

**teilsaniertes Doppelhaus mit Keller und Garage auf
schönem großem Grundstück zu verkaufen**



Objektnummer: 6291/3249

Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Föhrengasse
Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2752 Wöllersdorf
Heizwärmebedarf:	F 197,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 4,43
Kaufpreis:	249.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.
Schubertallee 12
7202 Bad Sauerbrunn

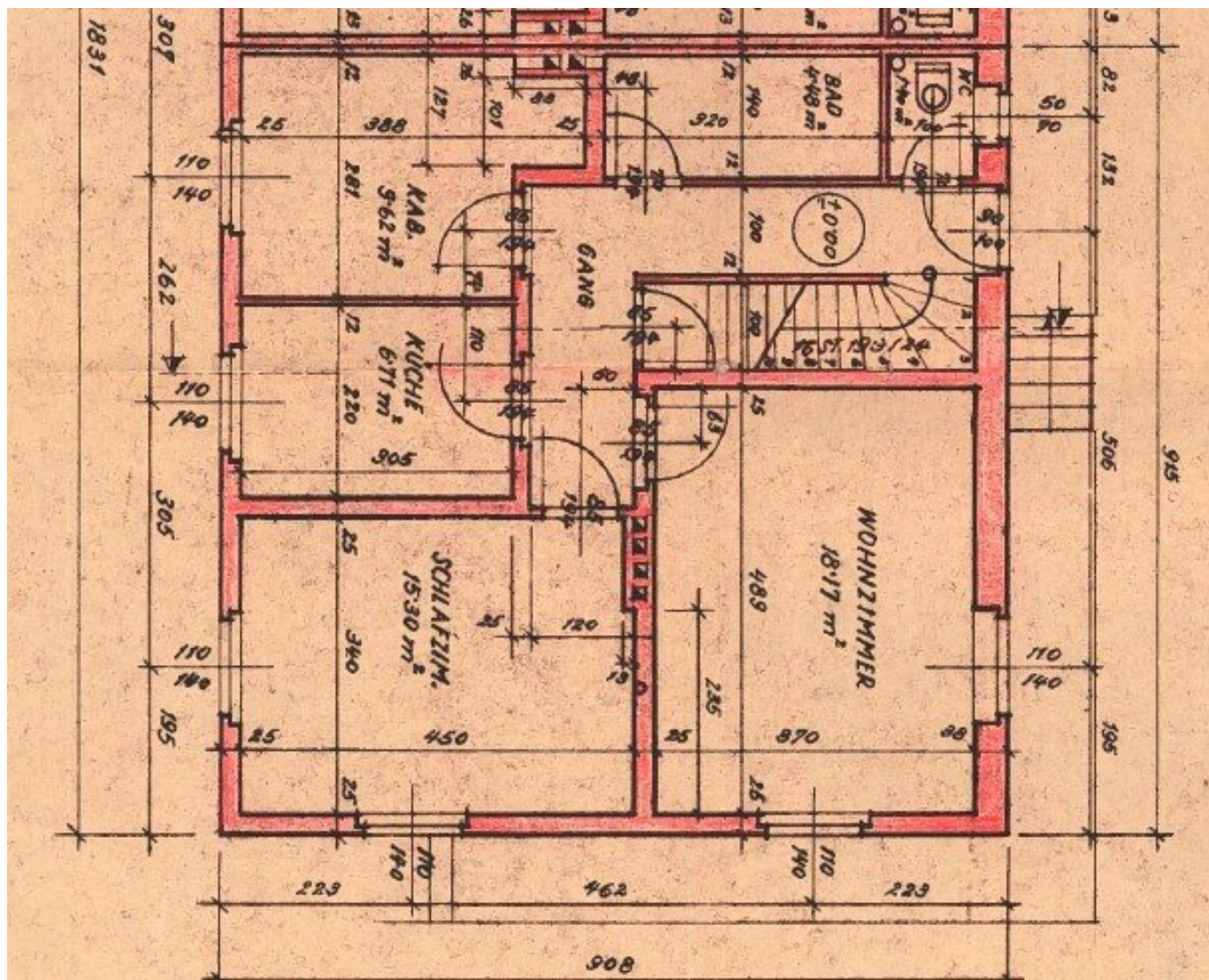
T +43(2625) 32268
F +43(2625) 32268

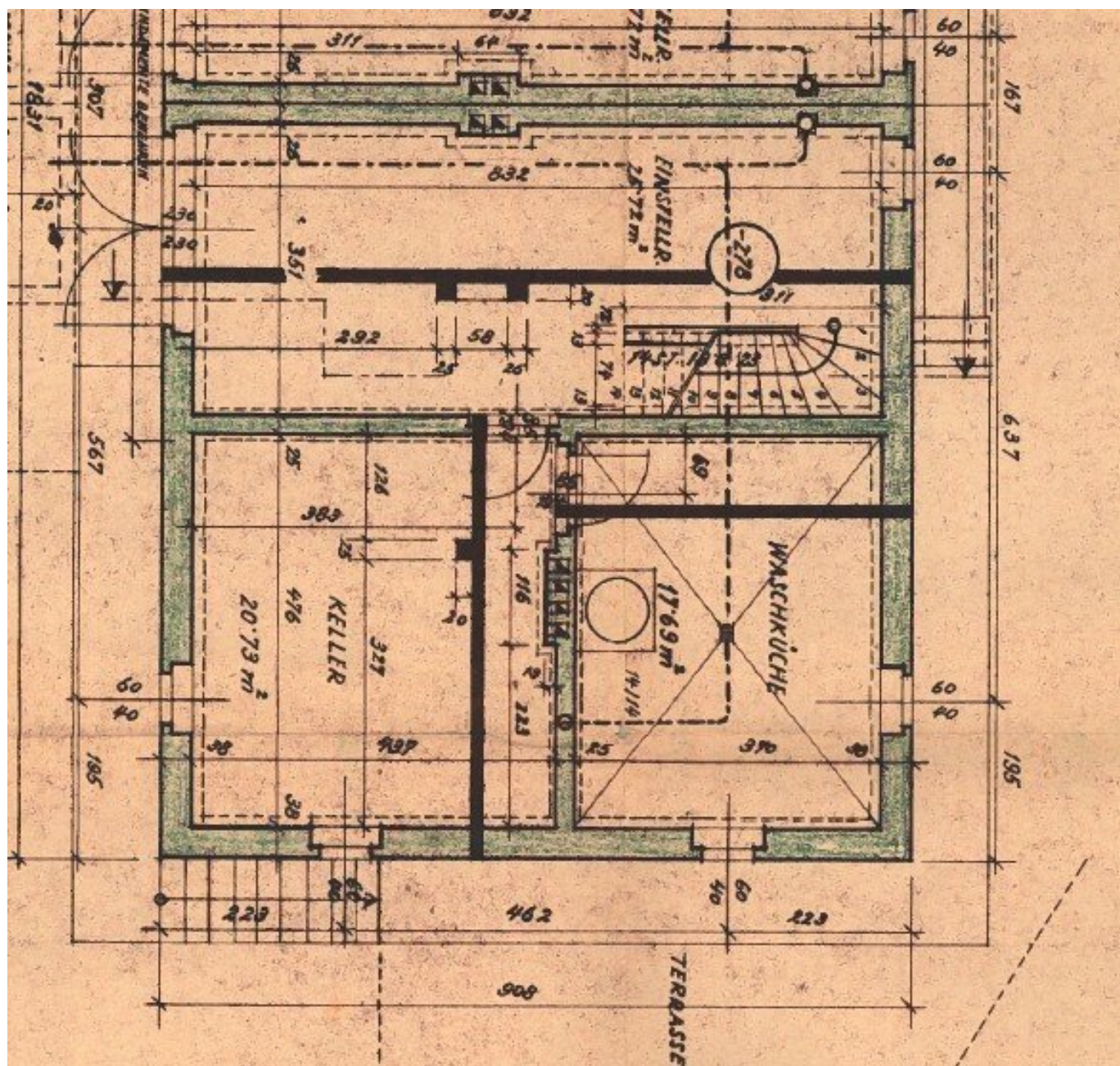
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

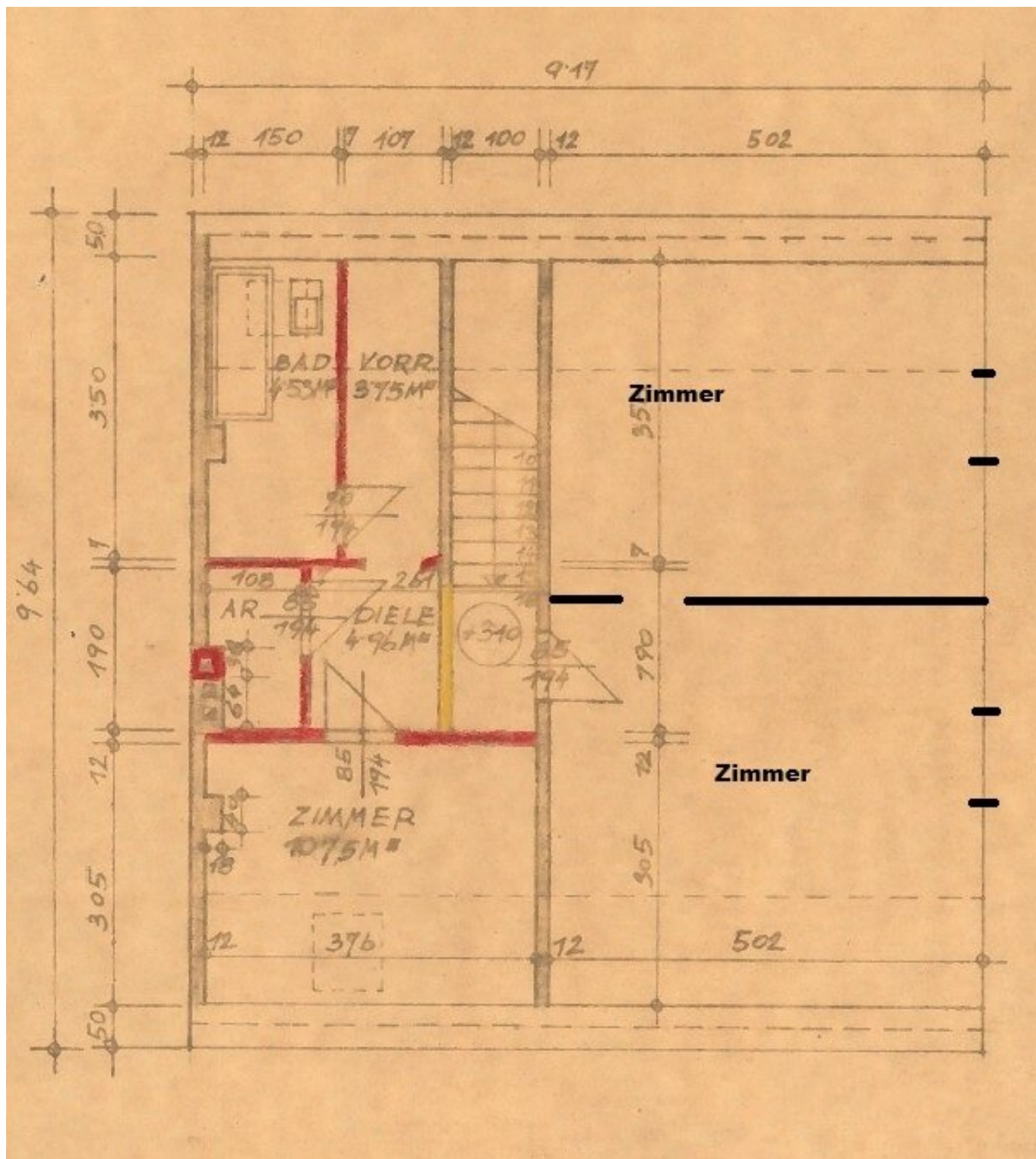












Objektbeschreibung

GRUNDSTÜCKSGRÖSSE: 524 m²

WOHNFLÄCHE: ca. 110 m²

BAUJAHR: ca. 1960

ERDGESCHOSS: Vorraum, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin, Schlafzimmer, Bad, WC;

OBERGESCHOSS: Vorraum, 3 Kinderzimmer eines davon mit Balkon, Bad mit WC;

KELLER: Garage und 2 Kellerräume

HEIZUNG: Elektroheizung und Kamin

HWB: 197,7 kwh/m²a **fGEE:** 4,43

KAUFPREIS: € 249.000,--

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.500m
Apotheke <2.750m
Klinik <6.250m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <1.250m
Höhere Schule <8.750m
Universität <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <750m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m

Post <500m
Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap