

Baugrundstück Nähe Bisamberg und Korneuburg



Grund Richtung Norden

Objektnummer: 2003/11217

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2102 Flandorf
Kaufpreis:	165.000,00 €
Kaufpreis / m²:	436,51 €
Provisionsangabe:	

5.940,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll

Alois Kubicek Gesellschaft m. b. H. | Büro Wien
Donaufelderstraße 261
1220 Wien

T +43 1 2031168-30
H +43 650 5067373
F +43 1 2031168-40

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



kubic₉k
i m m o b i l i e n

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen

95%

Grundstücke

100%





Freiflächen

Straße

Gehsteig

ca. 12,5 m

Grund ca. 378m²

ca. 30 m

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein schönes rechteckiges Grundstück im Gesamtausmaße von ca. 378 m². Darauf befindet sich ein abbruchreifes Bauprovisorium im Ausmaß von ca. 3,8 x 8 Meter.

Das Grundstück, welches zur Gänze eingefriedet ist, hat eine Straßenfrontlänge von rd. 30 Meter und eine Tiefe von rd. 12,5 Meter. Sämtliche Anschlüsse wie Strom und Wasser sind vorhanden.

Die Widmung laut derzeit gültigen Flächenwidmungs-/ und Bebauungsplan lautet; BA (Bauland-Agrargebiet), Bauklasse I, offene Bebauung und 60% Bebaubarkeit.

Die Vorgartentiefe beträgt 2 Meter und die hintere Gartentiefe 3 Meter, sowie seitlich 5 Meter. Die Gemeindeaufschließungskosten sind laut Marktgemeinde Hagenbrunn noch zu entrichten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de) - <https://immo-kubicek.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Ihre Immobilie – unsere Kunden: Perfekte Vermittlung seit über 90 Jahren.

Wir bringen seit mehr als **90 Jahren** erfolgreich Immobilienbesitzer und Käufer/Mieter zusammen. Ob Haus, Grundstück oder Wohnung – für unsere 1.300 vorgemerkten Kunden **suchen** wir derzeit Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Als stolzer Träger des **IMMY-Qualitätspreises** stehen wir für höchste Servicequalität und freuen uns darauf, Sie persönlich zu beraten.

Kontaktieren Sie uns noch heute!

immo-kubicek.at | [+43 1 2031168-0](tel:+43120311680)

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <2.500m

Krankenhaus <3.500m
Klinik <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <7.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <2.000m
U-Bahn <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap