

## **Zinshaus samt großzügigem baubewilligten DG Ausbau in sehr guter 1100 Lage**



Unbenannt

**Objektnummer: 141/83857**  
**Eine Immobilie von Rustler**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                         |
|-----------------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Zinshaus Renditeobjekt  |
| <b>Land:</b>                      | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 1100 Wien               |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 1.135,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 3.500.000,00 €          |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 3.083,70 €              |

## Ihr Ansprechpartner



**Mag. Dr. Kira Freigassner**

Rustler Immobilienreuhand

T 0676 834 34 675 675

H 0676 834 34 675

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einer attraktiven Kapitalanlage im 10. Wiener Gemeindebezirk? Dieses renditestarke Zinshaus mit einer vollvermieteten Bestandsfläche von rd. 1.135 m<sup>2</sup> vereint Ertragsstabilität mit guter Lage und einem genehmigten Dachgeschoss Ausbau für rd. 500 m<sup>2</sup>.

Bei Interesse kontaktieren Sie uns sehr gerne, ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen umgehend übermittelt.

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Adresse:** auf Anfrage

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt



## Österreichs beste Makler/innen

### Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.