

**Wiener Traumwohnung: 2 Zimmer in 1090, 61m² für nur
319.000 € – Ihr neues Zuhause!**



Wohnzimmer

Objektnummer: 1684/128

Eine Immobilie von RK Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	61,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 111,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,74
Kaufpreis:	319.000,00 €
Betriebskosten:	168,81 €
USt.:	16,95 €
Provisionsangabe:	

11.484,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Illia Volovnyk

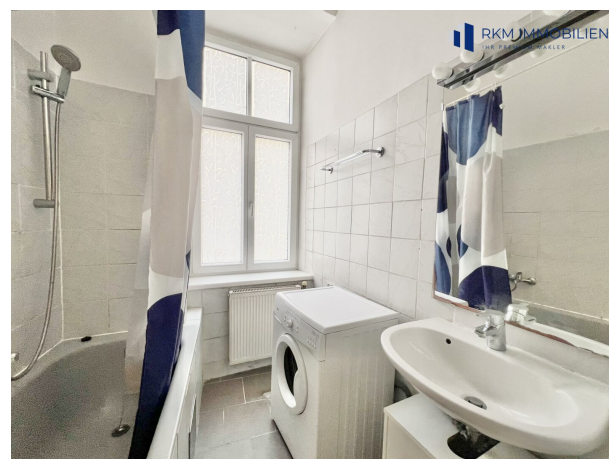
RKM Immobilien
Charasgasse 6
1030 Wien

T +43 (0) 664 240 240

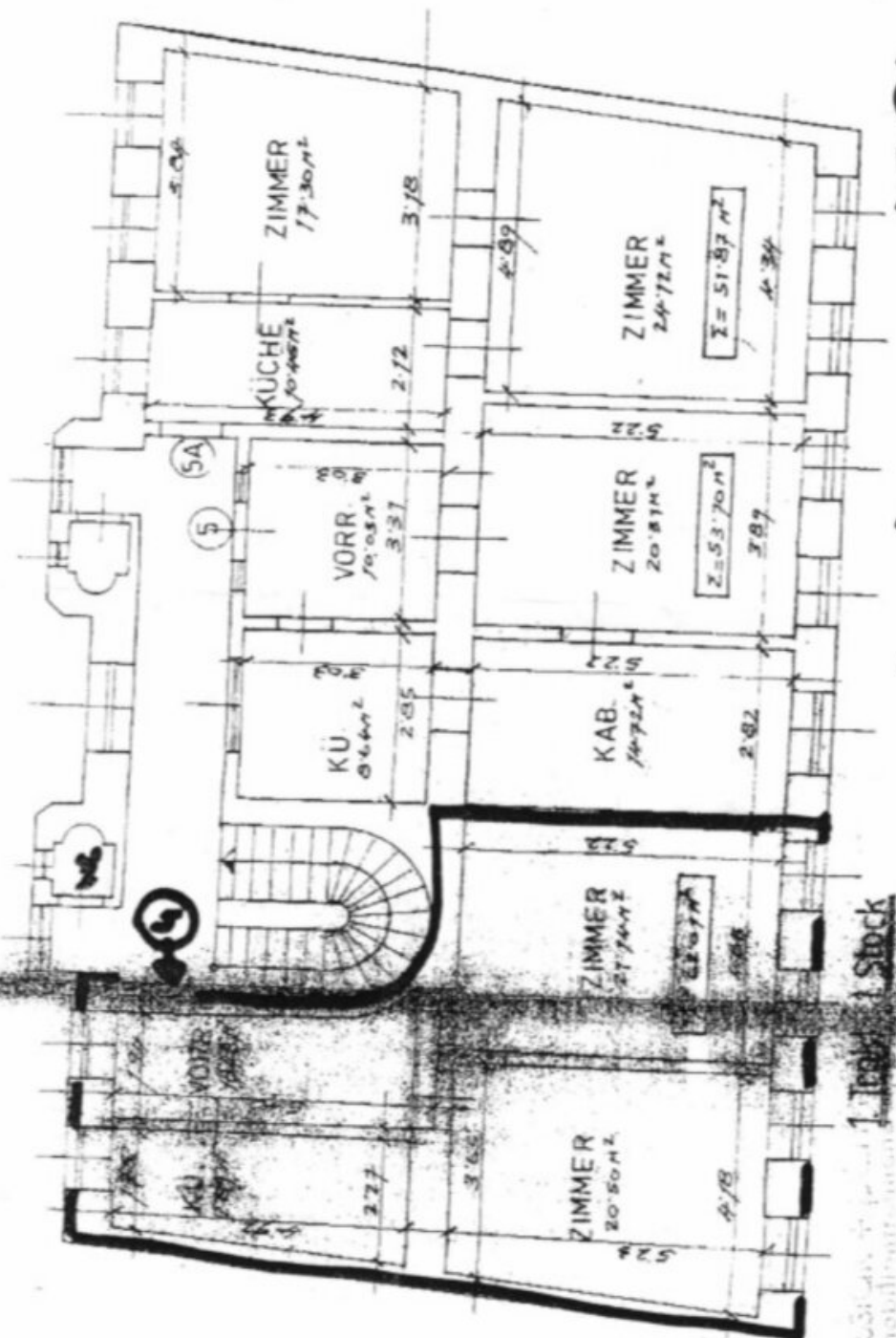
Gerne
Verfügbar

 **RKM IMMOBILIEN**
IHR PREMIUM MAKLER





1090 WIEN



1. Stock

23



RKM IMMOBILIEN

IHR PREMIUM MAKLER

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in 1090 Wien – ein wahres Juwel in einer der begehrtesten Lagen der Stadt!

Mit einem großzügigen Raumangebot von 61 m² und einer durchdachten Raumaufteilung erwartet Sie hier ein Zuhause, das nicht nur gepflegt, sondern auch einladend ist. Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der 1. Etage und bietet Ihnen einen herrlichen Fernblick, der Ihnen jeden Tag aufs Neue die Schönheit der Stadt vor Augen führt.

Der Kaufpreis von 319.000,00 € macht diese Wohnung zu einer attraktiven Investition, sei es für den Eigenbedarf oder als renditeträchtiges Anlageobjekt.

Die Wohnung ist mit hochwertigem Laminat ausgestattet, das eine warme und gemütliche Atmosphäre schafft. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und ist ein absolutes Highlight für alle Hobbyköche. Das Badezimmer mit Badewanne bietet Ihnen den perfekten Rückzugsort nach einem langen Tag.

Für Ihre Unterhaltung sorgt die vorhandene Kabel- und Satelliten-TV-Anlage, sodass Sie keine Ihrer Lieblingssendungen verpassen müssen.

Die Etagenheizung mit Gas sorgt dafür, dass Sie es immer schön warm haben – ein wohlführendes Zuhause ist Ihnen hier garantiert.

Die Lage könnte nicht besser sein: Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof bringt Sie schnell und bequem an Ihr Ziel. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Stadt erkunden möchten, hier sind Sie optimal angebunden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ärzte, Apotheken, Kliniken sowie Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Auch eine Universität und höhere Schulen befinden sich in der Nähe, was diese Wohnung besonders attraktiv für Studenten und junge Familien macht. Supermärkte und Bäckereien sind ebenfalls schnell erreichbar und sorgen dafür, dass Sie alles, was Sie benötigen, direkt vor der Tür haben.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Diese gepflegte Wohnung in 1090 Wien bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch Lebensqualität und ein Stück Wiener Lebensart. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap