

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit 2 Balkonen in Toplage



Einbauküche

Objektnummer: 4353/254

Eine Immobilie von Seekircher Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6273 Ried im Zillertal
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	88,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	2
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	89,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,24
Kaufpreis:	375.000,00 €
Kaufpreis / m²:	4.261,36 €
Betriebskosten:	260,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mst. Georg Seekircher

SEEK Immo GmbH
Museumstraße 3
6020 Innsbruck

T +43 650 40 103 40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

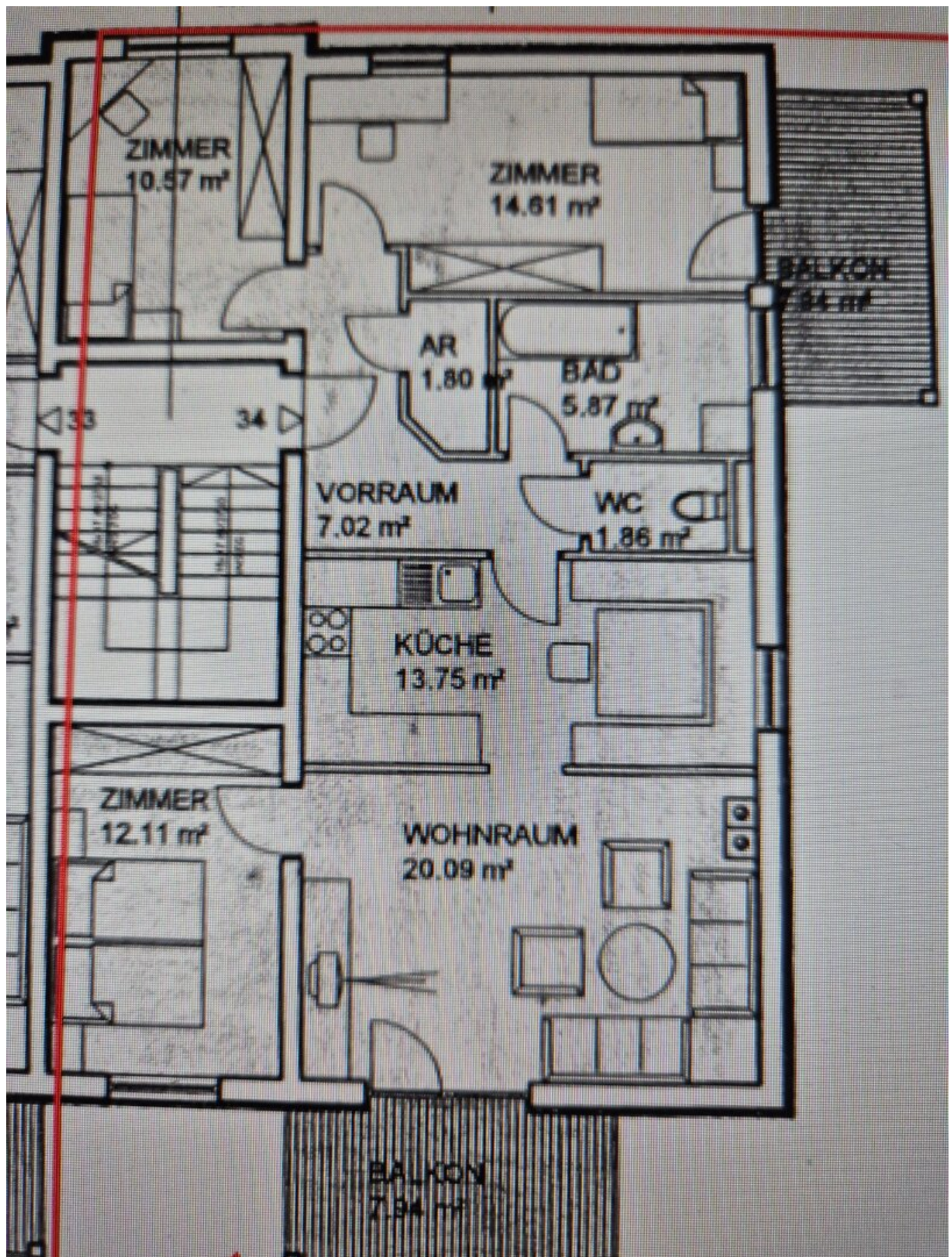








SEEK
IMMO



Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt diese gepflegte 4 Zimmer-Wohnung in Top Lage.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Gemeinde Ried im Zillertal, Tirol! Diese gepflegte Wohnung bietet Ihnen nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine einmalige Lebensqualität inmitten der beeindruckenden Tiroler Bergwelt.

Mit einer großzügigen Fläche von 88 m² erstreckt sich diese lichtdurchflutete Wohnung über vier gut geschnittene Zimmer, die Ihnen viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die harmonische Aufteilung der Räumlichkeiten sorgt dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Ein Highlight dieser Immobilie sind die zwei Balkone, die Ihnen atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Berge, die grüne Natur und das weite Tal bieten. Hier können Sie entspannte Stunden im Freien verbringen, die frische Bergluft genießen oder einfach den Blick über die beeindruckende Landschaft schweifen lassen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Fliesen ausgestattet und bietet Ihnen sowohl einen Heizofen als auch Zentralheizung, die für eine angenehme Wärme in den Wintermonaten sorgt. Die moderne Einbauküche ist ideal für Kochliebhaber und lässt keine Wünsche offen. Das großzügige Badezimmer verfügt über eine Badewanne und eine Dusche, sodass Sie sich nach einem langen Tag in den Bergen entspannen können.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist der Stellplatz sowie das Carport, die Ihnen eine sichere Unterbringung Ihres Fahrzeugs ermöglichen. So genießen Sie maximale Flexibilität und Komfort.

Die Verkehrsanbindung in Ried im Zillertal könnte nicht besser sein. Mit Bus- und Bahnhaltestellen in der Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, sodass Sie die umliegenden Gebiete und Städte bequem erkunden können.

Darüber hinaus profitieren Sie von einer ausgezeichneten Infrastruktur. In unmittelbarer Nähe finden Sie Arztpraxen, Schulen, Kindergärten und Supermärkte, die Ihnen den Alltag erleichtern und eine hohe Lebensqualität garantieren.

Der Kaufpreis von 375.000,00 € für dieses Schmuckstück in einer der schönsten Regionen Österreichs stellt eine attraktive Investition dar – sowohl für Familien als auch für Paare, die die Vorzüge des Zillertals schätzen.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser traumhaften Wohnung in Ried im Zillertal. Hier wird Ihr Wohntraum Realität!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.500m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <2.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap