

**Geschäftslokal - Büro - Ordination, je nach Bedarf, am
Hauptplatz zu mieten!**



Objektnummer: 178102137

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Bürofläche:	50,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	F 233,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,77
Kaltmiete (netto)	666,67 €
Kaltmiete	708,34 €
Betriebskosten:	41,67 €
USt.:	141,66 €
Provisionsangabe:	

1.700,02 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner

MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
Franz-Kollmann-Strasse 4
3300 Amstetten

T +43 650 2111110





MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!**
- + 100-te vermittelte Immobilien!**
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!**

Reinhard Aigner



065



MAG. SCHABSCHNEIDER &. AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

.at

Objektbeschreibung

Geschäftslokal-Büro-Ordination etc. im Erdgeschoss eines Amstettner Geschäftshauses

zu mieten!

Top - Zentrumslage, in einer belebten und gut frequentierten Gegend!

- Nutzfläche. ca. 50 m²
- 2 Räume
- große Auslagenflächen
- Damen u. Herren WC vorhanden
- Parkplätze können entgeltlich gemietet werden
- Gasheizung
- Fliesenböden
- Kautions: 3 BMM
- wird unmöbliert übergeben
- befristetes Mietverhältnis

vorderer Raum ca. 29 m² NFL., hinterer Raum ca. 21 m² NFL.

Bruttomiete inkl. BK € 850,- zzgl. Strom u. Heizkosten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap