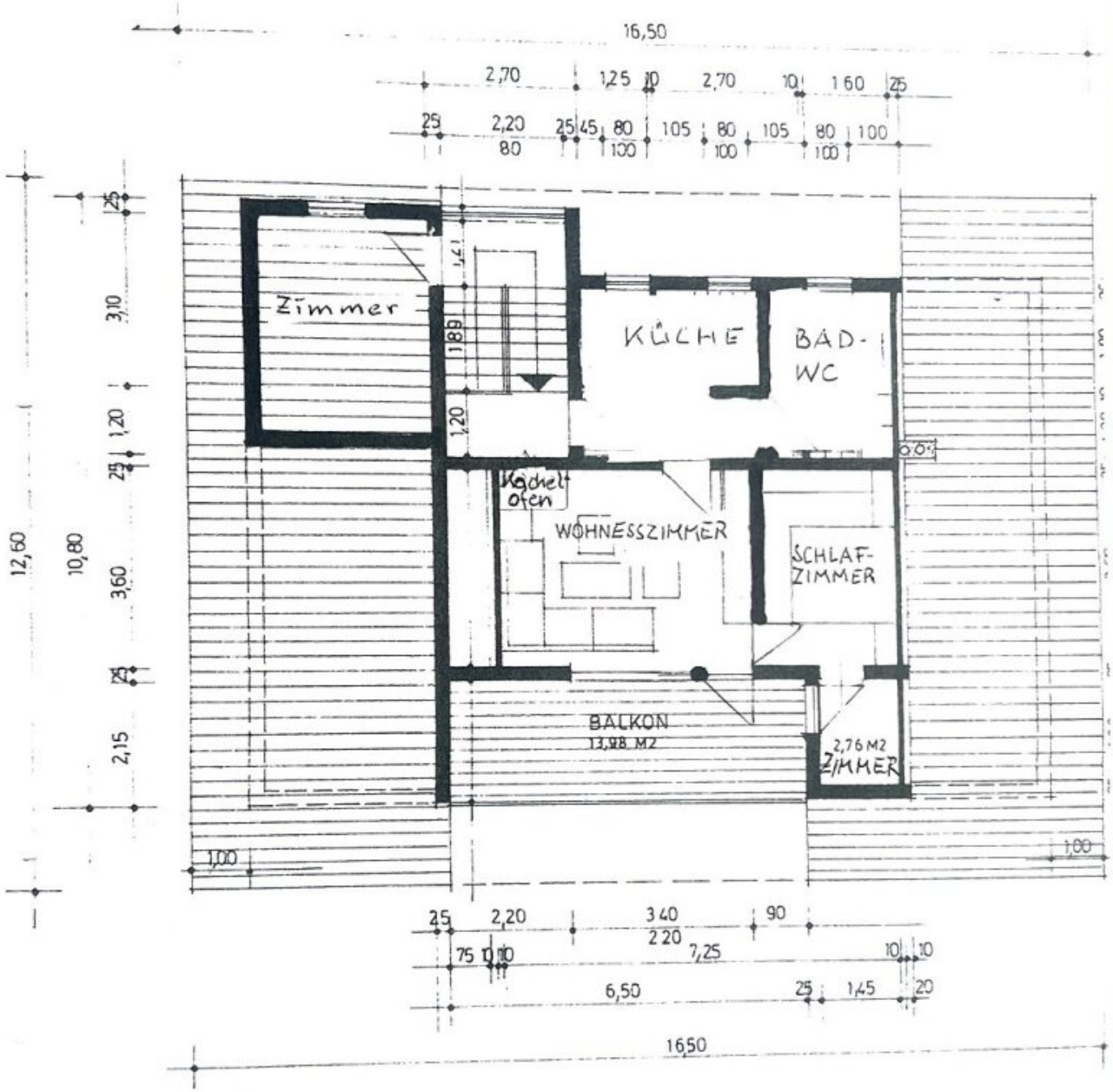







BRENNSTOFF
5,70 M2
A.R.
2,25 M2
BAD
4,86 M2
GANG
8,55 M2
DOPPELGARAGE
25,65 M2
ELTERN
12,32 M2
KINDER
10,68 M2
LOGGIA
19,50 M2
SI S
REV. S.
KL. A
SICKERSCH.
KLÄRANLAGE
F. 8 ST B.

ERDGESCHOS



DACHGESCHOSS

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Ferienparadies auf der Flattnitz in der Gemeinde Glödnitz, Kärnten!

Die Immobilie verfügt über eine Widmungserweiterung "Freizeitwohnsitz" und kann somit als Ferienimmobilie genutzt werden.

Dieses charmante Ferienhaus, das zum Kauf steht, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, sich eine Oase der Ruhe und Erholung inmitten der atemberaubenden Natur Kärntens zu schaffen. Mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 130 m² und einer Grundstücksgröße von ca. 634 m² ist dieses Angebot mehr als nur ein einfaches Haus – es ist Ihr zukünftiges Zuhause, in dem unvergessliche Erinnerungen entstehen werden.

Das gepflegte Ferienhaus besticht durch seinen einladenden Charakter und die durchdachte Raumaufteilung. Hier finden Sie ausreichend Platz für Familie und Freunde, um gemeinsame Stunden zu verbringen und die Seele baumeln zu lassen. Die lichtdurchfluteten Räume schaffen eine harmonische Atmosphäre und laden dazu ein, sich sofort wohlzufühlen.

Dieses Ferienhaus kann auf 2 Ebenen (Erdgeschoss & Obergeschoss) autark bewohnt werden. Jeweils ein Kachelofen im Wohnraum sorgen im Haus für eine wohlige Wärme. Das restliche Haus kann über eine Infrarot Heizung geregelt werden.

Das Haus wurde in den letzten Jahren umfangreich saniert. Unter anderem: Innenausbau inklusive Bäder und Küche, Austausch Fensterscheiben, Dach samt Unterbau und Blitzschutz sowie Dachrinnen, Vollwärmeschutz Fassade, Infrarotheizung, Telekomanschluss, Beleuchtung auf LED umgestellt, Haus- und Balkontüre, Garagentor, Kachelofen EG, Außenbereich gepflastert, Drainage neu.

Die Umgebung von Flattnitz ist ein wahres Naturparadies. Umgeben von majestätischen Bergen, klaren Seen und unberührten Wäldern, bietet diese Region zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Ob Wandern, Radfahren oder im Winter Skifahren – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Die idyllische Lage garantiert Ihnen nicht nur Ruhe und Entspannung, sondern auch die Möglichkeit, die Schönheit der Kärntner Landschaft in vollen Zügen zu genießen.

Das Ferienhaus verfügt über eine praktische Ausstattung, die Ihren Aufenthalt so angenehm wie möglich gestaltet. Die gepflegte Gartenlandschaft lädt zum Verweilen ein und ist ideal für gesellige Grillabende oder entspannte Stunden in der Sonne. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im eigenen Garten die Natur genießen, während die Kinder fröhlich spielen.

Die gute Erreichbarkeit und die Nähe zu den wichtigsten Infrastrukturen machen dieses Haus

besonders attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind nur wenige Minuten entfernt. So haben Sie die perfekte Balance zwischen abgeschiedenem Wohnen und der Annehmlichkeiten des täglichen Lebens.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, sich Ihren Traum vom eigenen Ferienhaus in Kärnten zu verwirklichen. Lassen Sie sich von der einzigartigen Atmosphäre und der Schönheit dieser Region begeistern.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Ihr neues Zuhause in Glödnitz wartet auf Sie. Erleben Sie selbst, wie dieses gepflegte Ferienhaus Ihr Rückzugsort für unvergessliche Momente wird.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Nahversorgung
Supermarkt <9.500m

Verkehr
Bus <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap