

**Leben, wo andere Urlaub machen – Ihr Paradies im Herzen
der Alpen**



Objektnummer: 1081/3301

Eine Immobilie von s Real Immobilien Gugganig e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9640 Kötschach
Baujahr:	1995
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	247,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 146,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,39
Kaufpreis:	545.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

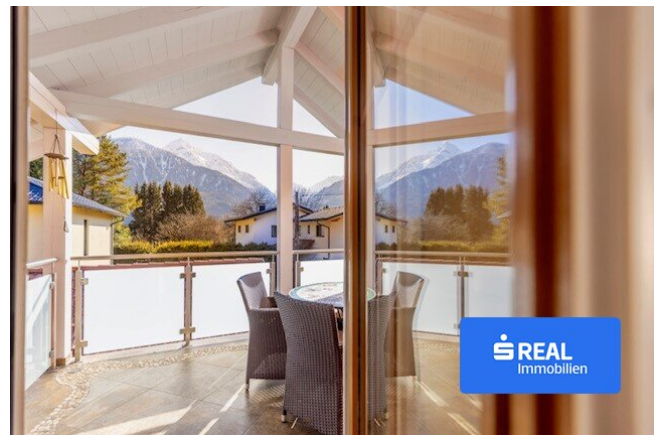
Ihr Ansprechpartner

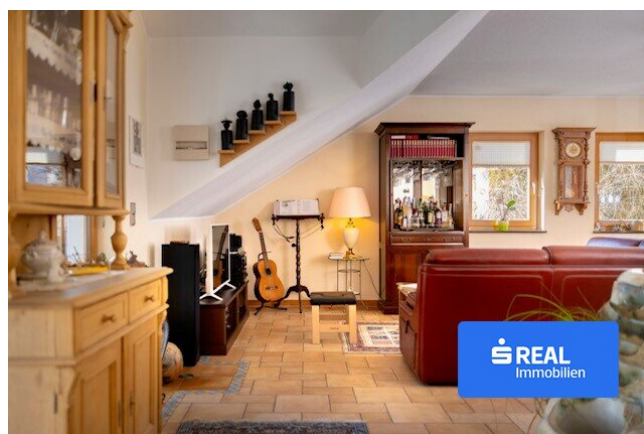
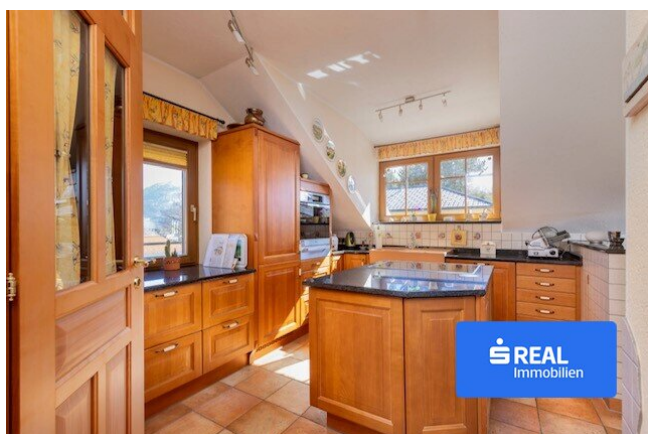
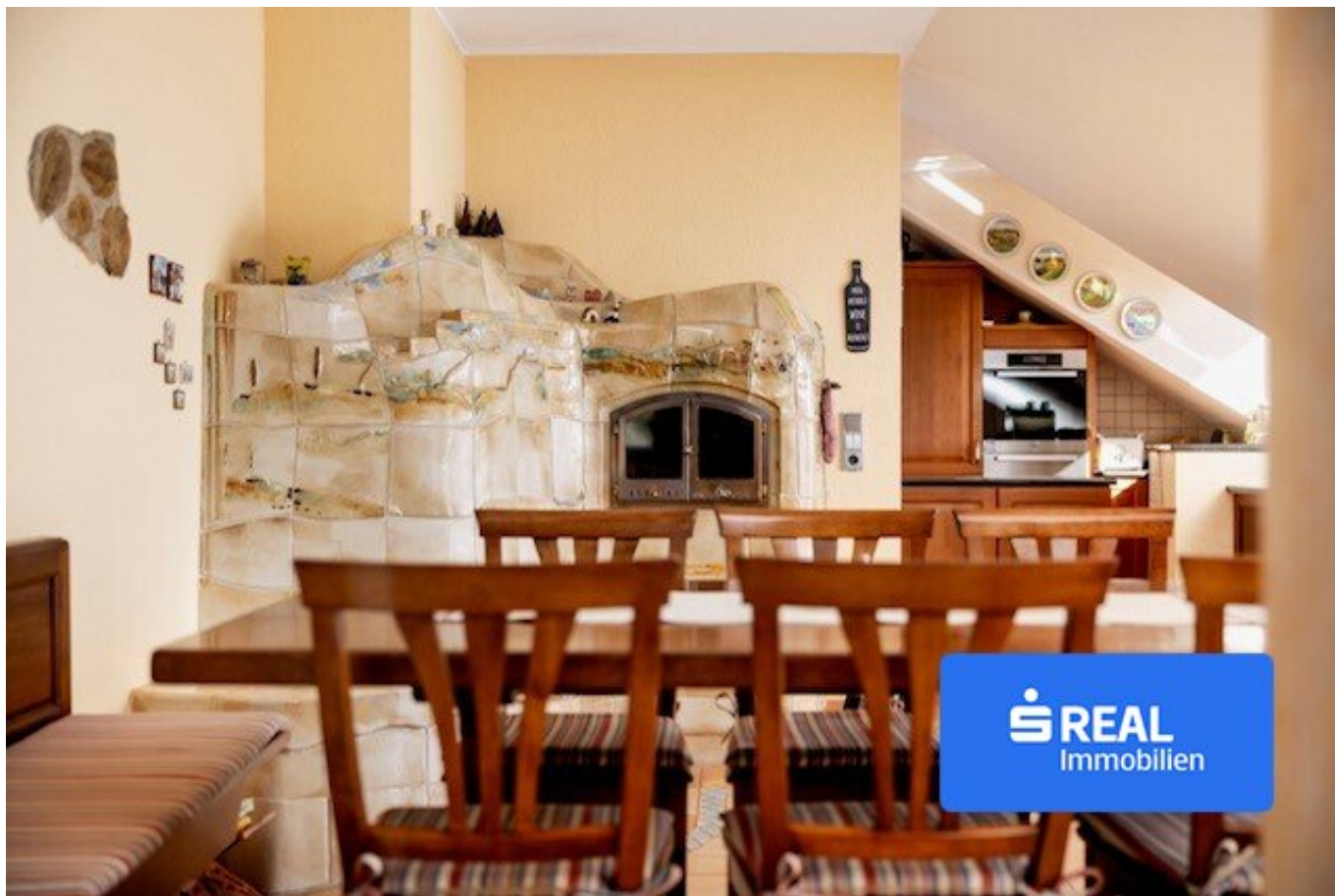


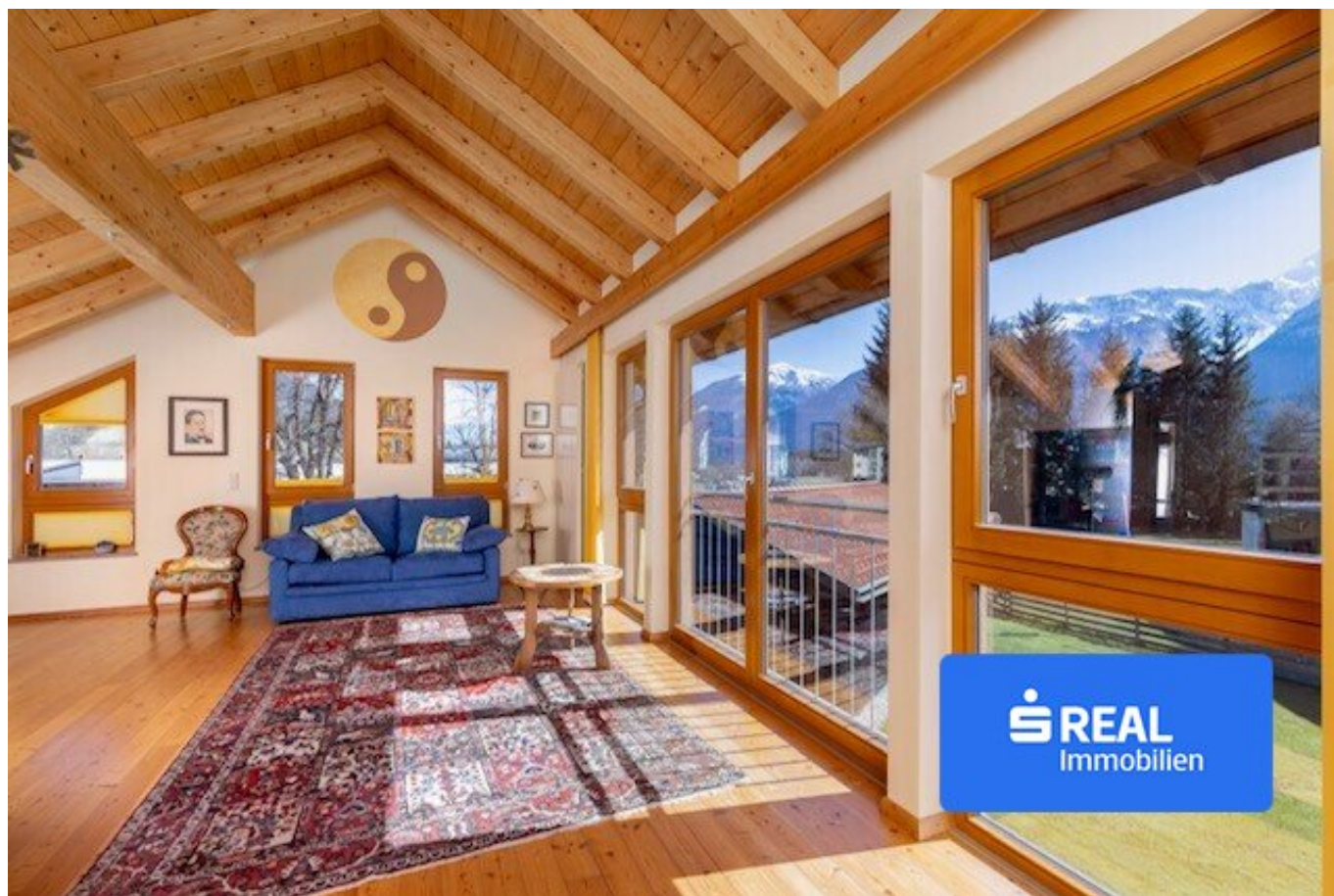
Stefanie Lanner

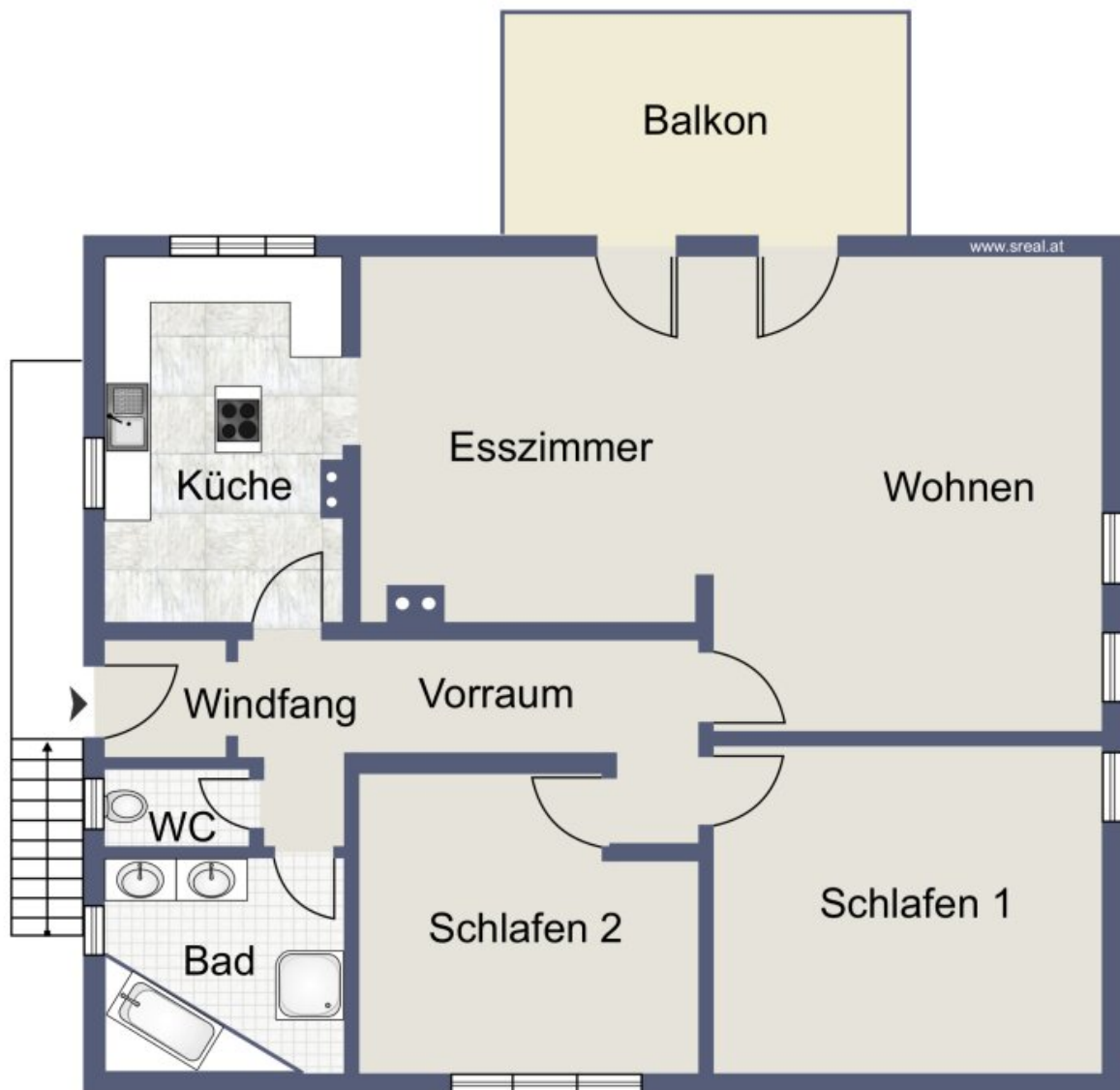
Gugganig Immobilien e. U.
Johannesplatz 6
9900 Lienz

T +435010033590
H +436767114940

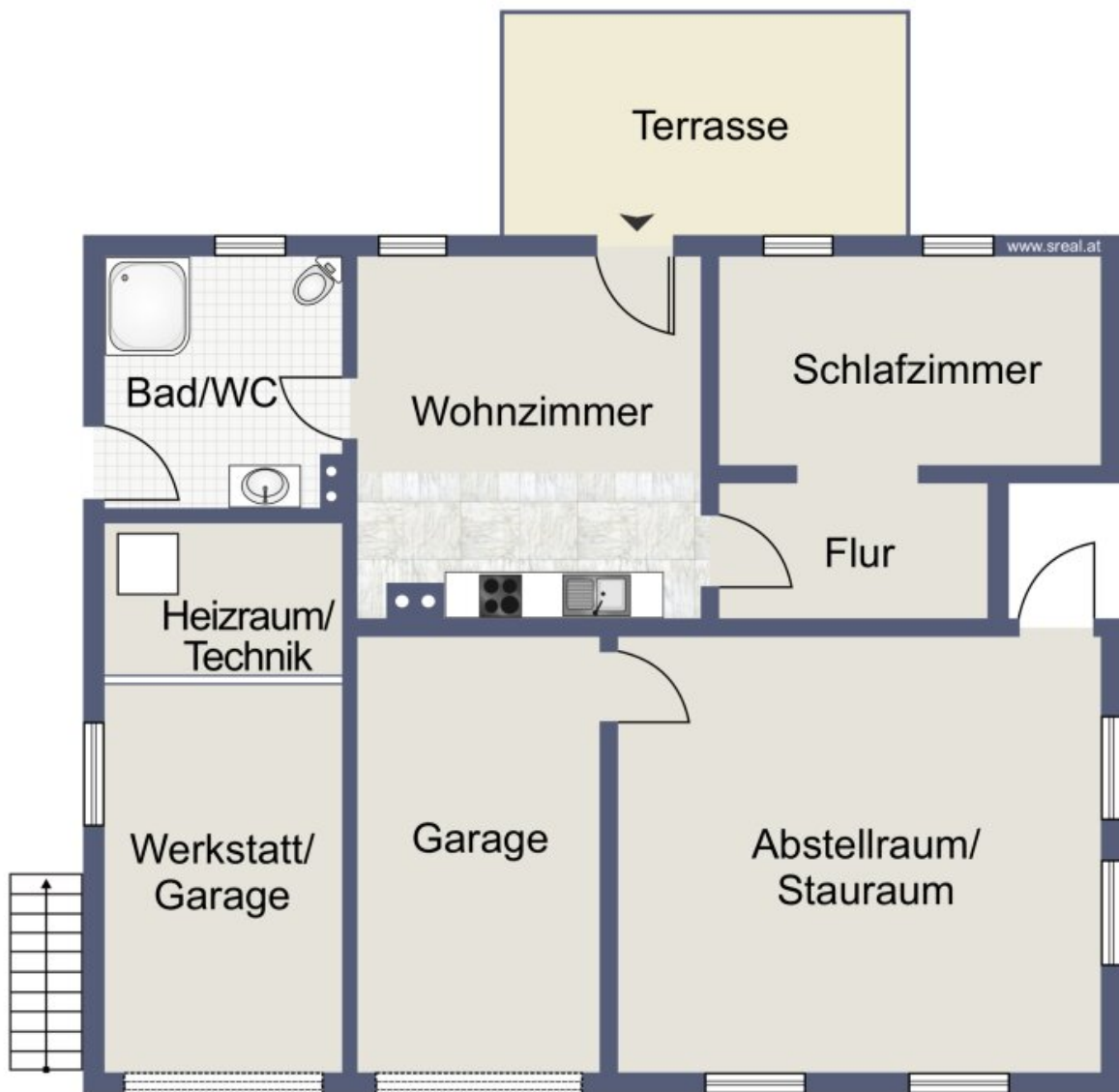




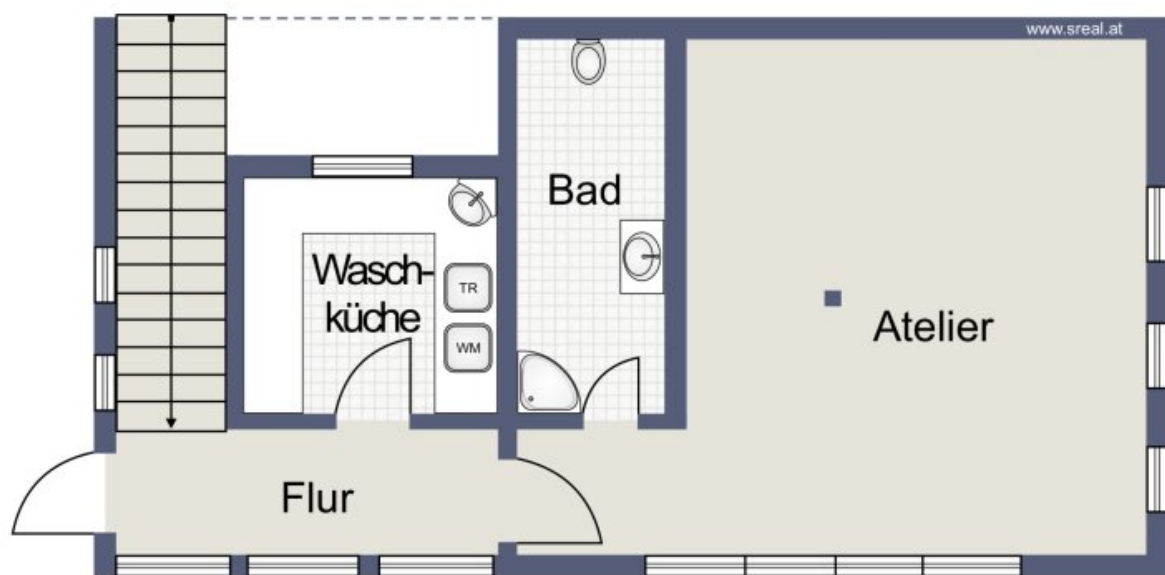




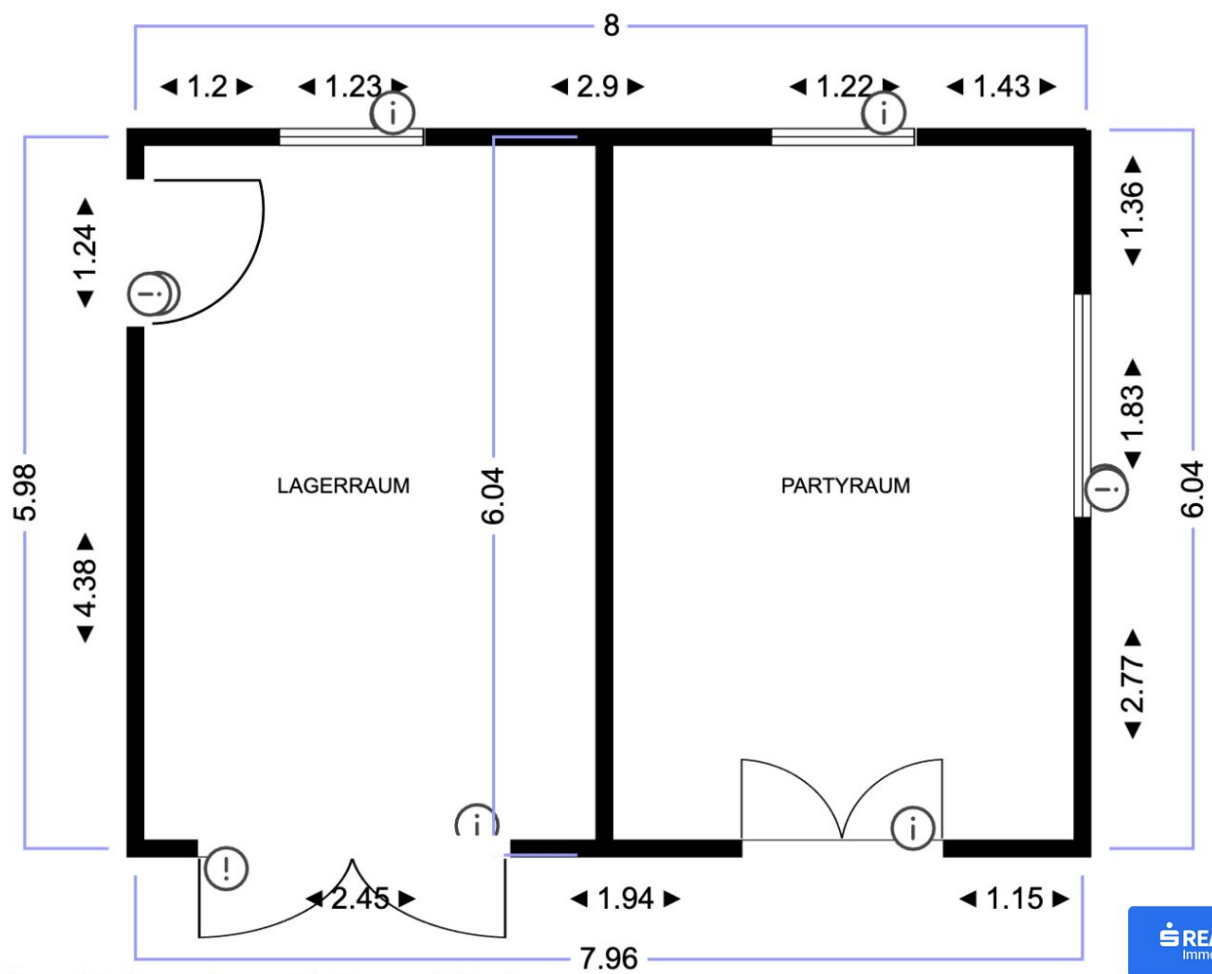
Skizze Obergeschoss Wohnung



Skizze Erdgeschoss



Skizze Obergeschoss Nebengebäude



Skizze Erdgeschoss Nebengebäude

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause der besonderen Art! Dieses großzügige Ziegelmassivhaus mit stilvollem Holz-Massiv-Zubau vereint alpinen Charme mit modernem Wohnkomfort auf höchstem Niveau. Auf rund 247 m² Wohnfläche und 1.355 m² sonnigem Grundstück erwarten Sie durchdachtes Design, hochwertige Materialien und nachhaltige Technik – inklusive Erdwärme, Sauna, Atelier und „La Caseta“ mit offenem Kamin.

Im Zentrum von Kötschach-Mauthen genießen Sie nicht nur beeindruckende Bergblicke, sondern auch kurze Wege zu Infrastruktur, Natur und Freizeit - dieses Refugium wird Sie begeistern.

Jetzt entdecken und verlieben!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <3.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <6.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Post <1.000m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap