

Moderne 2-Zimmer Wohnung in Lustenau mit Garten und Stellplatz!



Objektnummer: 7763/286

Eine Immobilie von SIMA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Am Moosbach
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2014
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,96 m²
Zimmer:	2
Stellplätze:	1
Garten:	53,00 m²
Keller:	7,19 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,57
Kaufpreis:	320.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anastasios Maximos

SIMA Immobilien GmbH
Lindauer Straße 13 / 2
6911 Lochau

T +43 676 7090990















Wohnanlage
Lustenau - Am Moosbach



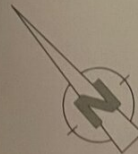
HAUS A / HAUS B
TOP 4

ERDGESCHOSS

WNF (Wohnnutzfläche) ca. 62,96 m²

Maßstab 1:50 (2 cm = 1 m)

0 1m 2m 3m



bösch
bauen+wohnen
6890 Lustenau, Bahnhofstrasse 7
Tel. 05577-85347, Fax 85347-10



www.bauenundwohnen.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Lustenau! Diese gepflegte Erdgeschosswohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 63 m² bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und modernes Leben benötigen.

Die Wohnung besticht durch ihre durchdachte Raumaufteilung und hochwertige Ausstattung. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch stilvoll und fügt sich harmonisch in das Gesamtbild ein.

Die hochwertigen Fliesen und das elegante Parkett sorgen für ein angenehmes Wohnambiente, während das Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Dusche zum Entspannen einlädt.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der direkt zugängliche Garten. Ein Stellplatz ist für EUR 15.0000 zusätzlich erwerbbar.

Lustenau bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte und Regionen gelangen. Darüber hinaus finden Sie in unmittelbarer Nähe alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Ob Arzt, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Bäckerei.

Zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Diese wunderbare Wohnung in Lustenau könnte schon bald Ihr neues Zuhause sein!

Hinweise: Dieses Exposé dient zur Vorabinformation. Alle Angaben nach bestem Wissen und Gewissen, jedoch ohne Gewähr. Tippfehler, Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Grundrisse dienen lediglich zur Darstellung der Raumaufteilung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <1.250m

Krankenhaus <7.000m

Klinik <4.750m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <500m

Universität <7.250m

Höhere Schule <4.250m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <750m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <7.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap