

**Elegante 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien - Ihr  
neues Zuhause auf 131 m<sup>2</sup>!**



**Objektnummer: 784**

**Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulerstraße 1-3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Wohnfläche:	131,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 140,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Gesamtmiete	2.999,50 €
Kaltmiete (netto)	2.462,43 €
Kaltmiete	2.726,82 €
Betriebskosten:	264,39 €
USt.:	272,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

### Wiktoria Lares

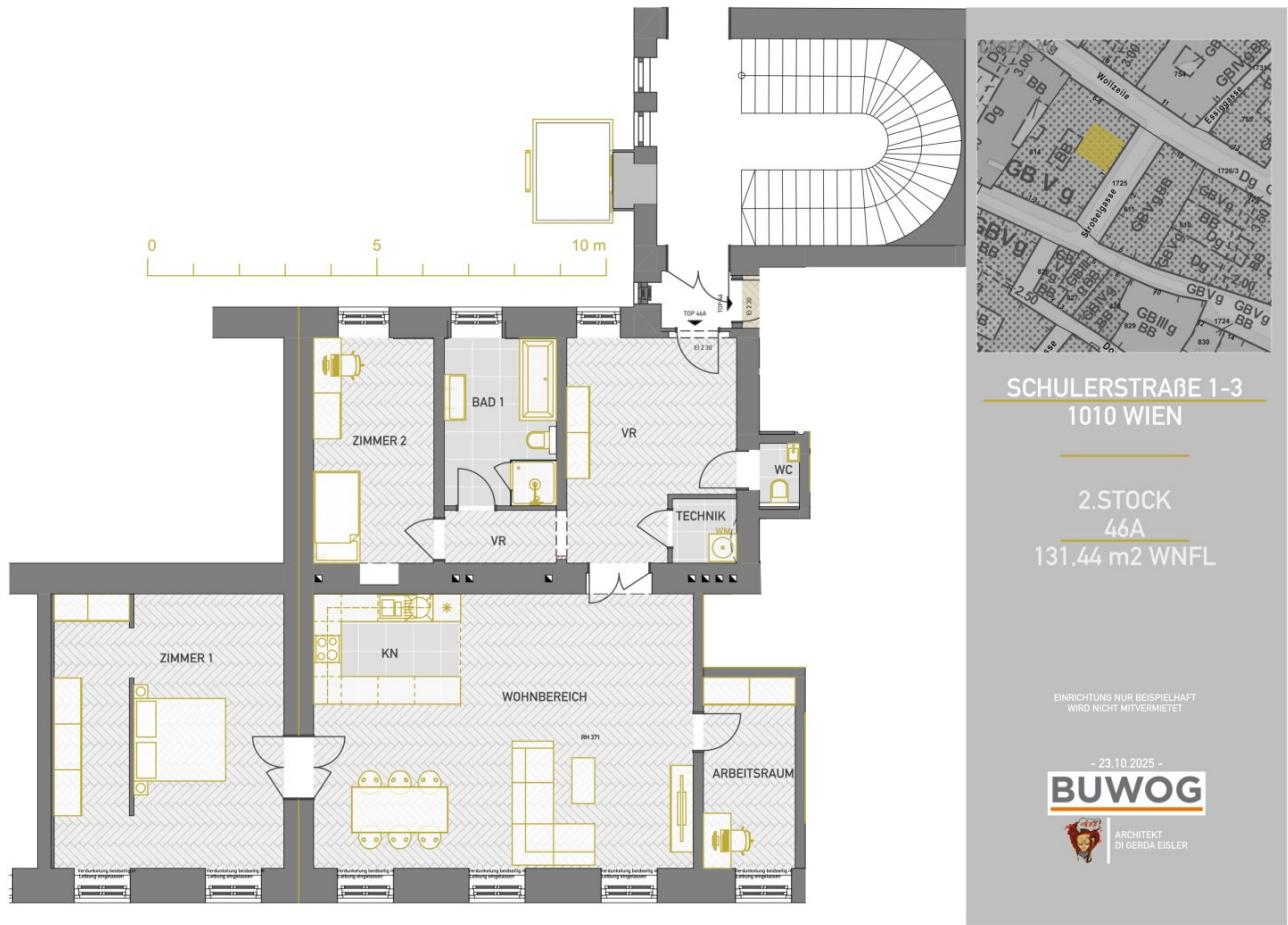
BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH  
Rathausstraße 1  
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









# Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaplers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <125m  
Apotheke <75m  
Klinik <350m  
Krankenhaus <900m

### Kinder & Schulen

Schule <175m  
Kindergarten <575m  
Universität <250m  
Höhere Schule <500m

### Nahversorgung

Supermarkt <200m  
Bäckerei <75m  
Einkaufszentrum <750m

### Sonstige

Geldautomat <175m  
Bank <175m  
Post <300m  
Polizei <225m

### Verkehr

Bus <150m  
U-Bahn <150m  
Straßenbahn <425m  
Bahnhof <200m  
Autobahnanschluss <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap