

Ruhige 3-Zi.-Gartenwohnung- 5 Gehminuten zum See



Objektnummer: 2201

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9201 Krumpendorf
Baujahr:	2012
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	80,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	269,00 m ²
Keller:	30,91 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	590.000,00 €
Betriebskosten:	279,65 €
Heizkosten:	73,98 €
USt.:	42,77 €
Infos zu Preis:	

Aufpreis Tiefgaragenplatz € 25.000,--

Ihr Ansprechpartner



Winfried Scharler

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Pernhartgasse 7
9201 Klagenfurt

H +43 650 4152720

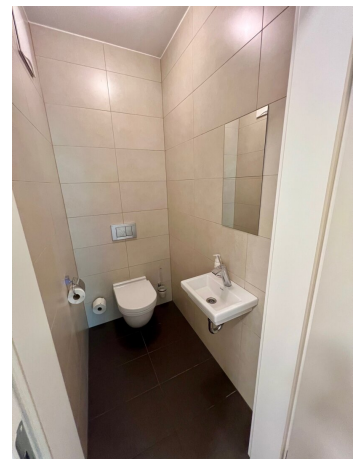
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur



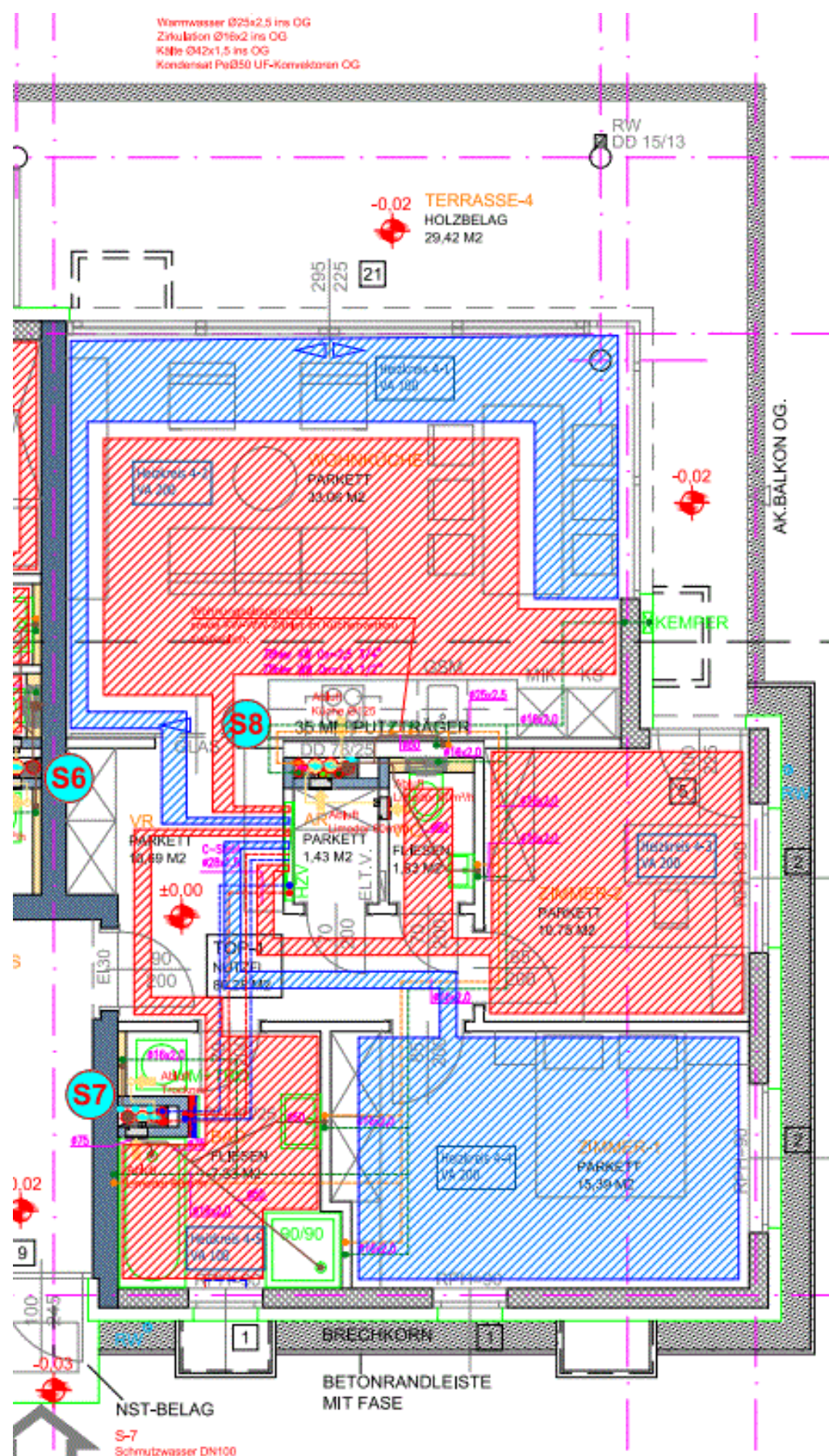












Objektbeschreibung

Der Wörthersee ist über die öffentlichen Badezugänge oder den Strandbädern Parkbad und Bad Stich in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

- 2. Reihe am Wörthersee
- Moderne Einbauküche mit Bora-Herd u. Dampfgarer
- Große Fensterschiebeelemente zur Terrasse
- Terrasse mit ca. 29m² u. Garten mit ca. 269m²
- Beschattung mit elektr. Raffstores
- elektr. 6m-Markise mit Windwächter
- Wärmepumpe mit Tiefenbohrung
- Fußbodenheizung- u. kühlung
- Bad mit Fenster, Badewanne u. Dusche
- Kellerabteil mit ca. 30m²
- Gartenhaus u. Mähroboter
- Zweitwohnsitz möglich
- 1-2 Tiefgaragenplätze optional erhältlich, je € € 25.000,--

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <7.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <4.500m
Höhere Schule <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <1.000m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap