

2 Zimmerwohnung mit Garten in der Estaricgasse zu mieten



Terrasse

Objektnummer: 141/83268
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8054 Seiersberg
Wohnfläche:	46,88 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	7,41 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,82
Gesamtmiete	730,00 €
Kaltmiete (netto)	503,07 €
Betriebskosten:	76,01 €
USt.:	73,41 €
Sonstige Kosten:	77,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

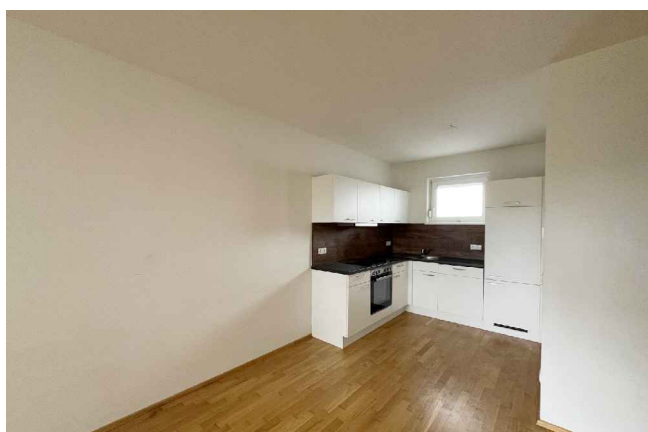
Ihr Ansprechpartner

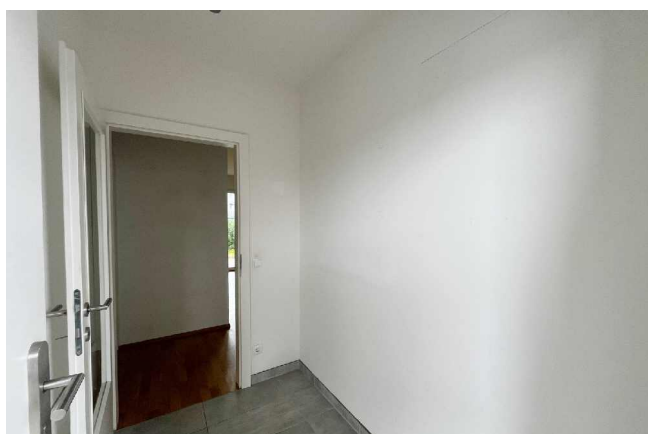


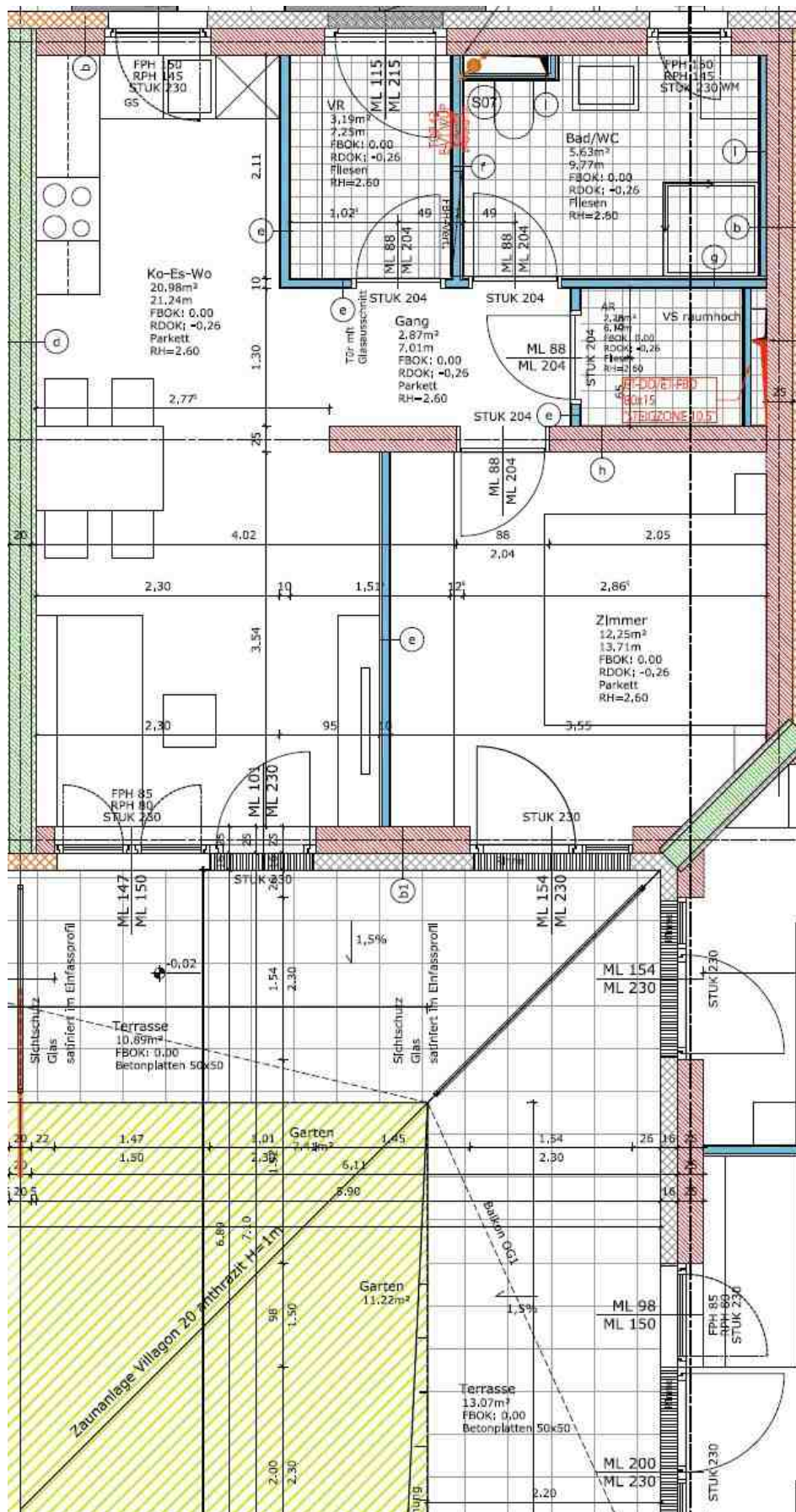
Florian Schwarzenberger

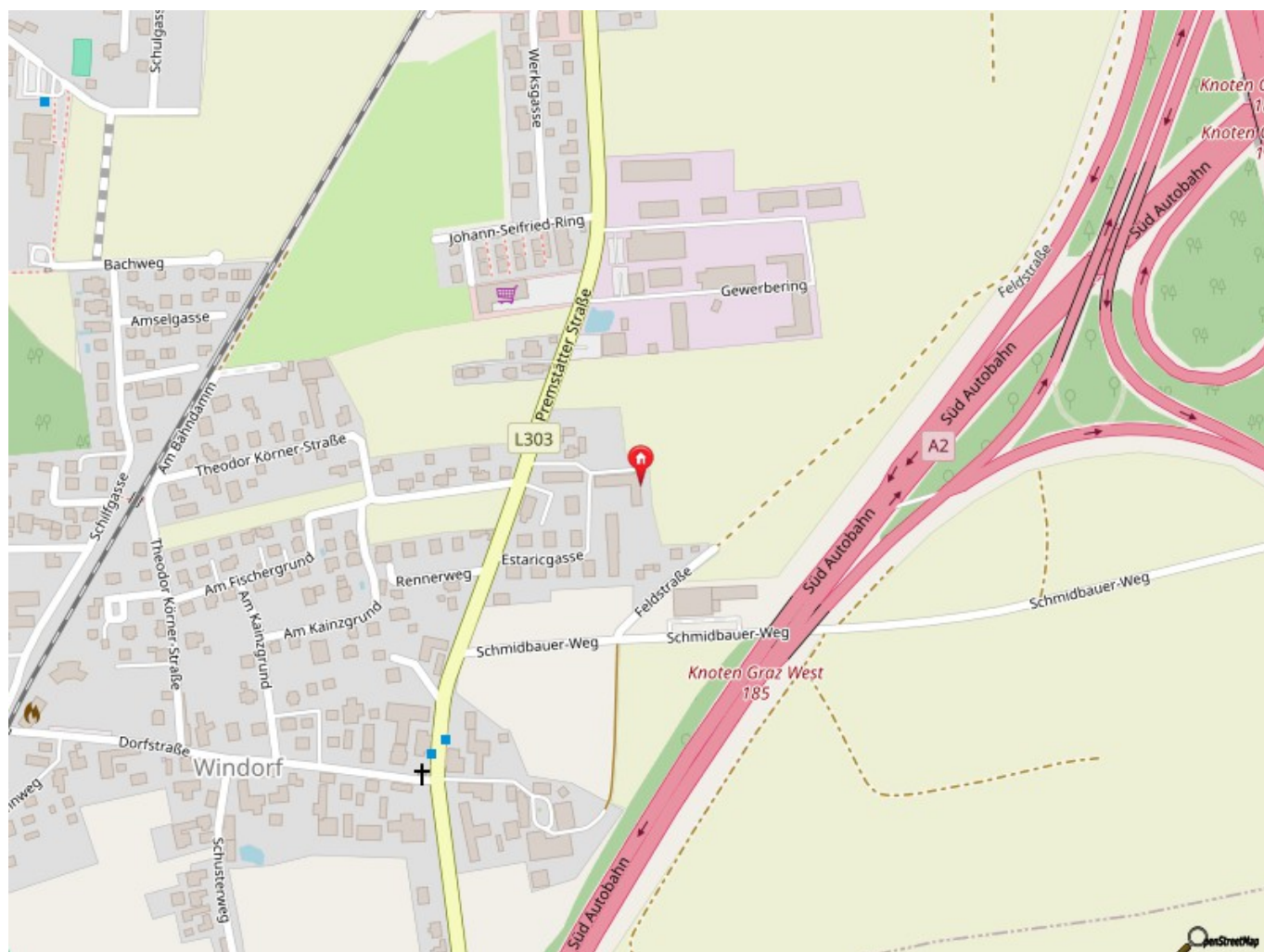
Rustler Immobilienreuhand

T +43 316 908900 702









Objektbeschreibung

Aufgrund der Nähe zu Graz bietet diese Wohnung beste Infrastruktur bei absoluter Grünlage in welcher Sie sich langfristig wohlfühlen können.

Diese schöne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse und Garten befindet sich im Erdgeschoß und bietet auf ca. 46,88 m² Wohnfläche folgende Raumaufteilung:

- Vorraum
- großzügiger Wohn-Ess-Bereich mit vollausgestatteter Einbauküche
- 1 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche, Toilette und Waschmaschinenanschluss
- Abstellraum
- Terrasse mit Garten

Die Wohnung verfügt über hochwertige Parkettböden und besticht durch ihre gute Raumaufteilung.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil und ein KFZ-Abstellplatz zugeteilt und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Bruttomiete setzt sich zusammen aus: Hauptmietzins, Betriebskosten, Parkplatzmiete und Umsatzsteuer.

Heizkosten und Energiekosten sind nicht enthalten.

zusätzliche Kosten:

Heizungsakonto: € 61,40 (brutto) pro Monat

Wasserakonto: € 7,21 (brutto) pro Monat

Mietbeginn:

ab sofort

Mietdauer:

auf 5 Jahre befristet



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.