

**Elegante 4-Zimmer-Wohnung im Herzen von Wien - Ihr
neues Zuhause auf 131 m²!**



Objektnummer: 784

Eine Immobilie von BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schulerstraße 1-3
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Wohnfläche:	131,44 m²
Zimmer:	4
Heizwärmebedarf:	E 140,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Gesamtmiete	2.999,50 €
Kaltmiete (netto)	2.462,43 €
Kaltmiete	2.726,82 €
Betriebskosten:	264,39 €
USt.:	272,68 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Wiktoría Lares

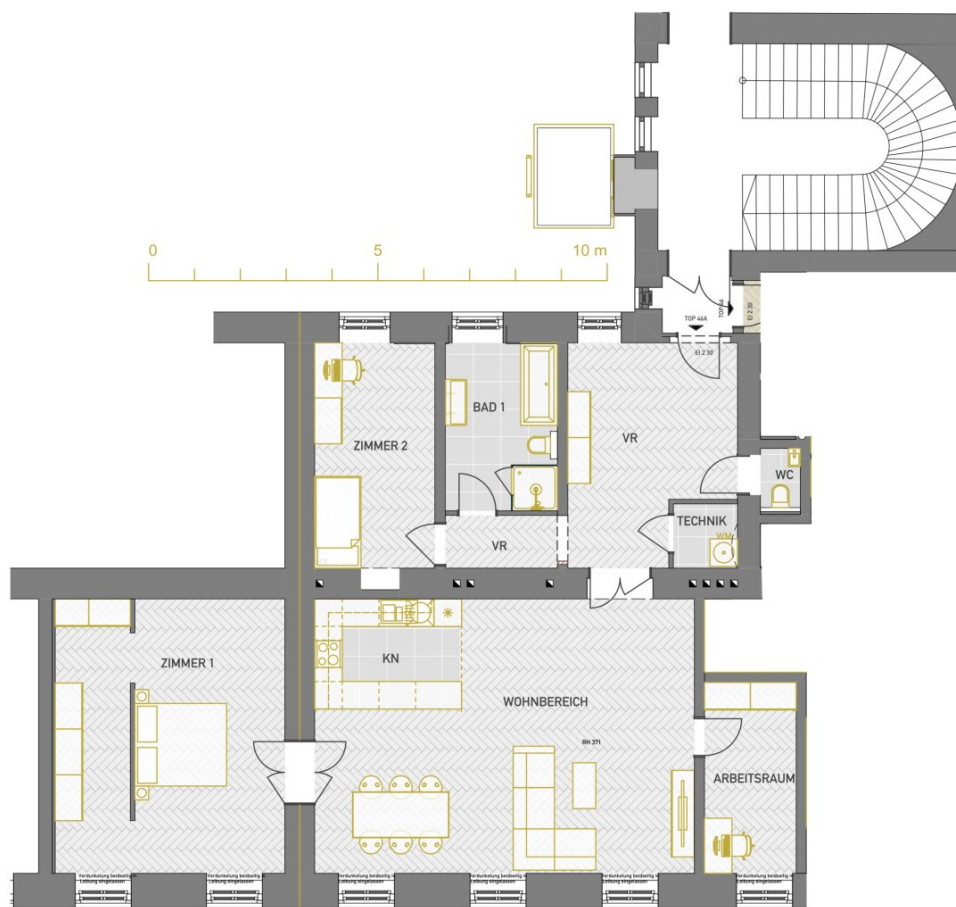
BUWOG - Bauen und Wohnen GmbH
Rathausstraße 1
1010 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









SCHULERSTRASSE 1-3
1010 WIEN

2.STOCK
46A
131,44 m2 WNFL

EINRICHTUNG NUR BEISPIELHAFT
WIRD NICHT MITVERMIETET

- 23.10.2025 -

BUWOG



ARCHITEKT
DI GERDA EISLER

Objektbeschreibung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <125m

Apotheke <75m

Klinik <350m

Krankenhaus <900m

Kinder & Schulen

Schule <175m

Kindergarten <575m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <200m

Bäckerei <75m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <175m

Bank <175m

Post <300m

Polizei <225m

Verkehr

Bus <150m

U-Bahn <150m

Straßenbahn <425m

Bahnhof <200m

Autobahnanschluss <3.175m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap