

## **PROVISIONSFREI: Mietwohnung nahe Hauptplatz Judenburg**



Küche

**Objektnummer: 6349/1308**

**Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	40,57 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	40,57 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,50 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,38
<b>Gesamtmiete</b>	410,72 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	295,70 €
<b>Kaltmiete</b>	370,47 €
<b>Betriebskosten:</b>	74,77 €
<b>USt.:</b>	40,25 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### **Böchzelt Immobilien GmbH**

Böchzelt Immobilien GmbH  
Kapuzinerplatz 5  
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur



## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine ca. 40,57 m<sup>2</sup> große Mietwohnung in Judenburg. Die Raumaufteilung lautet wie folgt: Vorraum, Küche mit Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer und Badezimmer mit WC.

*Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!*

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap