

## **Weißkirchen: Baugrundstück in Siedlungslage – Möbersdorfsiedlung**



**Objektnummer: 6409/558**

**Eine Immobilie von ITL | Immo Treuhand Liebminger**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                         |
|--------------------------|-------------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück              |
| <b>Land:</b>             | Österreich              |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8740 Möbersdorfsiedlung |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 93.100,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                         |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Elke Nina Resch**

Immo Treuhand Liebming GmbH  
Hauptplatz 14  
8720 Knittelfeld

T +43351244159  
H +436767035057

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



The screenshot displays the 'Digitaler Atlas GIS-Steiermark' web application. The main map area shows an aerial view of a residential neighborhood with property boundaries and parcel numbers. A sidebar on the left contains navigation and tool icons. A 'Grundbuch' (Land Register) sidebar is open, showing details for a specific parcel. The top navigation bar includes options like 'Navigation', 'Karte', 'Abfragen', 'Zeichnen/Messen', 'Werkzeuge', and 'Extras'. A search bar at the top right contains the text 'Schnellsuche...'. The bottom right corner features the text 'Digitaler Atlas GIS-Steiermark'.

**Navigation Bar:** Navigation, Karte, Abfragen, Zeichnen/Messen, Werkzeuge, Extras, ?

**Search Bar:** Schnellsuche... x [Search Icon] [Menu Icon]

**Map Tools:** Gesamter Kartenausschnitt, Zurück, Aktuelle Position, Zoom In, Position verfolgen, Aktueller Sketch, Routenplan, StreetView

**Grundbuch Sidebar:**

- Zoom auf Objekt
- Ergebnis entfernen
- Tabelle
- Objekt hervorheben
- Objekte selektieren
- Grundb...
- Navigati...
- FREI tagesak...

**Parcel Details:**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Grundbuchsnummer                 | 65007     |
| Einlagezahl                      | 309       |
| KG Nummer                        | 65007     |
| KG Name                          | Feistritz |
| Grundstücksnummer                | 959/3     |
| GDB Fläche m²                    | 931       |
| GIS Fläche [m²] im GK-M31/GK-M34 | 931       |

**Map Labels:** Birkenweg, Kastanienweg, Ahornweg, 959/3, 959/1, 959/2, 959/4, 959/5, 959/6, 959/7, 959/8, 959/9, 959/10, 959/11, 959/12, 959/13, 959/14, 959/15, 959/16, 959/17, 959/18, 959/19, 959/20, 959/21, 959/22, 959/23, 959/24, 959/25, 959/26, 959/27, 959/28, 959/29, 959/30, 959/31, 959/32, 959/33, 959/34, 959/35, 959/36, 959/37, 959/38, 959/39, 959/40, 959/41, 959/42, 959/43, 959/44, 959/45, 959/46, 959/47, 959/48, 959/49, 959/50, 959/51, 959/52, 959/53, 959/54, 959/55, 959/56, 959/57, 959/58, 959/59, 959/60, 959/61, 959/62, 959/63, 959/64, 959/65, 959/66, 959/67, 959/68, 959/69, 959/70, 959/71, 959/72, 959/73, 959/74, 959/75, 959/76, 959/77, 959/78, 959/79, 959/80, 959/81, 959/82, 959/83, 959/84, 959/85, 959/86, 959/87, 959/88, 959/89, 959/90, 959/91, 959/92, 959/93, 959/94, 959/95, 959/96, 959/97, 959/98, 959/99, 959/100

**Bottom Right:** Digitaler Atlas GIS-Steiermark

gis.stmk.gv.at/wgportal/atlasmobile/map/Planung - Kataster/Flächenwidmung?bbox=14.770243093620461,47.17897480508126,14.772519038343608,47.179...

Karte Navigation Abfragen Zeichnen/Messen Extras ?

Zeichnen... (Dienst)... Legende und Themen Karte soeichern Karte laden Karte teilen Drucken Kartenbild herunterlad...

Schnellsuche... Ihre Meinung ist uns wichtig!

VERK VERK

WA 0,2-0,4

WR 0,2-0,5

Möbersdorf, Werksgasse

L543

LF

1

3

3

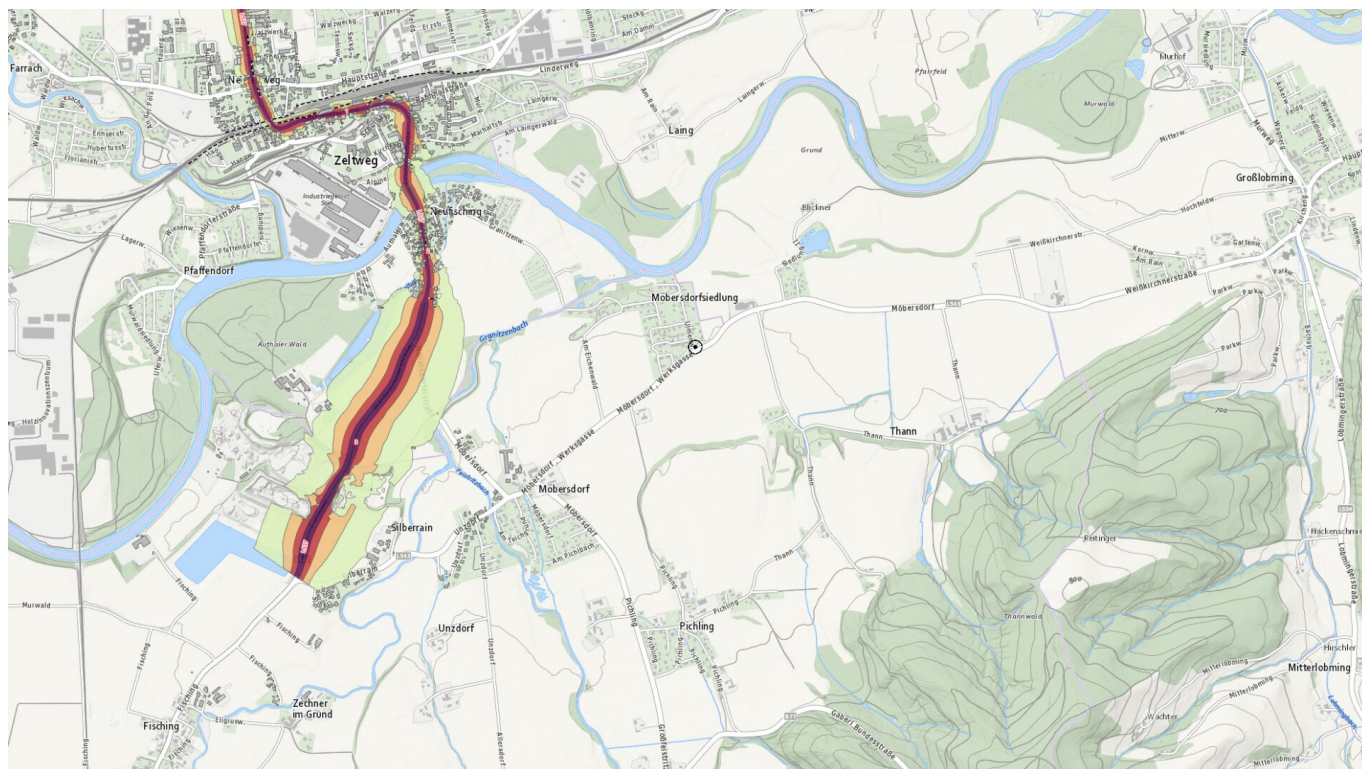
1

Widmungen

Zoom auf Objekt Ergebnis entfernen Tabelle Objekt hervorheben Objekta selektie... Navigati...

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Widmung              | WA               |
| Zusatzwidmung        |                  |
| Bedeutung            | Wohnen allgemein |
| Bebauungsdichte-Min  | 0,2              |
| Bebauungsdichte-Max  | 0,40000001       |
| Verfahrensfallnummer | 100              |
| GemeindeNr           | 62048            |

Digitaler Atlas GIS-Steiermark





## Objektbeschreibung

Dieses sonnige und gut geschnittene Baugrundstück befindet sich in der **Möbersdorfsiedlung**, einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend in der **Gemeinde Weißkirchen in der Steiermark**.

Mit einer Fläche von ca. 931 m<sup>2</sup> bietet es ideale Voraussetzungen für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines modernen Wohnprojekts.

Das Grundstück ist **eben, rechteckig geschnitten** und liegt in einem aufgelockerten Siedlungsgebiet. Die **Widmung WA – Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,4** ermöglicht eine wohnbauliche Nutzung gemäß den örtlichen Bebauungsrichtlinien.

### Besondere Merkmale

- Ca. 931 m<sup>2</sup> ebenes Baugrundstück
- Ruhige und gepflegte Siedlungslage
- Widmung: WA – Allgemeines Wohngebiet 0,2 - 0,4
- Bushaltestelle direkt beim Grundstück
- Kindergärten, Schulen und Nahversorgung in wenigen Minuten erreichbar
- Zentrale Lage zwischen Zeltweg, Judenburg und Knittelfeld

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <1.250m

Apotheke <1.750m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <1.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <2.250m  
Einkaufszentrum <2.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Post <2.250m  
Polizei <4.000m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <3.750m  
Bahnhof <2.000m  
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap